



**COMUNE DI LARI**  
**(Prov. di Pisa)**  
**Servizio Tecnico**  
**U.O. Lavori Pubblici - Espropri**



Piazza Vittorio Emanuele II n. 2 - 56035 LARI

Tel. 0587/687511 - Fax. 0587/687575

**DISCIPLINARE PER AFFIDAMENTO CONCESSIONE DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, REALIZZAZIONE E GESTIONE DI N. TRE IMPIANTI FOTOVOLTAICI DI ENERGIA ELETTRICA SU COPERTURE DI IMMOBILI NEL COMUNE DI LARI.**

**CIG: 451838406F**

**CUP: F55F12000110005**

**1) OGGETTO DELLA CONCESSIONE:**

La presente concessione (concessione di lavori pubblici ai sensi dell'art. 143 decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i., da esperirsi con procedura aperta ai sensi degli art. 3 comma 37 e 55 del decreto legislativo 163/2006 utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del citato decreto) ha per oggetto l'affidamento dell'appalto per la progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione e la gestione per un massimo di venti anni di n. 3 impianti fotovoltaici comprensiva di manutenzione ordinaria e straordinaria. Il servizio dovrà essere fornito "chiavi in mano". Gli interventi consistono:

- a) smantellamento e smaltimento del controsoffitto e della copertura in cemento ed amianto del magazzino Comunale sito in Via dei Ciliegi 13 Lari e il rifacimento della stessa che dovrà essere dotata di opportuna linea vita oltre alla conseguente realizzazione di un impianto fv da attivare in regime di Ritiro Dedicato (RID). Potenza nominale 25.620 kW
- b) realizzazione di un impianto fv sulla copertura della scuola materna in Via Matteotti 4 Perignano da attivare in regime di scambio sul posto (SSP) Potenza nominale 34.320 kW
- c) realizzazione di un impianto fv sulla copertura della scuola media in Via Belvedere Lari da attivare in regime di scambio sul posto (SSP). Potenza nominale 42.380 kW

Gli impianti fotovoltaici dovranno essere in grado di massimizzare l'energia producibile secondo le tipologie di intervento previste dai progetti preliminari allegati al bando di gara e suscettibile di miglioramento da parte del Concessionario. Il Concessionario si assume inoltre anche il rischio degli adeguamenti necessari degli impianti e degli immobili, eventualmente non evidenziati nei progetti del Comune, e compresi nella prestazione in oggetto. Tale energia sarà prodotta attraverso impianti a pannelli fotovoltaici sui siti oggetto della prestazione. Gli impianti elettrici del sito rimarranno contemporaneamente connessi alla rete elettrica della Società distributrice del Servizio Elettrico e continueranno a prelevare energia, in particolare, durante i periodi di inattività dei pannelli fotovoltaici (ad esempio durante la notte). I rapporti contrattuali in merito all'energia immessa in rete e a quella prelevata saranno regolati tra il Comune, la Società distributrice e/o l'Ente Gestore del Servizio Elettrico con atto indipendente dal presente contratto. Il Comune, quale soggetto responsabile, metterà a disposizione le superfici sulle quali saranno realizzati gli impianti a cura dell'Appaltatore per il periodo della valenza contrattuale. Gli impianti saranno di proprietà del Comune. Al termine della gestione nulla sarà dovuto all'impresa da parte del Comune a qualsivoglia titolo e forma. Il Comune entrerà nella piena fruibilità degli impianti, così come realizzati, senza necessità di ulteriori oneri, atti o volturazioni. Gli impianti e gli interventi dovranno essere posti in esercizio e gestiti dall'Appaltatore negli anni di durata della valenza contrattuale senza alcun onere per il Comune. Il Comune manterrà la proprietà degli impianti e ne tornerà nel pieno possesso al termine del contratto di affidamento.

## 2) IMPORTO DELL'INVESTIMENTO – FINANZIAMENTO E COMPARTICIPAZIONE –CORRISPETTIVI:

L'importo totale stimato dell'investimento e € 541.348,32 di cui:

LAVORI	€	396.912,80
ONERI DELLA SICUREZZA	€	11.908,29
A SOMMARE	€	408.821,09

### SOMME A DISPOSIZIONE:

IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€	16.588,84
SPESE TECNICHE COMPLESSIVE	€	61.323,16
CASSA DI PREVIDENZA	€	2.125,87
IVA LAVORI 10%	€	40.882,11
IVA SPESE TECNICHE 21%	€	11.607,25
A SOMMARE	€	132.527,23

L'importo dei lavori e dei servizi relativi alla realizzazione e gestione degli impianti fotovoltaici è finanziato attraverso la procedura del finanziamento tramite terzi, ossia concessione di lavori pubblici ai sensi art. 144 e seguenti D.Lgs 163/2006. L'Affidatario dovrà fornire il Piano economico-finanziario, da allegare all'offerta economica, che dovrà essere riferito alla realizzazione e gestione degli impianti per la durata contrattuale prevista. Il Piano economico-finanziario dovrà essere validato da un Istituto di Credito formalmente e contestualmente impegnato al finanziamento o cofinanziamento dell'investimento, ove questi sussista. In caso contrario l'Affidatario dichiarerà nella propria offerta economica di utilizzare risorse proprie. Il business plan conterrà l'indicazione delle quote annue che il Comune cederà all'Affidatario per la remunerazione dell'investimento, per tutta la durata del contratto. Il finanziamento è a totale carico dell'impresa aggiudicataria (concessionario).

L'investimento comprende, in particolare, le seguenti voci tutte da eseguire a propria cura e spese del concessionario:

- la progettazione definitiva ed esecutiva;
- l'espletamento delle pratiche autorizzative eventualmente necessarie;
- la direzione lavori e collaudo dei lavori;
- il coordinamento nella fase di progettazione ed esecuzione dei lavori in base al D.Lgs 81/2008;
- smaltimento della copertura in cemento amianto;
- realizzazione e posa in opera delle installazioni fotovoltaiche sulla base del progetto esecutivo redatto dallo stesso ed approvato dal concedente;
- certificazioni e collaudi delle installazioni fotovoltaiche;
- allacciamenti connessione alla rete elettrica pubblica alle reti elettriche esistenti e relative pratiche progettuali e amministrative;
- realizzazione/adeguamento, ove necessarie, delle cabine elettriche di trasformazione MT/BT, comprese tutte le apparecchiature elettriche necessarie per consentire l'immissione in rete dell'energia elettrica prodotta dagli impianti fotovoltaici;
- opere edili e stradali connessi alle opere di installazione ed esercizio, compresi gli scavi, i cavidotti, i cavi i quadri elettrici e gli allacciamenti elettrici;
- manutenzione ordinaria e straordinaria e gestione degli impianti F.V.;
- oneri di progettazione;
- elaborazione della documentazione per l'accesso alle tariffe incentivanti di cui al Decreto Ministeriale 05/05/2011;
- utile di impresa e spese generali.

