



**COMUNE DI LARI**  
**(Prov. di Pisa)**  
**Servizio Tecnico**  
**U.O. Lavori Pubblici - Espropri**

Piazza Vittorio Emanuele II n. 2 - 56035 LARI  
Tel. 0587/687511 - Fax. 0587/687575



## **BANDO PER LA CONCESSIONE D'USO DI CAPPELLE GENTILIZIE DI NUOVA REALIZZAZIONE NEL CIMITERO COMUNALE DI PERIGNANO**

### **Il Responsabile del Servizio Tecnico**

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 14/03/2013 nonché della Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 53 del 13/06/2013;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria approvato con Delibera C.C. n. 32 del 12 giugno 2007;

VISTO il R.D. n. 827 del 23.05.1924 recante disposizioni per la presentazione di offerte segrete a norma dell'art. 73, lett. c), quale criterio da seguirsi per la selezione delle richieste.

## **RENDE NOTO**

Che il **giorno 16 Settembre 2013 alle ore 10,00** presso la residenza municipale è indetta una procedura aperta, al fine dell'individuazione di una graduatoria di soggetti interessati alla concessione di **N. 6 CAPPELLE GENTILIZIE POSTE ALL'INTERNO DEL CIMITERO COMUNALE DI PERIGNANO**, secondo le seguenti modalità:

### **ART. 1 – OGGETTO**

L'Amministrazione Comunale di Lari intende concedere in uso per anni 99 (novantanove) n. 6 cappelle gentilizie poste all'interno del cimitero comunale di Perignano della capienza complessiva di n. 12 loculi colombari ciascuna, attualmente in fase di ultimazione, che verranno realizzate così come previsto dal "Capitolato cappelle gentilizie" che si allega al presente bando - **Allegato 4**.

### **ART. 2 – PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

Coloro che presenteranno domanda entro il termine e con le modalità stabilite dall'art. 5 del presente bando, saranno selezionati mediante asta pubblica ai sensi dell'art. 73 RD 827/1924; Le offerte saranno selezionate per mezzo di offerte segrete con aggiudicazione alle offerte con maggior rialzo rispetto al prezzo base indicato nell'avviso d'asta, così come indicato all'art. 73, lett. c), RD 827/1924, in un unico incanto.

### **ART. 3 – IMPORTO A BASE DI GARA:**

L'importo a base di gara per l'assegnazione delle cappelle gentilizie è fissato in **€ 84.850,00 cadauna**, per ognuna delle sei cappelle. Sono ammesse soltanto offerte di importo pari o superiore a quello fissato a base di gara.

#### **ART. 4 – GARANZIE:**

##### **GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA:**

Per partecipare alla gara è necessaria la costituzione di una garanzia a corredo dell'offerta pari al 5% del prezzo base di gara (ovvero 5% di € 84.850,00 = € 4.242,50) in una delle seguenti modalità:

- a) **mediante assegno circolare non trasferibile**, intestato al Comune di Lari;
- b) **mediante fideiussione bancaria** prestata da istituti di credito o da banche autorizzati all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D.Lgs. 385/1993;
- c) **mediante fideiussione assicurativa** prestata da imprese di assicurazione autorizzate alla copertura dei rischi ai quali riferisce l'obbligo di assicurazione;
- d) **mediante fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari** iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati in conformità del disposto del DPR 115/2004 dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica. Nel caso che la cauzione venga presentata mediante fideiussione bancaria o assicurativa dovrà riportare espressamente la seguente clausola: l'offerente rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 Comma 2 del Codice Civile nonché la sua operatività entro 15 gg. a semplice richiesta scritta del Comune. Dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Nel caso di pluralità di soggetti interessati ad un'unica concessione la garanzia versata tramite fideiussione dovrà essere intestata e sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti i richiedenti.

La sopra detta Garanzia dovrà avere validità per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La Garanzia a corredo dell'offerta sarà svincolata agli aggiudicatari conseguentemente al pagamento del I° rata di acconto. Ai concorrenti non ammessi alla gara, esclusi o non aggiudicatari, saranno restituiti i depositi controfirmati per lo svincolo ad intervenuta aggiudicazione definitiva e comunque al termine delle procedure della gara.

