



COMUNE DI LARI
(Prov. di Pisa)
Servizio Tecnico
U.O. Lavori Pubblici - Espropri

Piazza Vittorio Emanuele II n. 2 - 56035 LARI

Tel. 0587/687511 - Fax. 0587/687575



BANDO PER AFFIDAMENTO CONCESSIONE DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, REALIZZAZIONE E GESTIONE DI N. TRE IMPIANTI FOTOVOLTAICI DI ENERGIA ELETTRICA SU COPERTURE DI IMMOBILI NEL COMUNE DI LARI.

CIG: 451838406F

CUP: F55F12000110005

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del d.lgs 163/2006.

In esecuzione della Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 77 del 04/09/2012 questa Amministrazione Comunale intende effettuare una procedura aperta, ai sensi degli artt. 3 c. 37 e 55 del Decreto legislativo n.163/2006 per l'affidamento delle opere e dei servizi specificati in oggetto.

1. Stazione appaltante: Comune di Lari - Piazza V. Emanuele II°, 2 cap. 56035, centralino 0587 687511 - fax 0587 687575 - cod. fisc. 00350160503 – www.comune.lari.pi.it;
Per informazioni : Ufficio U.O.LL.PP.- Espropri - tel. 0587 687524:
Arch. Daniela Montanelli, - e-mail: montanellid@comune.lari.pi.it;
Arch. Cristina Vannozzi- e-mail: c.vannozzi@comune.lari.pi.it;
Geom. Luca Cipolli - e-mail: l.cipolli@comune.lari.pi.it;

2. Luogo di esecuzione dei lavori:

- a) Edificio magazzino comunale Via dei Ciliegi LARI Potenza nominale **25.620 kW**
- b) Edificio scolastico Via Matteotti PERIGNANO Potenza nominale **34,320 kW**
- c) Edificio scolastico Via Belvedere LARI Potenza nominale **42,380 kW**

3. Natura ed entità delle prestazioni:

Finanziamento, progettazione definitiva ed esecutiva, esecuzione dei lavori relativi alla realizzazione di n. tre impianti fotovoltaici, manutenzione e gestione di impianti di produzione di energia elettrica da realizzare su coperture di proprietà comunale, secondo le indicazioni riportate nel presente Bando/Disciplinare, nel Capitolato Speciale Prestazionale e nella documentazione progettuale allegata, e successiva gestione funzionale ed economica degli impianti stessi, sulla base dei progetti preliminari approvati dall'Amministrazione Comunale con Deliberazione di G.C. n.93 del 29/08/2012.

La concessione avrà durata massima di anni 20 a decorrere dalla data di connessione degli impianti alla rete. Nello specifico la concessione ha per oggetto:

- a) Lo smantellamento e smaltimento del controsoffitto e della la copertura del magazzino Comunale sito in Via dei Ciliegi 13 Lari, in cemento ed amianto e il rifacimento della stessa che dovrà essere dotata di opportuna linea vita, oltre alla conseguente realizzazione di un impianto fv da attivare in regime di Ritiro Dedicato (RID)
- b) La realizzazione di un impianto fv sulla copertura della scuola materna in Via Matteotti 4 Perignano da attivare in regime di scambio sul posto (SSP)
- c) La realizzazione di un impianto fv sulla copertura della scuola media in Via Belvedere Lari da attivare in regime di scambio sul posto (SSP).

4. Importo complessivo dell'investimento:

- a) La gara consiste in un unico Lotto indivisibile.
- b) I concorrenti devono presentare offerta per la realizzazione di tutti e tre gli impianti. Non saranno accettate offerte parziali.
- c) L'importo totale stimato dell'investimento è € 541.348,32 (Euro cinquecentoquarantunomilatrecentoquarantotto/32), compreso IVA e oneri previdenziali, di cui:
- € 396.912,80 (Euro trecentonovantaseimilanovecentododici/80) per lavori,
 - € 11.908,29 (Euro undicimilanovecentootto/29), per oneri della sicurezza,
 - € 16.588,84 (Euro sedicimilacinquecentoottantotto/84) per imprevisti e arrotondamenti
 - € 61.323,16 (Euro sessantunmilatrecentoventitre/16) per spese tecniche complessive
 - € 2.125,87 (Euro duemilacentoventicinque/87) per cassa di previdenza
 - € 40.882,11 (Euro quarantamilaottocentoottantadie/11) per IVA lavori 10%
 - € 11.607,25 (Euro undicimilaseicentosette/25) per IVA spese tecniche 21%

5. Termine di esecuzione:

Gli impianti devono essere collaudati ed entrare in esercizio entro e non oltre il **31/12/2012**.