La controprestazione, a titolo di compenso a favore dell'appaltatore consisterà:

a) Per gli **impianti fv in regime di SSP** il Comune trasferirà all' Appaltatore per gli anni di durata del contratto, tramite cessione del credito, i benefici derivanti dalle tariffe incentivanti previste dal DM 05/05/2011 e la quota di canone per la manutenzione e gestione dell'impianto fv in regime di SSP corrisposta dal Comune per ogni Kwh prodotta come da offerta economica, con eventuali correttivi applicati in caso di ammissione a finanziamenti pubblici.

b) Per gli **impianti fv in regime di RID** il Comune trasferirà all' Appaltatore per gli anni di durata del contratto, tramite cessione del credito, i benefici derivanti dalle tariffe incentivanti previste dal DM 05/05/2011 decurtati della quota spettante al Comune come da offerta economica, oltre all'intero ricavato della vendita dell'energia prodotta e immessa nella rete nazionale degli impianti fotovoltaici, alle condizioni regolate dall'Autorità per l'energia elettrica ed il gas.

Le modalità, i tempi e le condizioni per l'erogazione delle tariffe incentivanti saranno quelle stabilite dal Gestore dei Servizi Elettrici (D.M. 05.05.2011). Il Comune rinnoverà annualmente al Gestore dei Servizi Elettrici l'autorizzazione di cui l'art. 4, co. 3 della delibera 90/07 dell'Autorità per l'Energia Elettrica a favore dell'aggiudicatario, per "il solo periodo del contratto" di cui al D.M. 05.05.2011. Tale compenso è da ritenersi onnicomprensivo di eventuali oneri gravanti su esso (oneri GSE, IVA, IRAP, etc.). Tale compenso è da ritenersi onnicomprensivo; eventuali oneri gravanti su esso (ad esempio: oneri GSE, iva, irap, ecc) dovranno essere decurtati dall'incentivo stesso.

Il Comune si riserva di presentare eventuale domanda di contributo per il finanziamento dell'opera alla Regione Toscana o altri Enti impegnandosi a porre in opera tutti gli adempimenti necessari all'acquisizione del contributo di cui risulterà eventualmente assegnatario e a destinare tale contributo al soggetto aggiudicatario, quale compartecipazione all'investimento, detratte le spese tecniche direttamente sostenute dall'Ente.

### **3) AFFIDAMENTO A TERZI**

Ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. i candidati alla concessione sono invitati a dichiarare nelle offerte la percentuale, ove sussista, del valore globale dei lavori oggetto della concessione che essi intendono appaltare a terzi ovvero ad imprese munite di tutti i requisiti di legge.

Per la quota parte che il concessionario avrà dichiarato in sede di gara di voler appaltare a terzi, lo stesso dovrà procedere con procedura ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. Il tempo necessario per l'espletamento delle procedura ad evidenza pubblica e per la stipula dei relativi contratti di appalto non potrà in alcun modo inficiare i termini stabili dal disciplinare.

### **4) ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI**

Il concessionario dovrà presentare entro i termini indicati nell'offerta tecnica, e comunque entro **trenta giorni (30)** giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva i progetti definitivi e non oltre **quindici (15)** giorni dalla consegna dei progetti definitivi i progetti esecutivi

Gli impianti dovranno essere collaudati ed entrare in esercizio **entro il 31/12/2012** salvo ritardi dovuti a problematiche non imputabili all'aggiudicatario (ad esempio ritardi autorizzativi degli Enti preposti).

Le varie fasi progettuali dovranno redigersi ai sensi dell'art. 93 del d.lgs. 163/2006 e del DPR 207/2010 e s.m.i., il progetto sarà soggetto ad approvazione da parte della SA ed alla validazione ai sensi dell'art. 44 e successivi del DPR 207/2010 da parte del Responsabile Unico del Procedimento.

L'amministrazione si riserva la possibilità di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 153 Comma I II° capoverso del D.P.R. 207/2010. **Durata massima della concessione anni 20.**

### **5) DOCUMENTAZIONE SOPRALLUOGO E PRESA VISIONE**

I progetti preliminari a base di gara, per ciascuno degli edifici oggetto della presente Concessione ( Magazzino Comunale – Edificio scolastico Via Matteotti – Edificio scolastico Via Belvedere) sono composti dai seguenti elaborati:

- Tav. 01/E – IMPIANTO FOTOVOLTAICO - Ubicazione generatore fotovoltaico Schema unifilare;
- Relazione Tecnica;
- Relazione economica;
- Computo metrico estimativo.

Completano il progetto i documenti riguardanti l'intero appalto costituiti da:

- Quadro Economico
- Cronoprogramma
- Prime indicazioni piani di sicurezza

La documentazione costituita da progetto preliminare, modelli per la gara e schema di concessione è scaricabile sul sito del comune all'indirizzo [www.comune.lari.pi.it](http://www.comune.lari.pi.it) alla sezione "Bandi di gara".

Le imprese partecipanti dovranno effettuare a pena di esclusione dalla gara, un **sopralluogo sul luogo** dove si svolgeranno i lavori, previo appuntamento telefonico con l'Ufficio Tecnico tel. 0587-687524 e il Comune provvederà a rilasciarne attestazione. Per questioni organizzative gli appuntamenti per effettuare il sopralluogo devono essere chiesti entro e non oltre i 10gg. precedenti la scadenza delle offerte. I soggetti legittimati ad effettuare il sopralluogo per le imprese partecipanti sono esclusivamente - il Legale rappresentante o direttore tecnico (risultanti dall'attestazione SOA) dell'Impresa, del consorzio o di una delle imprese eventualmente raggruppate o consorziate o procuratore

munito di regolare procura (in originale o in copia autentica notarile). I soggetti su indicati devono presentarsi con un documento valido di identità e copia dell'attestazione SOA dal quale risulta il nominativo del rappresentante legale o del direttore tecnico, nel caso di procuratore deve essere presentata la procura in originale o in copia autentica notarile. Detti soggetti possono rappresentare, a pena di esclusione, una sola impresa. Qualora al sopralluogo si presentassero soggetti diversi da quelli indicati o privi della documentazione richiesta, questi non verranno ammessi all'effettuazione del sopralluogo. **I tempi e le modalità indicate devono intendersi tassativi ed inderogabili.**

## **6) MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELL'OFFERTA**

**Offerta – Presentazione - Termini:** L'offerta dovrà essere presentata, **a pena di esclusione dalla gara**, all'Ufficio Protocollo del Comune, entro e non oltre le **ore 13,00 del giorno 1 (uno) Ottobre 2012** in busta chiusa e sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura dal titolare o legale rappresentante dell'impresa, recante esternamente, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, la seguente dicitura:

**“AFFIDAMENTO CONCESSIONE DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, REALIZZAZIONE E GESTIONE DI N. TRE IMPIANTI FOTOVOLTAICI DI ENERGIA ELETTRICA SU COPERTURE DI IMMOBILI NEL COMUNE DI LARI - PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 55 DEL D.LGS 163/2006”**

Il recapito tempestivo delle offerte rimane ad esclusivo rischio dei mittenti qualora, per qualsiasi motivo, non giungano alla stazione appaltante entro il termine perentorio previsto.

I plichi devono contenere al loro interno, a pena di esclusione, tre plichi, a loro volta idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

**A “documentazione amministrativa”**

**B “offerta tecnica”**

**C “offerta economica”**

### **a) CONTENUTO Plico “A “ DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Nella busta **“A - Documentazione”** devono essere contenuti, **a pena di esclusione dalla gara**, i seguenti documenti:

**1a) Domanda di partecipazione alla gara redatta utilizzando il modello “ALLEGATO 1”**, in bollo, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente. Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica leggibile di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in originale o copia conforme; Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, la domanda di ammissione deve essere prodotta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione.