**Nel caso di mancato versamento della rata di saldo, il Comune provvederà all'annullamento del provvedimento di assegnazione e ad incamerare, a titolo di penale, la quota versata quale I° acconto di cui all'art. 9 del presente bando.**

#### **ART. 5 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE – CASI DI ESCLUSIONE**

Le offerte dovranno pervenire in un plico idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso, la seguente dicitura: **“OFFERTA PER LA CONCESSIONE DI CAPPELLA GENTILIZIA DI NUOVA REALIZZAZIONE NEL CIMITERO DI PERIGNANO”**.

Il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente (**Busta “A” “Documentazione”**) e (**Busta “B” “Offerta Economica”**).

Nella **“BUSTA A – DOCUMENTAZIONE”** devono essere contenuti i seguenti documenti:

- **Domanda di partecipazione alla gara**, redatta su modulo allegato al presente bando **Allegato 1** debitamente compilato, firmato e corredato di un valido documento di riconoscimento;
- **Garanzia a corredo dell'Offerta** pari a € 4.242,50 = al 5% dell'importo a base di gara, da presentare secondo le modalità di cui al precedente Art. 4.
- **Dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 “condizioni e accettazione integrale del bando di gara”**, redatto su modulo allegato al presente bando **Allegato 2** debitamente compilato, firmato, con il quale i/l richiedente/i dichiara/no:

- Di non trovarsi in alcuna delle cause di incapacità a contrarre con la P.A.;

- Di non aver liti pendenti con il Comune;
- Di essere a conoscenza delle caratteristiche e delle dimensioni del manufatto e di aver preso visione del luogo di realizzazione;
- Di rispettare tutti i termini indicati nel bando di gara, per il versamento dell'importo monetario, qualora risultasse concessionario;
- Di essere a conoscenza e di accettare che eventuali trasferimenti nella nuova cappella di salme provenienti dal Cimitero di Perignano così come da altri cimiteri, potrà avvenire solo a seguito della sottoscrizione della concessione ovvero a seguito del pagamento della rata di saldo;
- Di essere a conoscenza del vigente regolamento comunale di polizia mortuaria e di rispettare tutte le norme in esso contenute, nessuna esclusa;
- Di aver letto integralmente il bando di gara e di accettarne ogni disposizione in esso contenuta.

Nella **“BUSTA B – OFFERTA”** devono essere contenuti i seguenti documenti:

- **Offerta Economica**, redatta su modulo allegato al presente bando **Allegato 3**, corredata di marca da bollo da € 16,00, debitamente compilata, firmata secondo le modalità di cui al successivo Art. 7.

Tutte e due le buste dovranno essere, a loro volta, contenute in una busta più grande, anch'essa sigillata e/o controfirmata sui lembi di chiusura, riportante i seguenti dati :

- Intestazione ed indirizzo del mittente;
- Destinatario: Comune di Lari, Piazza Vittorio Emanuele II n. 2, 56035 Lari (PI);
- Dicitura: “OFFERTA PER LA CONCESSIONE DI CAPPELLA GENTILIZIA DI NUOVA REALIZZAZIONE NEL CIMITERO DI PERIGNANO”.

Per partecipare alla procedura di gara i concorrenti dovranno far pervenire il plico entro e non oltre le **ore 13,00** del **giorno 13 Settembre 2013**, presso l'Ufficio Sportello del Cittadino ubicato al piano terra del Palazzo Comunale di Lari, in Piazza Vittorio Emanuele II° n. 2, oppure presso la sede distaccata del Comune ubicata a Perignano in Via Gramsci n. 163, mediante consegna a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata.

Resta in carico al mittente ogni responsabilità in ordine al recapito, compresi i ritardi derivanti da disguidi postali, corrieri espressi, vettori, ecc....

La domanda potrà essere inoltrata da cittadini residenti e non residenti nel Comune di Lari. Coloro che alla data di scadenza della domanda avranno reso la dichiarazione di residenza, ma, a seguito degli accertamenti previsti dall'art. 4 della Legge 24.12.1954 n. 1228, non risulteranno avere la dimora abituale e per i quali l'Ufficiale Anagrafe avrà provveduto al ripristino degli atti anagrafici, dichiarando il cittadino decaduto dal possesso dell'iscrizione anagrafica nel Comune, saranno ad ogni effetto considerati, al fine della presente selezione, non residenti. Gli accertamenti sulle residenze anagrafiche saranno effettuati per ognuno dei richiedenti.. Nel caso venga emesso provvedimento di cancellazione anagrafica d'ufficio, il richiedente verrà collocato nella graduatoria dei non residenti di cui all'Art. 6.