6. Cauzioni e garanzie richieste:

a) per i concorrenti:

i concorrenti dovranno versare una garanzia provvisoria di € 8.177,00 (Euro ottomilacentosettantasette), pari al 2% (duepercento) dell'importo dei lavori. Tale importo potrà essere ridotto del 50% (cinquantapercento) in caso di possesso della certificazione del sistema di qualità serie UNI EN ISO 9001:2000, la garanzia deve essere prestata nei modi e nelle forme Indicate dall'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e rispettando le modalità di cui al Disciplinare di Gara.

b) per l'aggiudicatario sono richieste:

- **Cauzione definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113, del Decreto legislativo 163/2006 e s.m.i. a tutela dell'amministrazione concedente per il mancato adempimento degli obblighi derivanti dal contratto

- **Garanzia per l'attività di progettazione:** polizza di responsabilità civile professionale dei progettisti incaricati della progettazione definitiva ed esecutiva di cui all'art. 111 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e con le modalità di cui all'art. 269 del D.P.R. n. 207/2010, con decorrenza dalla data di inizio dei lavori e termine alla data di emissione del collaudo del certificato provvisorio;

- **Garanzia per l'attività di costruzione:** polizza assicurativa specifica per la presente concessione ai sensi dell'art. 129 comma 1, del D.Lgs n. 163/2006 e dell'art. 125 del D.P.R. 207/2010 a copertura dei danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per €5.000.000,00 così articolata:

- Partita 1 - Opere di contratto: €400.000,00
- Partita 2- Opere preesistenti : €4.000.000,00
- Partita 3- Demolizione e sgombero: €600.000,00

La polizza dovrà inoltre assicurare la stazione appaltante contro i danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, secondo quanto disposto dai commi 1 e 2 dell'art. 125 del DPR 207/2010 con un massimale pari ad almeno € 500.000,00. La polizza di che trattasi dovrà richiamare espressamente tutte le previsioni dell'art. 129 del Decreto Legislativo 163/2006 con l'art. 125 del DPR 207/2010.

- **Garanzia durante la gestione:** il concessionario entro 15 giorni dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio dovrà prestare:

a. specifica polizza assicurativa "All Risk" a favore dell'Ente nel periodo di gestione, con validità fino alla scadenza della concessione, adeguata alla copertura dei danni comunque subiti dall'opera e dei rischi di responsabilità civile verso terzi per danni a persone e/o cose derivanti anche da furto ed incendio e comunque idonea a mantenere indenne e sollevata l'Amministrazione concedente da ogni responsabilità e/o richiesta danni; tale polizza dovrà altresì prevedere che la copertura assicurativa abbia validità anche in caso di colpa grave dell'assicurato e di colpa grave e/o dolo delle

persone responsabili del fatto, delle quali l'assicurato dovrà rispondere a norma di legge, avente massimale per sinistro e per anno di minimo euro 500.000,00.

b. una fidejussione bancaria o assicurativa avente massimale pari a euro 1.000.000 (unmilione) che tenga indenne l'Amministrazione concedente dal mancato adempimento degli obblighi derivanti dal contratto per le modalità di gestione.

7. Finanziamento:

Il finanziamento è a totale carico dell'impresa aggiudicataria (concessionario).

Si dà atto che l'importo dei lavori per la realizzazione degli impianti fotovoltaici è finanziato tramite terzi. Ogni onere relativo alla progettazione e alla gestione degli impianti è totalmente a carico del concessionario mediante il sistema della Concessione a terzi (ex art. 15, cc. 1 e 2 D. Lgs. 115/2008), art. 142 e seguenti del D.Lgs 163/2006.