L'Allegato 1 al presente Bando-disciplinare costituisce uno schema riepilogativo di domanda di partecipazione-autocertificazione, con la quale in particolare (oltre alle dichiarazioni che la stazione appaltante ritiene necessarie) il concorrente:

**1.1a)** certifica, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalle gare di appalto per lavori pubblici previste nell'articolo 38 del Decreto Legislativo 163/2006;

**2.1a)** dichiara di essere iscritto alla C.C.I.A.A. per l'attività relativa alla presente gara e di possedere i requisiti di cui all'art.95 del DPR 207/2010

**3.1a)** dichiara di non trovarsi nella causa di esclusione prevista dall'art. 1 bis comma 14 della L. n. 383/2001 e s.m.i. che esclude dalle gare d'appalto le imprese che si avvalgono dei piani individuali di emersione (PIE) previsti dalla legge;

**4.1a)** dichiara di essersi recato sul posto dove devono essere eseguiti i lavori e di aver preso piena cognizione dei luoghi e della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

**5.1a)** attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile secondo l'offerta presentata, assumendosi il rischio di eventuali errori presenti nei progetti del Comune e degli eventuali errori derivanti nella presentazione delle proprie offerte;

**6.1a)** dichiara di assumersi inoltre anche il rischio degli adeguamenti necessari degli impianti e delle cabine BT/MT, eventualmente non evidenziati nei progetti del Comune, e compresi nella prestazione in oggetto;

**7.1a)** dichiara di essere in possesso dell'attestazione SOA per la categoria OG9 classifica II°, ovvero per la categoria OG11 classifica II°;

**8.1a)** dichiara di essere in possesso dei requisiti prescritti per i progettisti di cui agli artt. 90 e ss. del D.Lgs. 163/06, essendo in possesso di attestazione Soa per esecuzione e progettazione e di adeguato staff tecnico ovvero dichiara di avvalersi di progettisti in possesso dei medesimi requisiti o di partecipare in raggruppamento con gli stessi;

**9.1a)** dichiara le lavorazioni che, ai sensi dell'articolo 146 del Decreto Legislativo 163/2006, intende eventualmente affidare ( minimo 30% ) a terzi. Si specifica che, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 163/2006, è da prevedersi che una percentuale minima del 30% del valore globale dei lavori sia affidata a terzi. Il Candidato può aumentare la suddetta percentuale

**10.1a)** dichiara i dati dell'Impresa necessari per l'acquisizione, da parte della stazione appaltante, del modello DURC.

**11.1a)** indica l'indirizzo postale, l'indirizzo di posta elettronica, il numero di fax al quale verranno trasmesse le comunicazioni sull'appalto e le richieste di integrazioni da parte della stazione appaltante, autorizzando anche l'uso del fax e della posta elettronica secondo quanto previsto dal presente bando-disciplinare;

**2a) Dichiarazione redatta utilizzando il modello ALLEGATO 2**, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, rese da tutti i soggetti indicati all'art. 38 comma 1 lett.b) e lett. c) dell'impresa concorrente, nonché dai medesimi soggetti in caso di impresa mandante, di consorziata indicata per l'esecuzione dei lavori, di impresa ausiliaria. La seguente dichiarazione deve essere resa: titolare e il direttore tecnico se si tratta di Impresa Individuale; tutti i soci e il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, il socio accomandatario e il Direttore Tecnico se si tratti di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società.

Si ricorda che a norma di quanto dispone l'art. 38 comma 2 del D. Lgs. 163/2006 i soggetti di cui sopra sono tenuti ad indicare tutte le condanne riportate comprese quelle per le quali sia stato concesso il beneficio della non menzione.

Il concorrente invece non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

Si ribadisce come la suddetta dichiarazione debba essere presentata da ciascuno dei soggetti indicati dall'art. 38 comma 1 lett. b) e c) anche dall'impresa consorziata indicata per l'esecuzione dei lavori

**3a) Dichiarazione compresa nella Domanda di partecipazione ALLEGATO 1**, con la quale l'impresa con attestato SOA per prestazioni di progettazione e costruzione attesta di possedere idoneo staff tecnico di progettazione ai sensi dell'art. 79 comma 7 del DPR 207/2010 e si indicano i professionisti interni all'impresa che svolgeranno le attività di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza.

**OVVERO**

Nel caso in cui il concorrente non sia in possesso della qualificazione per la progettazione (attestazione SOA anche per progettazione), indica nell'Allegato 1 i professionisti di cui intende avvalersi ( in ATI o in avvalimento). I suddetti professionisti sono tenuti, a pena di esclusione, a presentare dichiarazione circa il possesso dei seguenti requisiti, utilizzando l'apposito ALLEGATO 3 (vedasi successivo punto 8a).

**4a) (nel caso di Consorzi di cui all'art. 34, comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs 163/2006) Dichiarazione compresa nella Domanda di partecipazione ALLEGATO 1**, che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati. L'Impresa consorziata indicata dal Consorzio è tenuta a presentare a pena di esclusione dalla gara apposita dichiarazione redatta ai sensi dell' Allegato 2 al Bando-disciplinare di Gara dai soggetti indicati nell'art. 38 comma Lett. b) e c) del Dlgs 163/2006, sul possesso dei requisiti generali per la partecipazione alle gare. I consorzi di cui all'art.34 comma 1 lett.b) e c) sono tenuti comunque a produrre a pena di esclusione l'elenco delle imprese che costituiscono il Consorzio (vedasi comunque dichiarazione Allegato 1). Alla consorziata indicata dal Consorzio quale materiale esecutore dei lavori è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara.

**5a) (nel caso di Consorzi di cui all'art. 34, comma 1 lettere c) costituiti nella forma del Consorzio Stabile dell'art. 36 del D.Lgs 163/2006) Dichiarazione compresa nella Domanda di partecipazione ALLEGATO 1:** elenco delle imprese consorziate sottoscritto ai sensi del D.P.R. 445/2000 da uno dei legali rappresentanti, autenticato ai sensi di legge oppure, con allegata copia di valido documento di identità del sottoscrittore.

Detto elenco può essere sostituito da dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000, secondo lo schema contenuto nell' Allegato 1 al Bando-disciplinare di Gara. L'Impresa consorziata indicata dal Consorzio è tenuta a presentare a pena di esclusione dalla gara apposita dichiarazione redatta ai sensi dell'Allegato 2 al Bando-disciplinare di Gara dai soggetti indicati nell'art.38 comma 1lett.b) e c) del Dlgs 163/2006, sul possesso dei requisiti generali per la partecipazione alle

gare. Alla consorziata indicata dal Consorzio quale materiale esecutore dei lavori è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara.

**6a) (nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti):**

**Dichiarazione rese da ogni concorrente ai sensi degli Allegati 1, 2, al Bando-disciplinare, attestanti in particolare:**

- a) a quale concorrente sarà conferito mandato speciale gratuito con rappresentanza o funzioni di capogruppo,
- b) l'impegno ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee, ai consorzi o ai G.E.I.E.;
- c) le quote di partecipazione al raggruppamento in relazione alle quali è determinata la percentuale dei lavori che ciascuna impresa deve eseguire;
- d) che ciascuna delle imprese che intende associarsi possiede i requisiti di ordine generale per la partecipazione alle gare d'appalto ai sensi dell'art.38 del D.Lgs 163/2006.