**CONCESSIONARIO UNICO:** La domanda potrà essere inoltrate da un solo richiedente se questi intende destinare la cappella gentilizia esclusivamente alla propria famiglia, così come definita dall'Art. 52, Comma 2 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria.

**PIU' CONCESSIONARI DELLA STESSA CAPPELLA:** Pluralità di soggetti interessati ad un'unica concessione possono richiedere al Comune la divisione dei posti con l'individuazione di separate quote della concessione stessa. La domanda in questo caso verrà presentata da un unico

“richiedente referente” della concessione in comune, al quale vengono attribuiti i requisiti per la stesura della graduatoria finale come disposto all’Art. 6 Commi 2 e 3 del presente bando; nella domanda dovranno essere indicati tutti gli interessati alla concessione in comune specificando per ognuno la quota parte di concessione; la domanda dovrà essere sottoscritta da **tutti i richiedenti aventi titolo**.

In caso di concessione di cappella in comune, prima della stipula dell’Atto di concessione della stessa, ai sensi dell’art. 54 del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria, deve essere depositata agli atti del Comune l’atto pubblico o la scrittura privata autenticata, che regola i rapporti interni dei concessionari, ferma restando l’unicità della concessione nei confronti del Comune. Tale atto deve contenere obbligatoriamente le seguenti dichiarazioni:

- nel caso di rinuncia personale o per sé e per i propri aventi causa da parte di uno o più concessionari del diritto di sepoltura, la rinuncia comporta accrescimento e non cessione del diritto di sepoltura nei confronti dei concessionari residuali. Tali richieste sono recepite e registrate dal Responsabile del Servizio.
- la divisione, l’individuazione di separate quote o la rinuncia non costituiscono atti di disponibilità della concessione, ma esclusivamente esercizio del diritto d’uso.
- In caso di decesso del concessionario di una sepoltura privata, gli eredi legittimi e le altre persone che hanno titolo sulla concessione sono tenuti a darne comunicazione al Responsabile del Servizio entro 6 mesi dalla data di decesso, richiedendo contestualmente la variazione per aggiornamento dell’intestazione della concessione in favore degli aventi diritto e designando uno di essi quale rappresentante della concessione nei confronti del Comune.
- l’aggiornamento dell’intestazione della concessione è effettuato dal Responsabile del Servizio esclusivamente nei confronti delle persone sopra indicate che assumono la qualità di concessionari. In difetto di designazione di un rappresentante della concessione, il Comune provvede d’ufficio individuandolo nel richiedente o, in caso di pluralità di essi, scegliendolo tra i concessionari secondo criteri di opportunità in relazione alle esigenze di eventuali comunicazioni inerenti la concessione, ferma restando la titolarità sulla concessione da parte di tutti gli aventi diritto.

**La mancanza di sottoscrizione da parte degli interessati della domanda, delle dichiarazioni e delle offerte economiche comportano l’esclusione dalla selezione.**

**Le domande eventualmente presentate prima della pubblicazione del presente bando non verranno prese in considerazione.**

#### **ART. 6 – LAVORI DELLA COMMISSIONE ESAMINATRICE PER L’ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DELLE CAPPELLE GENTILIZIE. – FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA.**

Nel giorno ed ora stabilite ed indicati di seguito, salvo giustificati slittamenti per i quali sarà data comunicazione tramite il sito Web “[www.comune.lari.pi.it](http://www.comune.lari.pi.it)”,

1. Il **giorno 16 Settembre 2013 alle ore 10,00 in seduta pubblica** la Commissione Esaminatrice precedentemente nominata, procederà preventivamente all’esame ed apertura dei plichi relativi alle cappelle gentilizie seguendo l’ordine di arrivo del plico determinato dal numero di protocollo assegnato allo stesso.
2. Proseguirà con l’esame formale delle domande e dopo averne deliberato l’ammissione delle stesse, opererà la prima macrodivisione tra concorrenti residenti e concorrenti non residenti.
3. Successivamente all’interno dei due macrogruppi si procederà ad ordinare le domande in ragione dell’offerta economica redatta da ognuno dei concorrenti in ordine decrescente di valore offerto. La graduatoria finale sarà quindi ordinata rigorosamente secondo il criterio della residenza ed all’interno di questa, secondo il criterio dell’offerta più elevata. Nel caso di parità dell’offerta sarà provveduto al sorteggio. Alle operazioni della commissione potranno partecipare i concorrenti o loro delegati, in ogni caso un rappresentante per domanda, muniti di documento di identità.