Il Comune si riserva di presentare domanda di contributo per eventuali finanziamenti da parte della Regione Toscana o da altri Enti e si impegna a destinare l'eventuale contributo al soggetto aggiudicatario, quale compartecipazione all'investimento, detratte le spese tecniche direttamente sostenute dall'Ente per la progettazione preliminare a lordo di CP ed IVA.

L'aggiudicatario beneficerà di parte del controvalore economico dell'energia prodotta dagli impianti secondo quanto previsto dall'offerta economica. Tale controvalore economico sarà ridotto in funzione dell'eventuale contributo acquisito, in modo da garantire l'invarianza del corrispettivo complessivo per il concessionario.

8. Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Importo complessivo dei lavori € 408.821,09 (euroquattrocentoottomilaottocentoventuno/09) di cui €11.908,29 (euro undicimilanovecentootto/29) per oneri della sicurezza .

CATEGORIA PREVALENTE OG9 / OG11 Classifica II° Non sono presenti opere scorparabili

L'Allegato A del D.P.R. n. 207/2010 individua le categorie di lavori generali e specializzate di cui si compone un intervento. A tal fine si stabilisce come, individuando l'allegato A in questione, due categorie (OG 9 e OG 11) che possono entrambe essere ritenute indicatorie della capacità di esplicare le funzioni economiche e tecniche relative alla concessione in oggetto, è ammessa la partecipazione alla presente procedura di gara delle imprese in possesso di Attestazione SOA nelle Categorie OG9 ed OG11 in Classifica II°. Tale indicazione è in linea con l'art. 1 del D.lgs 163/2006 e s.m.i che ribadisce che l'affidamento deve rispettare i principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché con il Parere n. 24 del 27.09.2007 dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, della Deliberazione n. 269 del 15.10.2003 del Consiglio dell'Autorità di Vigilanza sui lavori pubblici, del Comunicato del Presidente dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 24 giugno 2011.

9. Requisiti generali, tecnici e finanziari richiesti:

a) requisiti generali:

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del citato decreto.

b) requisiti tecnici finanziari:

Nel caso di concorrenti stabiliti in Italia, gli stessi all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione:

Per la validità dell'Attestazione SOA, si precisa che ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 119 del 23/07/2012, le categorie di lavori o di lavorazioni a cui far riferimento sono quelle di cui all'allegato A del D.P.R. 34/2000 fino al 04.12.2012, essendo stato prorogato di 180 giorni il regime transitorio di validità delle attestazioni rilasciate in vigenza del D.P.R. 34/2000.

- per la categoria OG 9 Impianti per la produzione di energia elettrica – in Classifica II.
- per la categoria OG 11 Impianti tecnologici per la categoria -in Classifica II.

N.B. Il concorrente, per poter partecipare alla presente gara, deve essere abilitato ex D.M. del 22/01/2008 n. 37.

Inoltre ai sensi dell'art. 95 comma 1 del DPR 207/2010, oltre all'Attestazione SOA, il concorrente dovrà possedere i seguenti requisiti:

- b1) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
- b2) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;
- b3) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
- b4) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento.

c) requisiti di ordine speciale:

c1) Ai sensi dell'art 92 comma 6, i progettisti dovranno possedere i seguenti requisiti: requisiti di ordine generale; iscrizione negli albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali; aver progettato, nel triennio antecedente la pubblicazione del seguente bando, uno o più impianti simili comportanti un importo di lavori non inferiore a € 410.000,00.

c2) In caso di Attestazione SOA nelle categorie OG9 e OG 11 che documenti la qualificazione per progettazione e costruzione.