**7a) (nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituiti):**

oltre alle dichiarazioni di cui al precedente punto 6a), sono tenuti a presentare a pena di esclusione **mandato collettivo irrevocabile** con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

**8a) (nel caso in cui il concorrente non sia in possesso della qualificazione per la progettazione) Dichiarazione dei professionisti di cui il concorrente intende avvalersi in ATI o in avvalimento "ALLEGATO 3"** sono tenuti, a pena di esclusione, a presentare nel caso in cui il concorrente non sia in possesso della qualificazione per la progettazione (attestazione SOA anche per progettazione). I suddetti professionisti sono tenuti, a pena di esclusione, a presentare dichiarazione circa il possesso dei seguenti requisiti, utilizzando l'apposito Allegato 3 :

1. requisiti di ordine generale di cui agli artt. 38 e 39 D. Lgs. 163/2006 e di non trovarsi nella situazione di cui all'art. 1 bis comma 14 della legge 383/2001;
2. assenza delle condizioni previste dall'art. 253 del D.P.R. n. 207/2010;
3. iscrizione all' Albo professionale degli Ingegneri ed abilitazione all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza;
4. le società di Ingegneria dovranno possedere i requisiti previsti dall'art. 254 del D.P.R. n. 207/2010; per il direttore tecnico non deve sussistere alcuna delle condizioni previste dall'art. 253 del D.P.R. n. 207/2010;
5. le società di professionisti dovranno possedere i requisiti di cui all'art. 255 del D.P.R. n. 207/2010.
6. progettazione nel triennio antecedente la pubblicazione del seguente bando, uno o più impianti simili comportanti un importo di lavori non inferiore a € 410.000,00.

Tale dichiarazione dovrà essere sottoscritta dai professionisti medesimi allegando copia fotostatica del documento di identità dei sottoscrittori.

**9a) Attestazione di qualificazione SOA** in originale o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti e accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010, in corso di validità. L'attestazione/i deve/devono essere adeguata/e ai lavori da assumere, nella Categorie OG9 /OG11 quale categoria prevalente oppure dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR n. 445/2000 relativa alle suddette attestazioni.

**10a) Certificazione UNI EN ISO (EVENTUALE)** (in originale o copia conforme all'originale) da cui risulti che l'impresa è in possesso della certificazione di qualità aziendale. Qualora l'attestazione di qualificazione sia stata rilasciata dalla SOA anteriormente all'acquisizione, da parte dell'impresa, della certificazione di qualità aziendale l'impresa può esibire copia della predetta certificazione, accompagnata dalla precisazione di avere in corso di adeguamento la propria attestazione per farvi risultare il sopravvenuto possesso del "requisito qualità" (determinazione Autorità Vigilanza LL.PP. n. 29/02).

**11a) Cauzione provvisoria** pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (quindi comprensivo di lavori ed oneri della sicurezza) e dunque € **8.177,00 (ottomilacentosettantasette/00)** costituita da versamento oppure fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.lgs. n. 385/93, in originale, relativa alla cauzione provvisoria, valida per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Tali documentazioni devono contenere espressamente, a pena di esclusione:

- a) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;

- b) la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del Codice Civile.
- c) la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La cauzione provvisoria deve essere accompagnata da dichiarazione di un istituto bancario oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D. lgs. n.385/93, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una garanzia fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione. Tale dichiarazione è dovuta, a pena di esclusione, qualunque sia la forma della cauzione provvisoria.

Le polizze presentate dovranno essere conformi agli schemi del D.M. 12 marzo 2004, n. 123 (Gazz. Uff. 11 maggio 2004, n. 109, S.O.), ma dovranno comunque essere integrate dalle previsioni di cui all'art.75 del D.Lvo 163/2006, a pena di esclusione dalla gara.

In caso di associazione temporanea di imprese la polizza fidejussoria dovrà essere intestata a pena di esclusione, a tutte le imprese associate.

L'importo della cauzione di cui ai capoversi precedenti è ridotto del 50% nei confronti delle imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2000, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000.

A tale scopo si precisa, secondo quanto stabilito dall'Autorità di Vigilanza con Determinazione n. 44 del 27/09/2000 e con Deliberazione n.101 del 29.03.2007 che:

- 1) In caso di Impresa singola in possesso della certificazione di qualità, ad essa va riconosciuto il diritto alla riduzione della garanzia;
- 2) In caso di raggruppamento orizzontale di imprese: - se tutte le imprese facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione di qualità, al raggruppamento va riconosciuto il diritto alla riduzione della garanzia; - se solo alcune delle imprese sono in possesso della certificazione di qualità, il raggruppamento non può godere del beneficio della riduzione della gara;
- 3) In caso di raggruppamento verticale di Imprese: - se tutte le Imprese facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione di qualità, al raggruppamento va riconosciuto il diritto alla riduzione della garanzia; - se solo alcune imprese sono in possesso della certificazione di qualità, esse potranno godere del beneficio della riduzione sulla garanzia per la quota parte ad esse riferibile.

**12a) Attestazione di sopralluogo:** da dichiarare al punto 13 della domanda di partecipazione ALL. 1

**13a) ricevuta di versamento, attestante l'avvenuto pagamento a favore dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici del contributo pari a euro 35 (trentacinque) Numero CIG 451838406F**

Si precisa che il pagamento potrà avvenire nei seguenti modi:

a. **Online** mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express seguendo le istruzioni disponibili sul portale <http://riscossione.avlp.it>.

A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta, a pena di non ammissione alla procedura di selezione, **COPIA STAMPATA DELL'E-MAIL DI CONFERMA, TRASMESSA DAL SISTEMA DI RISCOSSIONE;**

b. **In contanti** muniti del modello di pagamento rilasciato dal "Servizio di riscossione", presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it>. è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te" dove è attivata la voce "contributo AVCP" tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. Lo scontrino del punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta;

**14a) modello GAP** debitamente compilato nella parte riservata all'impresa partecipante;

**15a) Avvalimento:** il concorrente singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs n.163/06, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo ovvero di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto. A tal fine, oltre all'attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria, allega:

- a una sua dichiarazione verificabile ai sensi dell'art. 48 del D.lgs n.163/06, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b una sua dichiarazione circa il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.lgs. n. 163/2006;
- c una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.lgs. n.163/2006 (**vedasi Allegato 2**);

- d una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- e una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi del citato art. 34, né si trova in una situazione di controllo di cui all'art. 34, comma 2, con una delle altre imprese che partecipano alla gara;
- f in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Il contratto di avvalimento dovrà contenere quanto previsto dal combinato disposto degli art. 49 e 50 del D.Lgs 163/2006 con gli art. 88 e 104 del D.P.R. 207/2010;
- g nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui alla precedente lettera f), l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dalla normativa antimafia.
- h Attestazione SOA dell'Impresa ausiliaria

Nel caso di dichiarazioni mendaci, la stazione appaltante escluderà il concorrente e provvederà ad escutere la garanzia; trasmetterà, inoltre, gli atti all'Autorità per le sanzioni di cui all'art.6, comma 11, del D. Lgs. n. 163/06.

Non è ammesso, ai sensi dell'art 49, comma 6, del D. Lgs. n. 163/06, l'avvalimento di più imprese ausiliarie; pertanto, il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'Importo dell'appalto posto a base di gara.

Il contratto è in ogni caso eseguito dall'Impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione, e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

La stazione appaltante trasmette all'Autorità tutte le dichiarazioni di avvalimento, indicando altresì aggiudicatario, per l'esercizio della vigilanza, e per la pubblicità sul sito informatico presso l'Osservatorio.

**Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi le medesime dichiarazioni devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa a pena di esclusione la relativa procura. La documentazione di cui al punto 11a) deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica dell'unità concorrente.**

La domanda-istanza di partecipazione (Allegato 1), la dichiarazione sull'insussistenza delle cause di esclusione dagli appalti (Allegato 2), la dichiarazione dei professionisti associati o in avvalimento (Allegato 3) la dichiarazione riassuntiva dell'offerta (Allegato 4), ai sensi del DPR 445/2000 devono essere redatte preferibilmente in conformità ai modelli allegati al presente Bando- Disciplinare, e comunque contenere quanto previsto negli stessi modelli, a pena di esclusione dalla gara.

Le dichiarazioni di cui agli Allegati 1,2,3, al Bando Disciplinare sono necessarie per la partecipazione alla gara in quanto contenenti dichiarazioni ed impegni che si ritengono fondamentali per l'appalto in oggetto. Al fine di rendere più agevole la presentazione della documentazione di gara ai concorrenti si precisa che, in caso di una pluralità di legali rappresentanti, è ammessa la presentazione delle dichiarazioni Allegato 1, da parte di uno solo tra questi. E' da intendersi che, comunque, anche in questo caso, le dichiarazioni rese sono immediatamente vincolanti per le imprese. La sottoscrizione resa è dunque riferibile al concorrente presentatore dell'offerta e, quindi, oltre a vincolarlo agli impegni assunti, la finalità di collegare la dichiarazione al concorrente risulta in concreto conseguita.

Analoga previsione viene adottata per l'offerta economicamente allegato 4.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti precedenti, a pena di esclusione, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

## **b) CONTENUTO PLICO “B “ OFFERTA TECNICA**

Nella busta “B “– **Offerta tecnica** devono essere contenuti, **a pena di esclusione dalla gara**, i seguenti documenti completi di tutte le dichiarazioni e/o informazioni richieste:

### **1b) Relazione Tecnica degli impianti**, redatta secondo lo schema che segue:

#### **1.1b) Descrizione generale dell'intervento;**



**2.1b)** Descrizione dell'impianto e calcolo delle prestazioni energetiche con indicazione di tutti i dati presi a base di calcolo (posizionamento, orientamento, inclinazione, numero di ore annue equivalenti ecc...);

**3.1b)** Caratteristiche tecniche dei moduli, degli inverter, dell'impianto;

**4.1b)** Prestazione attesa in termini di produzione media annuale [kWh] e decadimento delle prestazioni;

**5.1b)** Soluzioni architettoniche individuate per l'integrazione paesaggistica per gli impianti e/o per le sue parti;

**6.1b)** descrizione dell'azienda con indicazione delle certificazioni di qualità in proprio possesso, delle esperienze maturate negli ultimi 3 anni in attività similari a quelle oggetto del presente bando e alle professionalità che saranno coinvolte nel progetto;

**7.1b)** piano di manutenzione ordinaria e straordinaria.

**8.1b)** offerta di servizi opzionali: rientrano fra i servizi opzionali l'analisi energetica, l'installazione di sistemi di monitoraggio dei consumi e quant'altro rivolto a migliorare l'efficienza energetica dell'edificio, la gestione ambientale basata sul sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS) o a norme di gestione ambientali certificate da organismi conformi alla legislazione ambientale comunitaria.

**2b) Espressa dichiarazione** che sarà assicurata la conformità dello sviluppo delle attività ai progetti approvati.

**3b) Descrizione del sistema di monitoraggio** proposto, dei servizi offerti, dei componenti hardware e software per la gestione del controllo di funzionalità ed efficienza

**4b) Cronoprogramma**, con indicazione, per ogni impianto, delle modalità e della tempistica proposte per lo svolgimento delle diverse attività di progetto

La relazione tecnica dovrà contenere, tra l'altro, in forma esplicita, la potenza nominale ed il valore dei kWh annui prodotti dagli impianti, le misure adottate per il monitoraggio delle performance degli impianti, la tempistica necessaria per la presentazione dei progetti definitivi presso gli enti competenti per l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni, un cronoprogramma complessivo con l'indicazione di tutte le fasi - progettazione, autorizzazione, realizzazione, produzione - ed ogni aspetto utile al fine della valutazione della qualità degli impianti, con specifica indicazione della data di funzionamento ai fini del calcolo della TARIFFA INCENTIVANTE.

#### **c) CONTENUTO PLICO C "OFFERTA ECONOMICA"**

Nella busta "**C – Offerta economica**" deve essere contenuta, **a pena di esclusione dalla gara**, la proposta economica utilizzando il modello "**Allegato 4**", così articolata:

**1c) offerta durata concessione**, espressa in anni e mesi, a firma del titolare o del legale rappresentante dell'impresa concorrente, circa i tempi di durata massima della concessione per la gestione degli impianti fotovoltaici di cui trattasi. Il tempo massimo previsto della durata della concessione è di anni 20.

**2c) offerta tempo di esecuzione dei lavori**, espressa in giorni, a firma del titolare o del legale rappresentante dell'impresa concorrente, con indicazione del tempo di esecuzione dei lavori (data di allaccio alla rete di energia elettrica).

**3c) Indicazione in cifre e in lettere della quota per canone manutenzione e gestione spettante al Concessionario** sull'energia elettrica prodotta dagli impianti fv attivati in regime di "scambio sul posto", calcolata su base annuale.

**4c) Indicazione in cifre e in lettere della percentuale spettante al Comune** della tariffa incentivante, di energia prodotta annualmente ceduta alla rete di distribuzione elettrica, per tutta la durata della concessione, relativa all'impianto attivato in regime di Ritiro Dedicato (RID) realizzato per l'amministrazione comunale sulla copertura del Magazzino Comunale.

L'offerta/dichiarazione di cui ai precedenti punti 1c), 2c), 3c) e 4c), dovrà essere presentata secondo il modello **ALLEGATO 4** ed in caso di raggruppamenti temporanei non ancora costituiti dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente

**5c) PIANO ECONOMICO FINANZIARIO**: dettagliato piano economico finanziario coerente con l'offerta presentata di copertura degli investimenti e della connessa gestione per tutto l'arco temporale della concessione. Il Piano dovrà indicare espressamente il punto di break-even dell'investimento (tempo di ritorno dell'investimento), effettuato con il metodo dell'analisi costi benefici (V.A.N.). Tale piano dovrà prevedere come pari a zero sia il valore residuo dell'investimento al netto degli ammortamenti annuali, sia l'eventuale valore residuo dell'investimento non ammortizzato al termine della concessione. Il Piano economicofinanziario dovrà essere validato da un Istituto di Credito formalmente e contestualmente impegnato al finanziamento o cofinanziamento dell'investimento, ove questi sussista. In caso

contrario l'Affidatario dichiarerà nella propria offerta economica di utilizzare risorse proprie.