4. Dopo i concorrenti residenti seguiranno ovviamente, i concorrenti non residenti, ordinati secondo il criterio dell'offerta economica più elevata, ed in caso di parità, sarà provveduto al sorteggio. Nell'assegnazione dei manufatti si seguirà inderogabilmente la graduatoria redatta, approvata e pubblicata. Le operazioni di effettiva stipula del contratto di concessione potranno svolgersi solo eseguiti i necessari controlli e/o ed eventuali ricorsi, e fatte salve le disposizioni di pagamento di cui al successivo Art. 9. Il primo concorrente utilmente collocato in graduatoria, sarà cioè colui/colei che, avrà offerto il valore più elevato tra tutti i richiedenti residenti ammessi. Nell'ipotesi che nessun residente abbia inoltrato domanda si procederà all'assegnazione delle cappelle gentilizie ai non residenti ordinati secondo le disposizioni di cui sopra.
5. Il primo concorrente utilmente collocato in graduatoria, opererà la scelta tra le n. 6 cappelle gentilizie messe a concorso.
6. Il secondo concorrente, utilmente collocato in graduatoria, che avrà offerto un valore più basso del primo concorrente, ma più alto dei restanti concorrenti (dal quinto in giù), a seguito di comunicazione da parte del servizio competente, eserciterà a sua volta il diritto di scelta tra le cinque cappelle gentilizie non ancora assegnate. Si procederà con tale metodo fino al sesto concorrente a cui spetterà l'ultima cappella gentilizia non assegnata.
- 6bis. Qualora le offerte siano inferiori a 6, l'Amministrazione provvederà ad indicare l'ubicazione delle cappelle oggetto di scelta in modo da non creare discontinuità.
7. La scelta delle cappelle dovrà essere esercitata entro e non oltre 96 ore dalla pubblicazione della graduatoria redatta dalla commissione di gara per il primo concorrente in graduatoria, mentre per i successivi concorrenti entro e non oltre 96 ore dalla comunicazione inviata dal servizio competente. Eseguita la scelta il concorrente dovrà produrre e depositare allo sportello al cittadino dell'Ente la comunicazione di scelta secondo un modello fornito dal servizio stesso. Se la scelta non viene esercitata e formalizzata nell'arco delle 96 ore, il concorrente si intenderà in automatico decaduto dalla selezione e quindi dall'assegnazione del manufatto.
8. Ricevuta la comunicazione di scelta del primo concorrente, l'ufficio competente indicherà al secondo concorrente utilmente collocato in graduatoria la scelta effettuata dal primo in modo che, anche il secondo concorrente possa esercitare la scelta tra le cinque cappelle non assegnate, con le stesse modalità e tempi indicati ai punti precedenti.
9. Si procederà con tale metodo fino al sesto concorrente a cui l'ufficio competente comunicherà il restante manufatto che sarà assegnato.
10. Sono assolutamente vietati ripensamenti sulle scelte effettuate, salvo il diritto di rinuncia definitiva.
11. Si procederà all'aggiudicazione per la concessione del manufatto anche nel caso si presenti una sola domanda e questa risulti ammessa; la Giunta Comunale si riserva la possibilità di emettere un nuovo indirizzo che detti le modalità di affidamento ed assegnazione delle cappelle ancora disponibili.
12. Nel caso di decadenza di uno o più concorrenti saranno chiamati alla scelta i concorrenti che seguono in graduatoria, ed in caso di parità tra due o più concorrenti si provvederà al sorteggio.
13. Ove nei termini e nelle modalità fissati ai punti che precedono, l'assegnatario non abbia ottemperato a quanto richiesto, questo Comune avrà la facoltà di ritenere lo stesso decaduto dall'assegnazione del manufatto e **provvederà ad incamerare, a titolo di penale, la quota versata a garanzia dell'offerta.**

#### **ART. 7 – PREZZO A BASE D'ASTA. REDAZIONE DELLE OFFERTE SEGRETE.**

Il prezzo a base d'asta per l'assegnazione delle cappelle gentilizie è uguale per tutte ed è fissato in **€84.850,00/cad.**

Nella redazione delle offerte, il concorrente deve indicare in lettere ed in cifre il valore che intende versare nelle casse del Comune per l'acquisto del diritto di concessione del relativo manufatto.

Non sono ammesse offerte in ribasso rispetto al prezzo stabilito a base d'asta.