Ai sensi dell'art. 79 comma 7 del DPR 207/2010, il concorrente è comunque tenuto ad indicare la presenza di un proprio staff tecnico di progettazione composto da soggetti in possesso di laurea o di laurea breve abilitati all'esercizio della professione di ingegnere ed architetto, ovvero geologo per le categorie in cui è prevista la sua competenza, iscritti all'albo professionale, e da diplomati, tutti assunti a tempo indeterminato e a tempo pieno. Il numero minimo dei componenti lo staff, dei quali almeno la metà laureati, è stabilito in due per le imprese qualificate fino alla classifica III-bis, in quattro per le imprese appartenenti alla IV, alla IV-bis ed alla V classificata, ed in sei per le imprese qualificate nelle classifiche successive. Lo staff tecnico deve aver progettato, nel triennio antecedente la pubblicazione del seguente bando, uno o più impianti simili comportanti un importo di lavori non inferiore a € 410.000,00.

c3) In caso di Attestazione SOA nelle categorie OG9 e OG 11 per la sola esecuzione

Le imprese attestare per prestazioni di progettazione e costruzione che non posseggano i requisiti del punto c1) attraverso il proprio staff di progettazione, il concorrente in possesso di Attestazione SOA che qualifichi solo per l'esecuzione dei lavori, è tenuto, ai sensi dell'art. 92 comma 6 del DPR 207/2010 ad indicare o associare per la redazione della progettazione definitivo - esecutiva e delle altre prestazioni tecniche un progettista ai sensi dell'art. 92 comma 6 del DPR 207/2010. In tali casi, pertanto, essi devono indicare il soggetto (tra quelli elencati all'art. 90 comma 1 lett. d, e, f, f bis, g, h del Dlgs 163/06 e smi) a cui verrà affidata la progettazione, avvalendosi degli stessi o costituendo con gli stessi apposito raggruppamento temporaneo. I progettisti dovranno possedere i seguenti requisiti: requisiti di ordine generale; iscrizione negli albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali; aver progettato, nel triennio antecedente la pubblicazione del seguente bando, uno o più impianti simili comportanti un importo di lavori non inferiore a € 410.000,00. I concorrenti dovranno indicare il soggetto che espletterà le funzioni di direzione lavori nonché di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

d) concorrente singolo ed ATI orizzontale:

d1) Si fa presente che, ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. 207/2010, il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori.

d2) Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 34. comma 1. lettera d), del codice, i consorzi di cui all'articolo 34. comma 1. lettera e), del codice, ed i soggetti di cui all'articolo 34. comma 1. lettera f), del codice, di tipo orizzontale, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del quaranta per cento dell'importo dei lavori; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del dieci per cento dell'importo dei lavori. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo nella percentuale corrispondente alle quote di partecipazione, nel rispetto delle percentuali minime di cui al presente comma. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara. Pertanto può definirsi maggioritaria l'impresa che, avendo una qualifica adeguata, assuma concretamente una quota

superiore o comunque non inferiore a quella di ciascuna delle altre imprese mandanti, a prescindere dai valori assoluti di classifica di ognuna delle medesime. La percentuale "maggioritaria", quindi, deve essere individuata in rapporto alla misura in cui le imprese "spendono" in concreto la rispettiva classifica all'interno del raggruppamento.

Nel caso di concorrenti stabiliti in altri paesi aderenti all'Unione Europea, gli stessi devono possedere i requisiti, producendo documentazione, conforme alla normativa vigente nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione delle imprese italiane alle gare.

10. Tipo di procedura e criteri di aggiudicazione:

Concessione di lavori pubblici ai sensi dell'art. 143 D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 D.Lgs 163/2006 da aggiudicarsi in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli art. 144, comma 1, e 83 del D.Lgs. 163/2006, vale a dire sulla base dell'offerta che avrà conseguito il punteggio più alto quale risultante dalla somma tra il punteggio attribuito all'offerta economica e quello assegnato all'offerta tecnica, ognuno a sua volta determinato secondo i seguenti parametri e pesi come meglio specificati nel disciplinare di gara:

- Offerta economica punti 40
- Offerta tecnica punti 60

In una o più sedute riservate, la commissione valuterà le offerte tecniche e procederà alla assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati meglio specificati nel Disciplinare di gara secondo quanto previsto nell'allegato G al D.P.R. 207/2010.

E' richiesto il sopralluogo ai fini della predisposizione dell'offerta. Le modalità sono indicate nel Disciplinare di gara.