**ATTENZIONE nella busta non devono essere inseriti altri documenti.**

#### 7) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

Procedura aperta da aggiudicarsi in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli art. 144, comma 1, e 83 del D.Lgs. 163/2006, da valutarsi sulla base dei CRITERI di valutazione sotto elencati in ordine crescente di priorità:

#### **Criterio 1 OFFERTA TECNICA max 60 PUNTI**

#### **Criterio 2 OFFERTA ECONOMICA max 40 PUNTI**

#### **Suddivisione sub criteri di natura qualitativa/ quantitativa**

<b>Criterio 1 "OFFERTA TECNICA"</b>	<b>Natura dei sub criteri</b>	<b>Punteggio max 60</b>
<b>Sub criterio 1A) Produzione annua garantita</b> Il punteggio sarà attribuito sulla base della documentazione tecnica presentata dal concorrente, in relazione alla produzione annua garantita, premiando la massima produzione rispetto alle stime dei progetti preliminari.	<b>quantitativa</b>	<b>Fino a 25</b>
<b>Sub criterio 1B) Pregio tecnico e migliorie progettuale</b> Il punteggio sarà attribuito sulla base della relazione e degli allegati tecnici di progetto proposti, alle soluzioni eventualmente adottate per migliorare il progetto e il prodotto finito rispetto alle descrizioni minime di cui ai progetti preliminari.	<b>qualitativa</b>	<b>Fino a 20</b>
<b>Sub criterio 1C) Manutenzione e Servizi post-operam</b> Il punteggio sarà attribuito sulla base della qualità del piano di manutenzione ordinaria e straordinaria, sull'installazione di sistemi di monitoraggio della produttività e quant'altro rivolto alla valorizzazione e alla migliore manutenzione degli impianti.	<b>qualitativa</b>	<b>Fino a 5</b>
<b>Sub criterio 1D) Requisiti tecnici del candidato</b> Il punteggio sarà attribuito sulla base dell'esperienza acquisita all'impresa in interventi analoghi negli ultimi 3 anni, delle professionalità coinvolte, certificazioni di qualità.	<b>qualitativa</b>	<b>Fino a 5</b>
<b>Sub criterio 1E) Offerta di servizi opzionali</b> Rientrano fra i servizi opzionali l'analisi energetica, l'installazione di sistemi di monitoraggio dei consumi e quant'altro rivolto a migliorare l'efficienza energetica dell'edificio, la gestione ambientale basata sul sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS) o a norme di gestione ambientali certificate da organismi conformi alla legislazione ambientale comunitaria.	<b>qualitativa</b>	<b>Fino a 5</b>

<b>Criterio 2 "OFFERTA ECONOMICA"</b>	<b>Natura dei sub criteri</b>	<b>Punteggio max 40</b>
<b>Sub criterio 2A) Quota canone manutenzione e gestione spettante al Concessionario.</b> Trattasi della quota per canone manutenzione e gestione spettante al Concessionario, calcolata su base annuale per ogni KWh prodotto dagli impianti fv attivati in regime di SSP.	<b>quantitativa</b>	<b>Fino a 15</b>
<b>Sub criterio 2B) Percentuale spettante al Comune su introito RID</b> Trattasi della percentuale spettante al Comune sull'introito derivante dalla "Tariffa incentivante" ricavata dall'energia prodotta dall'impianto fv attivato in regime di RID, calcolata su base annuale.	<b>quantitativa</b>	<b>Fino a 15</b>

<b>Sub criterio 2C) Durata del contratto di concessione</b> Trattasi della indicazione avanzata dal concorrente sulla durata del contratto di concessione.	<b>quantitativa</b>	<b>Fino a 5</b>
<b>Sub criterio 2D) Durata dei lavori</b> Trattasi della indicazione del tempo di esecuzione dei lavori (data di allaccio alla rete di energia elettrica)	<b>quantitativa</b>	<b>Fino a 5</b>

#### Attribuzioni di punteggi:

Il punteggio relativo a ciascuna offerta (P) sarà attribuito con il metodo aggregativo-compensatore di cui all' Allegato G) del DPR 207/2010, con i coefficienti qualitativi attribuiti sulla base della media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. Risulta aggiudicataria delle forniture l'impresa che ottiene il punteggio più alto.

Pertanto il punteggio da attribuire a ciascuna offerta, sulla base dei criteri e sub criteri indicati nel Bando/Disciplinare, sarà così determinato:

$$P_i = C_{ai} * P_a + C_{bi} * P_b + \dots + C_{ni} * P_n$$

Dove:

$P_i$  = punteggio concorrente i

$C_{ai}$  = coefficiente criterio a, del concorrente i;

$C_{bi}$  = coefficiente criterio b, del concorrente i;

$C_{ni}$  = coefficiente criterio n, del concorrente i

$P_a$  = peso criterio a

$P_b$  = peso criterio b

$P_n$  = peso criterio n

I coefficienti  $C_{ai}$ ,  $C_{bi}$ , .....  $C_{ni}$  sono così determinati:

#### OFFERTA TECNICA

a) per quanto riguarda i sub criteri di valutazione di **natura qualitativa** di cui ai precedenti punti **1B, 1C, 1D, 1E**, attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari secondo il percorso logico valutativo che la Commissione è tenuta a seguire di seguito illustrato:

Si stabilisce in particolare che le documentazioni contenute nella Busta B saranno lette ed utilizzate (anche in più sedute), con valutazioni tese all'evidenziazione delle caratteristiche essenziali delle medesime e successivamente, alla rilevazione ed all'evidenziazione dei criteri e subcriteri previsti dal Bando/Disciplinare. Sulla base del percorso sopra specificato, saranno espressi i conseguenti giudizi dei Commissari e, secondo le modalità stabilite dal Bando/Disciplinare, saranno attribuiti i punteggi previsti dal medesimo. Pertanto ciascun Commissario dovrà operare, sulla base della propria discrezionalità tecnica, mirando ad individuare (per ciascun criterio/sub criterio) la migliore proposta tra quelle esaminate. Alla stessa verrà attribuito il giudizio di Eccellente; gli altri giudizi saranno determinati in rapporto alla migliore proposta, sulla base di una complessiva logica comparativa.

Ciascun Commissario pertanto esprimerà per ogni sub criterio previsto un giudizio discrezionale cui corrisponde un coefficiente compreso fra 0 e 1, e cioè

<b>Giudizio</b>	<b>Coefficiente</b>
Eccellente	1,0
Ottimo	0,8
Buono	0,6
Discreto	0,4
Sufficiente	0,2
Insufficiente	0,0

Determinate così le medie dei coefficienti per ogni sub criterio, si procederà a trasformare le suddette medie in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. Sarà a questo proposito utilizzata la seguente formula

$$\text{Coefficiente } x / \text{coefficiente max}$$

Dove coefficiente x sta per coefficiente riportato dal concorrente x e coefficiente max il massimo coefficiente riportato tra i vari concorrenti.

Determinati i coefficienti definitivi, essi saranno moltiplicati per il peso o sub -peso previsto per ciascun sub criterio di valutazione, determinando il punteggio di ciascuno dei medesimi.

Il giudizio dei membri della commissione è formulato in base all'esame della documentazione tecnica presentata. A tale proposito si specifica che le eventuali carenze contenute nelle documentazioni tecniche non determinano automaticamente l'esclusione dalla gara, ma saranno valutate ai fini dell'attribuzione del punteggio, dovendo la Commissione esprimere un giudizio sulla base dell'esame della documentazione presentata dal concorrente e dunque necessitando dei più ampi elementi ai fini della costruzione di questo giudizio. La commissione, cioè, dovrà effettuare una procedura comparativa di documentazioni tecniche, procedura comparativa basata su presupposti di comprensibilità e logicità delle stesse: occorrerà valutare cioè se, sulla base delle documentazioni presentate, le suddette comprensibilità e logicità siano state raggiunte.

