

COMUNE DI LARI

BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A GIOVANI COPPIE E NUCLEI FAMILIARI PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA

DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1

(Oggetto)

In attuazione della deliberazione della Giunta Comunale n.104 del 22.06.2009, il Comune di Lari indice una selezione pubblica per l'assegnazione, nell'anno 2009, di contributi a giovani coppie e ai nuclei familiari che hanno contratto o che contrarranno un mutuo per l'acquisto della prima casa.

Articolo 2

(Risorse finanziarie)

Le risorse finanziarie stanziare dal Comune di Lari per questo bando ammontano ad Euro 50.000,00.

A questo bando ne seguiranno altri nei limiti delle risorse disponibili e stanziare per questo scopo.

Articolo 3

(Presentazione delle domande)

Le domande dovranno essere compilate utilizzando il modello allegato al presente Bando, disponibile presso l'Ufficio URP del Comune di LARI sito in Piazza Vittorio Emanuele II (tel. 0587-687511) o nel sito internet www.comune.lari.pi.it.

Le domande dovranno pervenire entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 30 settembre 2009.

Si considerano pervenute in tempo utile le domande spedite con plico raccomandato A/R o consegnate a mano, entro il termine predetto, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Lari sito in Piazza Vittorio Emanuele II – Sede Comunale.

Il modello di domanda allegato dovrà essere compilato in ogni sua parte e ad esso dovrà essere allegata:

- la dichiarazione sostitutiva unica (I.S.E.E.) attestante l'indicatore della situazione economica equivalente prevista dal D.P.C.M. 18 maggio 2001 (Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 155 del 6 luglio 2001). Ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.P.C.M. 18 maggio 2001, la "dichiarazione sostitutiva unica" potrà essere compilata con l'assistenza dei centri fiscali (C.A.F.) convenzionati e territorialmente competenti che, a titolo gratuito, riceveranno la dichiarazione e rilasceranno l'attestazione dell'indicatore della situazione economica equivalente.
- per i richiedenti che hanno già contratto un mutuo :
il rogito d'acquisto dell'immobile, il contratto di mutuo e la dichiarazione della banca di regolarità di pagamento delle rate.
- per coloro che intendono contrarre un mutuo: il compromesso di compravendita o il rogito di acquisto e la proposta di finanziamento della banca o il contratto di mutuo o una casa col concorso di un mutuo, da perfezionare secondo le regole previste improrogabilmente nei 60 giorni successivi alla scadenza del presente bando.
- certificazione o dichiarazione attestanti le situazioni di cui al punto 3 dei criteri di selezione dell'allegato a) al presente bando.
- copia del contratto di lavoro a tempo indeterminato/determinato /atipico.

Questa Amministrazione, ai sensi dell'art. 71 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, si riserva di effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47.

Articolo 4

(Commissione)

Le domande di assegnazione saranno valutate da apposita Commissione tecnica che verrà nominata una volta scaduto il termine di presentazione delle domande.

Articolo 5

(Regole del bando)

Le regole che prevedono i requisiti generali di partecipazione, la suddivisione delle graduatorie, i criteri di selezione, la liquidazione dei contributi e la revoca degli stessi sono dettagliatamente indicati nell'allegato a) al presente bando.

ALLEGATO A)
REGOLE DEL BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI
A GIOVANI COPPIE E NUCLEI FAMILIARI
PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA

Anno 2009

FONDO DI EURO 50.000,00

Per l'assegnazione iniziale fino ad un massimo di n.14 giovani coppie e/o nuclei familiari sostegni volti alla riduzione delle rate di:

- nuovi mutui prima casa - per un importo mensile di Euro 100,00 - per un periodo massimo di 3 anni;
- mutui in essere contratti negli ultimi 3 anni - per un importo mensile di Euro 100,00 - per un periodo massimo di 3 anni - ;

REQUISITI GENERALI di partecipazione:

1) NUCLEI FAMILIARI:

- a) COPPIE SPOSATE, CON ETA' MASSIMA 40 ANNI, AUMENTATA DI ANNI 2 PER OGNI FIGLIO A CARICO.
- b) COPPIE CONVIVENTI DA ALMENO DUE ANNI, CON ETA' MASSIMA 40 ANNI, AUMENTATA DI ANNI 2 PER OGNI FIGLIO A CARICO.
- c) SINGLE CON FIGLI A CARICO, DI ETA' MASSIMA 40 ANNI, AUMENTATA DI ANNI 2 PER OGNI FIGLIO A CARICO.
- d) COPPIE, ANCHE NON CONVIVENTI, CON ETA' MASSIMA 40 ANNI, CHE INTENDONO COSTITUIRE NUCLEO FAMILIARE ENTRO UN ANNO DALLA DATA DI RICHIESTA AUMENTATA DI ANNI 2 PER OGNI EVENTUALE FIGLIO A CARICO.
- e) FIDANZATI CHE INTENDONO CONTRARRE MATRIMONIO ENTRO E NON OLTRE IL 30 SETTEMBRE 2010.