11. Pagamento contributo all'AVCP:

I concorrenti sono tenuti al pagamento, a pena di esclusione, del contributo previsto a favore della Autorità di Vigilanza per i Contratti Pubblici, secondo le modalità specifiche nella delibera della suddetta Autorità del 21/12/2011. Il contributo dovrà essere pagato con le modalità indicate nel Disciplinare di Gara.

12. Termine ricevimento offerte e modalità apertura delle offerte:

L'offerta dovrà essere presentata, **a pena di esclusione dalla gara**, all'Ufficio Protocollo del Comune, entro e non oltre le **ore 13,00 del giorno 1 (uno) Ottobre 2012**, con le modalità previste nel Disciplinare di gara.

Data apertura gara 2 (due) Ottobre ore 9,30 presso la Sede Comunale – Servizio Tecnico Piazza V. Emanuele II n. 2 Lari (PI) Piano II°.

13. Lingua utilizzabile per la presentazione dell'offerta: italiano

14. Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 dalla presentazione dell'offerta.

15. Informazioni complementari:

Il Disciplinare di gara contiene le norme relative alla partecipazione alla gara, tra cui i requisiti che i concorrenti devono possedere e la documentazione da produrre. Ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. 163/2006 (e s.m.i.), i concorrenti sono autorizzati a presentare eventuali varianti progettuali migliorative, rispetto ai progetti preliminari posti a base di gara. Non sono comunque ammesse varianti sostanziali al progetto. Si ricorda a questo proposito che la giurisprudenza nazionale ha elaborato alcuni criteri guida relativi alle varianti in sede di offerta:

- si ammettono varianti migliorative riguardanti le modalità esecutive dell'opera o del servizio, purché non si traducano in una diversa ideazione dell'oggetto del contratto, che si ponga come del tutto alternativo rispetto a quello voluto dalla p.a;
- risulta essenziale che la proposta tecnica sia migliorativa rispetto al progetto base, che l'offerente dia concretezza delle ragioni che giustificano l'adattamento proposto e le variazioni alle singole prescrizioni progettuali, che si dia la prova che la variante garantisce l'efficienza del progetto e le esigenze della p.a. sottese alla prescrizione variata;
- viene lasciato un ampio margine di discrezionalità alla commissione giudicatrice, trattandosi dell'ambito di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

L'Ente si avvale della facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta valida purché risulti conveniente ed idonea in relazione all'oggetto dell'appalto ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione stessa. Nel caso di mutate esigenze di servizio, l'Amministrazione appaltante si riserva anche la facoltà di non procedere in tutto o in parte all'aggiudicazione. L'ente si avvale della facoltà di cui all'art. 147 del D.lgs 163/2006. Per ogni chiarimento tecnico è necessario contattare l'Amministrazione esclusivamente presso i punti di contatto sopra indicati. Per quanto non previsto nel presente bando si fa l'invio alle prescrizioni stabilite nel Disciplinare di Gara. In caso di contrasto tra le prescrizioni del presente Bando/Disciplinare ed il capitolato speciale prestazionale prevalgono le norme contenute nel Bando/Disciplinare. Nel limiti dell' art. 46 D.Lgs 163/2006 sono ammesse integrazioni alla documentazione di gara.

Per informazioni sulle caratteristiche tecnico/costruttive degli impianti è possibile contattare Il P.I. Maurizio Montecchi tel 0584.961818 fax 0584.325030 email : info@m2engineering.it

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR TOSCANA . Presentazione del ricorso nei termini di Legge.

Il Bando, il Disciplinare di gara, i relativi allegati, lo schema di contratto, il Capitolato Speciale Prestazionale, i progetti preliminari degli impianti, sono pubblicati sul sito web dell'Ente all'Indirizzo: www.comune.lari.pi.it sezione BANDI DI GARA.

Lari lì, 5 Settembre 2012

f.to Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Giancarlo Montanelli

ALLEGATI:

Disciplinare di gara

All.1_Domanda di partecipazione

All.2_Dichiarazione sull'insussistenza delle cause di esclusione

All.3_Dichiarazione progettista

All.4_Dichiarazione offerta economica)

Capitolato Prestazionale

Schema di contratto di concessione