Solo in presenza di offerte palesemente inadeguate rispetto agli obiettivi posti dal Bando, si provvederà all'applicazione delle clausole che prevedono l'esclusione di un concorrente dalla gara per carenze documentali.

b) Per quanto riguarda il sub criterio di valutazione di **natura quantitativa 1A Produzione annua Garantita** esso verrà attribuito nel modo seguente:

Al più alto valore di produzione annua viene attribuito il coefficiente 1, che verrà moltiplicato per il peso attribuito al sub criterio (25). Successivamente, i punteggi relativi alle produzioni indicate dagli altri concorrenti sono determinati secondo la seguente formula:

Produzione X /Produzione Max , dove Produzione X è la produzione annua offerta dal concorrente iesimo che deve essere valutato e la Produzione Max è la maggiore tra quelle esaminate. Dopo aver applicato la formula di cui sopra, ed individuati i coefficienti, corrispondenti a ciascuna offerta, i suddetti saranno moltiplicati per il peso attribuito al sottocriterio 1 A.

Essendo in presenza di sub-criteri la somma dei punteggi definitivi di ciascuno di essi a sua volta determinerà il peso del **Criterio di valutazione 1- OFFERTA TECNICA.**

#### OFFERTA ECONOMICA

c) per quanto riguarda il criterio di valutazione 2 – OFFERTA ECONOMICA di **natura quantitativa** il punteggio verrà attribuito nel modo seguente:

##### **Sub Criterio 2 A- Quota canone di manutenzione e gestione spettante al Concessionario calcolata in base ai KWh prodotti dagli impianti attivati in regime di SSP. Max 15 Punti**

Alla quota più bassa verrà attribuito il coefficiente 1, che verrà moltiplicato per il peso attribuito al sub criterio. Successivamente, i punteggi relativi alle produzioni indicate dagli altri concorrenti sono determinati secondo la seguente formula:

$$\text{Quota } i / \text{Quota min}$$

Dove:

Quota i = quota offerta dal concorrente esimo che deve essere valutato.

Quota min = quota min è la più bassa tra le quote offerte.

Dopo aver applicato la formula di cui sopra, ed individuati i coefficienti, corrispondenti a ciascuna offerta, i suddetti saranno moltiplicati per il peso 15 attribuito al Criterio 2A.

##### **Sub Criterio 2 B- Percentuale spettante al Comune su introito RID Max 15 Punti**

Alla più alta percentuale verrà attribuito il coefficiente 1, che verrà moltiplicato per il peso attribuito al sub criterio. Successivamente, i punteggi relativi alle produzioni indicate dagli altri concorrenti sono determinati secondo la seguente formula:

$$\text{Percentuale } i / \text{Percentuale max}$$

Dove:

Percentuale i = percentuale offerta dal concorrente esimo che deve essere valutato.  
Percentuale max = percentuale max è la più alta tra le percentuali offerte.

Dopo aver applicato la formula di cui sopra, ed individuati i coefficienti, corrispondenti a ciascuna offerta, i suddetti saranno moltiplicati per il peso 15 attribuito al Criterio 2B.

#### **Sub Criterio 2 C- Durata del contratto di concessione Max 5 Punti**

Al concorrente che offre la durata più bassa viene attribuito il coefficiente 1 e punteggio di 5 punti. Successivamente, i punteggi relativi alle percentuali indicate dagli altri concorrenti sono determinati attribuendogli i coefficienti sulla base della formula:

$$\text{Durata } i / \text{Durata min}$$

Dove:

Durata i = è il periodo di concessione previsto dal concorrente esimo che deve essere valutato.

Durata min = è il più breve periodo di concessione offerto.

In caso di durata della concessione prevista in 20 anni, viene attribuito punteggio zero.

#### **Sub Criterio 2 D- Durata dei lavori Max 5 Punti**

Al concorrente che offre la durata di esecuzione dei lavori (data di allaccio alla rete di energia elettrica) più bassa viene attribuito il coefficiente 1 e punteggio di 5 punti. Successivamente, i punteggi relativi alle percentuali indicate dagli altri concorrenti sono determinati come per il sub criterio 2C.

Essendo in presenza di sub-criteri la somma dei punteggi definitivi di ciascuno di essi a sua volta determinerà il peso del **Criterio di valutazione 2- OFFERTA ECONOMICA**.

d) **Clausola di salvaguardia:** Si specifica che, potendo il concorrente presentare le proprie proposte tecniche, qualora la Commissione di Gara ritenga che sia da esprimere il giudizio "INSUFFICIENTE", su uno dei sub criteri qualitativi previsti per l'Offerta Tecnica, di essi si terrà evidentemente conto nell'attribuzione del relativo punteggio (secondo quanto sopra dettagliato). In tal caso il concorrente, in caso di aggiudicazione dovrà progettare, realizzare e gestire gli impianti, per quel che attiene la proposta giudicata con giudizio di "INSUFFICIENTE", comunque nel rispetto delle indicazioni del Progetto Preliminare, dello Schema di Contratto, del Capitolato Speciale Prestazionale, posti a base di gara dalla stazione appaltante, rispettando le condizioni economiche e di durata offerte in gara dal concorrente stesso.

### **8) SEDUTE DI GARA:**

Alle sedute pubbliche sono ammessi ad assistere i legali rappresentanti delle imprese concorrenti ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

#### **Prima seduta di gara:**

Il giorno **2 (due) Ottobre 2012 alle ore 9,30** la Commissione di gara in seduta pubblica provvede a:

a) verificare che siano pervenuti nei termini previsti dal Bando-disciplinare di gara i plichi/contenitori delle offerte. Nel caso i plichi non siano pervenuti nei termini si procede all'esclusione dalla gara del concorrente.

b) verificare la correttezza formale dei plichi pervenuti;

c) aprire la **Busta A** esaminare la documentazione contenuta nel plico A – documentazione Amministrativa – verificare la completezza della documentazione.

d) nel caso la Commissione ritenga opportuno richiedere integrazioni ad una o più imprese partecipanti, al termine della seduta di gara, saranno trasmesse per fax le relative richieste indicando il termine perentorio (a pena di esclusione) entro il quale le imprese dovranno far pervenire al Protocollo del Comune la documentazione richiesta.

e) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alle dichiarazioni rese in fase di gara (**Busta A**), sono fra di loro in situazione di controllo ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile o in una situazione di unico centro decisionale, ai sensi dell'art. 38 comma 1 lett. m) quater e art. 38 comma 2 del Decreto legislativo 163/2006 ed in caso positivo ad escluderli dalla gara. Nel caso in questione, accertate le fattispecie di cui all'art. 38 comma 1 lett. m) quater e art.38 comma 2 del D.Lvo 163/2006, si provvederà ad escludere le imprese, ad escutere la cauzione provvisoria, a segnalare le imprese all'Autorità di Vigilanza sui lavori Pubblici, ad effettuare denuncia per dichiarazioni non veritiere.

f) verificare che i consorziati per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34, comma 1 lettere b) e c), del D.Lvo 163/2006 hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorzio dalla gara;

Concluso l'esame della Documentazione posta all'interno del Plico A, la Commissione forma l'elenco delle imprese ammesse alla gara.