2) ESSERE CITTADINO ITALIANO RESIDENTE A LARI OPPURE ESSERE CITTADINO U.E. O EXTRACOMUNITARIO CON CARTA DI SOGGIORNO RESIDENTE A LARI DA ALMENO 10 ANNI IN MODO CONTINUATIVO.

3) DICHIARAZIONE I.S.E.E. DEL NUCLEO FAMILIARE, PRESENTE O FUTURO, NON SUPERIORE A 25.000 CALCOLATA SULL'ULTIMO REDDITO DICHIARATO

4) NON ESSERE PROPRIETARI DI ALTRI IMMOBILI AD USO CIVILE ABITAZIONE

Tutti questi requisiti – ad esclusione di quello di cui alla lettera d) del punto 1 - devono essere posseduti dal richiedente entro la data di scadenza del bando.

GRADUATORIA

Alla graduatoria potranno concorrere tutti coloro che, in possesso dei requisiti suindicati, contrarranno un mutuo per l'acquisto della prima casa, o hanno già contratto un mutuo negli ultimi tre anni per l'acquisto della prima casa.

Documentazione da consegnare al momento della presentazione della domanda oppure entro e non oltre 60 giorni dalla scadenza del bando:

- 1) COMPROMESSO DI COMPRAVENDITA o ROGITO DI ACQUISTO per un immobile di valore non superiore a euro 200.000,00.
- 2) PROPOSTA DI FINANZIAMENTO DELLA BANCA o CONTRATTO DI MUTUO di importo non superiore a euro 160.000, comunque non superiore all'80% del valore dell'immobile.
- 3) DICHIARAZIONE DELLA BANCA di regolarità di pagamento delle rate del mutuo (questo elemento è utile per capire lo stato di solvibilità del soggetto richiedente).

CRITERI DI SELEZIONE

1) REDDITO RICAIVATO DALLA DICHIARAZIONE ISEE (fino a 40 punti)

PESATURE

- Valore ISEE fino a euro 15.000,00 punti 40
- Valore ISEE da euro 15.000,01 a euro 20.000,00 punti 25
- Valore ISEE da euro 20.000,01 a euro 25.000,00 punti 15

2) NUMERO DI FIGLI A CARICO MINORENNI (fino a 20 punti)

PESATURE

Con più di n. 2 figli punti 20

Con n. 2 figli punti 15

Con n. 1 figlio punti 10

Senza figli punti 0

3) DIFFICOLTA' OGGETTIVA di un componente del nucleo familiare (fino a 30 punti)

SITUAZIONI

- malattia grave intervenuta dopo la sottoscrizione del mutuo in essere
- invalidità permanente pari o superiore al 46%.
- morte del coniuge o del convivente cointestatario del mutuo già in essere
- inabilità temporanea totale intervenuta dopo la sottoscrizione del mutuo in Essere.
- perdita del lavoro intervenuta dopo la sottoscrizione del mutuo in essere
- condizione di cassaintegrato intervenuta dopo la sottoscrizione del mutuo in Essere.
- handicap ai sensi dell'art. 3, comma 3, L. 104/1992

I pesi da attribuire alle diverse situazioni saranno stabiliti dalla commissione tecnica.

La difficoltà oggettiva intervenuta dopo la sottoscrizione del mutuo deve tradursi in una riduzione di almeno il 30% dei redditi che concorrono al pagamento del mutuo.

4) RICHIEDENTE/RICHIEDENTI CON CONTRATTO DI LAVORO A TEMPO DETERMINATO/ATIPICO (fino a 10 punti).

I pesi da attribuire ai contratti precari saranno stabiliti dalla commissione tecnica.

LIQUIDAZIONE DEI CONTRIBUTI

La liquidazione dei contributi a favore dei soggetti beneficiari avverrà in soluzioni mensili:

- a. la prima soluzione ad assegnazione del contributo;
- b. le seguenti soluzioni, di pari importo, previa verifica dell'accertata regolarità dei pagamenti delle rate del mutuo riferite al semestre precedente;

Tali somme saranno versate direttamente dalla Tesoreria comunale sul conto corrente del beneficiario di appoggio del mutuo.

Per i soggetti che presentano una situazione di difficoltà oggettiva e di emergenza, in relazione ai criteri di selezione, si potranno prevedere forme flessibili e personalizzate di erogazione dei contributi previsti dal presente bando (es. anticipazioni, maggiorazioni, ecc.).

REVOCA DEL CONTRIBUTO

L'Amministrazione ha facoltà di revoca del contributo qualora il beneficiario non sia in regola con il pagamento delle rate del mutuo, salvo giustificato motivo riconosciuto dalla banca.

La revoca del contributo è altresì disposta in caso di accertamento di dichiarazione mendace riferita ai requisiti di partecipazione e selezione nonché della perdita dei requisiti stessi.

Infine la revoca del contributo è disposta qualora il beneficiario venda l'abitazione oggetto di acquisto nel periodo di godimento del beneficio.

Lari, lì 6 luglio 2009

Il Sindaco
Ivan Mencacci