Successivamente la commissione giudicatrice per i soli concorrenti ammessi, procede sempre in seduta pubblica, all'apertura della **Busta B**, al fine di constatare la presenza all'interno della suddetta Busta B, delle documentazioni richieste. La Commissione si limita alla verifica sulla presenza o meno nella stessa della documentazione richiesta dal Bando/Disciplinare di Gara, senza entrare in alcun modo nel merito della stessa. In caso di documentazione carente si procede all'esclusione dalla gara.

Al termine delle operazioni di apertura dei plichi A e B, la Commissione forma l'elenco delle imprese ammesse alla gara.

La Commissione procede poi, in una o più sedute riservate, all'esame della documentazione contenuta nel plico B - Offerta tecnica ed, ai sensi del metodo di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'allegato G al DPR 207/2010 secondo quanto specificato nel bando/disciplinare di gara, procede:

- all'esame delle documentazioni presentate dai concorrenti sulla base di quanto richiesto negli atti di gara anche alla luce del progetto approvato;
- alla valutazione complessiva delle documentazioni presentate dai concorrenti sulla base di quanto richiesto negli atti di gara;
- all'assegnazione dei punteggi relativi al criterio 1- Offerta Tecnica.

### **Seconda seduta di gara pubblica:**

La commissione giudicatrice poi, in apposita seduta pubblica, la cui ora e data è comunicata ai concorrenti ammessi con almeno 3 giorni di anticipo, darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e procederà all'apertura della **Busta C - Offerta economica**, La Commissione apre pertanto i **plichi C - Offerta Economica**, contrassegna ed autentica le offerte. Vengono lette ad alta voce le offerte espresse in lettere da ciascun concorrente. Annotate le offerte, vengono attribuiti i punteggi relativi ai criteri 2 A- 2B-2C-2D secondo quanto sopra previsto. Si procede di seguito al calcolo dei punteggi complessivi assegnati ai concorrenti redigendo, infine, la graduatoria dei concorrenti. La Commissione prosegue effettuando una prima verifica di congruità delle offerte ai sensi dell'art. 86, comma 2 del DLgs 163/2006, procedendo all'aggiudicazione provvisoria della gara.

**N.B. Nei calcoli i valori saranno arrotondati alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.**

L'eventuale procedura di verifica della situazione di controllo o collegamento di cui all'art.38 del D.Lgs 163/2006 sarà effettuata dalla Commissione in seduta riservata, a seguito dell'apertura dell'apposita ulteriore busta. Il Presidente della Commissione esaminatrice a conclusione delle operazioni di gara procede all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto ai sensi dell'art. 11, comma 4 del citato Decreto legislativo n. 163/2006 al concorrente che avrà totalizzato il punteggio complessivo più elevato, per un massimo di punti 100, determinato nei modi di cui ai precedenti punti del presente bando/disciplinare. Qualora le offerte appaiano anormalmente basse ai sensi dell'art. 86 co. 2 D. Lgs 163/2006, la Commissione procederà a richiedere ai concorrenti le giustificazioni dei prezzi ai fini della valutazione della congruità delle offerte, sulla base di quanto previsto dai successivi articoli 87, 88 e 89.

## **9) NORME FINALI**

- a) si procede all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta congrua e conveniente;
- b) in caso di parità di punteggio complessivo, si procede all'aggiudicazione a favore della proposta che ha ottenuto il punteggio più alto sotto il profilo tecnico;
- c) le dichiarazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta sono in lingua italiana;
- d) le cause di esclusione sono indicate nel Bando/Disciplinare. Si procederà inoltre all'esclusione dalla gara dei concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice dei Contratti D.Lgs 163/2006 e dal regolamento di attuazione DPR 207/2010, e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte;
- e) al termine della procedura di affidamento è dichiarata l'aggiudicazione provvisoria, a favore del miglior offerente come sopra specificato. La stazione appaltante, previa verifica dell'aggiudicazione provvisoria ai sensi dell'art. 12, comma 1, del citato decreto legislativo n. 163/2006, procede all'aggiudicazione definitiva, mediante Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico. L'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta.

L'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti richiesti. A tal fine si specifica che si procederà all'esclusione in caso di dichiarazioni mendaci. In questo caso, ferma restando l'applicazione dell'art. 38 lett. h) del D.lvo 163/2006 nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente ed escute la cauzione a garanzia. Trasmette inoltre gli atti all'Autorità giudiziaria ed all'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici per gli adempimenti di loro competenza;

f) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti all'art. 113 del citato decreto legislativo n. 163/2006;

g) gli eventuali affidamenti a terzi dei lavori saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

h) la stazione appaltante, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del citato decreto legislativo n. 163/2006, vale a dire si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, pertanto, ai sensi del comma 2 dello stesso art. 140, l'affidamento avverrà alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato, sino al quinto migliore offerente in sede di gara;

i) ai sensi dell'art. 253, comma 3, del citato decreto legislativo n. 163/2006, per il presente appalto continua ad applicarsi il Decreto Ministeriale 19 aprile 2000 n. 145;

l) l'amministrazione appaltante si riserva il diritto di annullare la gara, di rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere ad aggiudicazione alcuna, in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura;

m) tutte le spese per la stipulazione del contratto, sono a carico dell'aggiudicatario;

n) la documentazione presentata dai concorrenti non viene restituita dalla stazione appaltante, ad eccezione della cauzione provvisoria;

o) le offerte, per essere valide, dovranno essere formulate come previsto dal presente bando e pervenire, a rischio e pericolo dei concorrenti, entro e non oltre il termine prefissato dal Bando, restando esclusa ogni e qualsiasi successiva offerta. Per le offerte pervenute in ritardo non sono ammessi reclami;

p) ai sensi degli artt.16 e 17 della LRT n.38/2007, l'aggiudicazione definitiva è subordinata all'acquisizione del D.U.R.C. e alla verifica dell'idoneità tecnico professionale dell'aggiudicatario provvisorio;

q) i dati raccolti sono trattati, ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

## **10) STIPULA CONTRATTO**

L'aggiudicatario è obbligato:

a) a fornire, nei tempi richiesti dalla stazione appaltante, la documentazione necessaria per la predisposizione del contratto e a sottoscrivere, entro gli stessi termini, il verbale di cui all'art. 106, comma 3, del DPR n. 207/2010 e a depositare le spese di contratto, di registro, di segreteria e ogni altra spesa connessa;

b) a costituire, entro il termine previsto dalla stazione appaltante, la garanzia fideiussoria di cui all'art. 113, comma 1, del D.lgs. n. 163/2006, redatta, a pena di non accettazione, in conformità allo schema di polizza tipo di cui al Decreto 12.3.2004, n. 123, del Ministero Attività Produttive;

c) a presentare, entro lo stesso termine, ai sensi dell'art. 129, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006 e all'art. 125 del DPR 207/2010, un'assicurazione contro i rischi dell'esecuzione per una somma assicurata non inferiore a quanto fissato nel Bando e una garanzia di responsabilità civile che tenga indenne la stazione appaltante dai danni a terzi con un massimale non inferiore a quanto riportato nella suddetto Bando, redatta, a pena di non accettazione, in conformità allo schema di polizza tipo di cui al Decreto 12.3.2004, n. 123, del Ministero Attività Produttive;

d) ad addivenire alla stipula del contratto entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, secondo quanto previsto e disposto dall'art. 11 comma 9 del D.lgs. 163/2006.

f.to Il Responsabile del Servizio Tecnico  
**Arch. Giancarlo Montanelli**