Gli eventuali aumenti di valore, rispetto al prezzo posto a base d'asta, che il concorrente intende offrire non possono essere di taglio inferiore ai €150,00 ognuno.

Il concorrente dovrà indicare, utilizzando l'allegato modulo di offerta, Allegato 3, il valore offerto. Tale valore indicato sarà sommato al prezzo a base d'asta, definendo il valore finale di aggiudicazione.

Tutti i valori di aggiudicazione saranno poi ordinati in senso decrescente come indicato all'Art. 6 del Bando, per la formazione della graduatoria.

#### **ART. 8 – UTILIZZO DEL SEPOLCRO**

Il sepolcro è destinato a raccogliere le salme, i resti e le ceneri, oltre che del concessionario, anche dalla famiglia di cui all'art. 52 del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria e cioè:

\_ Ascendenti e discendenti in linea retta e collaterale fino al 6° grado e rispettivi coniugi;

\_ Affini fino al 6° grado e rispettivi coniugi;

\_ A richiesta del concessionario a persone che risultino essere state con lui conviventi, da questi autorizzati con apposita dichiarazione, resa con le modalità di cui al T.U. 445/2000. La convivenza deve essere attestata mediante autocertificazione.

\_ Salme di persone che abbiano acquisito particolari benemeritenze nei confronti del concessionario

\_ Per i collaterali e gli affini la sepoltura deve essere autorizzata di volta in volta dal titolare della concessione con una apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 da presentare al servizio di Polizia Mortuaria che, qualora ricadano gli estremi anzidetti, darà il nulla osta. Tale dichiarazione potrà anche essere presentata per più soggetti ed avrà valore finché, il titolare mantiene tale qualità.

\_ I casi di "convivenza" con i titolari della concessione verranno valutati di volta in volta in relazione alla documentazione presentata, con la stessa procedura di cui al comma precedente.

#### **ART. 9 – PAGAMENTI ED AVVERTENZE.**

1. Il contratto di concessione non può essere ceduto a pena di nullità.

2. Sono a totale carico dell'assegnatario tutte le spese inerenti la stipula del contratto di concessione ivi comprese quelle di registrazione.

3. L'importo da versare per ogni assegnazione dovrà avvenire nel modo seguente:

a) rata di I° acconto, pari al 5% del costo, entro 10 (dieci) giorni dalla data di ricezione della comunicazione, inviata per raccomandata dall'Ente, dell'avvenuta assegnazione definitiva della cappella. Detto anticipo non produrrà interessi legali nella fase di conguaglio né nel caso di richiesta di restituzione per rinuncia espressa.

Contestualmente al pagamento del I° acconto l'Amministrazione disporrà lo svincolo della **GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA;**

**Per la restante parte l'assegnatario può ALTERNATIVAMENTE scegliere una delle due modalità di pagamento:**

##### **Modalità b)**

- secondo acconto pari al 45% dell'importo del canone di concessione, da provvedere inderogabilmente dal 02/01/2014 al 31/01/2014;

- rata di saldo pari al 50% dell'importo del canone di concessione, da provvedere inderogabilmente dal 15/02/2014 al 15/03/2014;

##### **Modalità c)**

- unica rata a saldo, pari al 95% dell'importo del canone di concessione, da provvedere inderogabilmente dal 02/01/2014 al 31/01/2014;

4. Con la sottoscrizione del contratto di concessione e relativa registrazione, sorge in capo all'aggiudicatario il diritto di concessione ed iniziano a decorrere i 99 anni di concessione.

5. Ove nel termine fissato, l'assegnatario non abbia ottemperato a quanto richiesto all'art. 9) del presente Bando o non si sia presentato alla stipula del contratto nel giorno all'uopo stabilito, questo Comune avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'assegnazione e **provvederà all'annullamento del provvedimento di assegnazione e ad incamerare la quota versata quale I° acconto.**

6. **Il trasferimento nella nuova cappella di salme provenienti dal Cimitero di Perignano così come da altri cimiteri potrà avvenire solo a seguito della sottoscrizione della concessione.**

7. Per tutto quanto non previsto nel presente avviso si fa riferimento alle leggi ed ai regolamenti in materia.

#### **ART. 10 – NORME GENERALI. RINVII**

Per ogni ulteriore disposizione non contemplata nel presente bando si farà riferimento al vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria, al Regolamento Regionale del 6 novembre 2004, al T.U. sulle norme in materia sanitaria approvato con Legge Regionale del 30.12.2009, n. 33, alle norme civilistiche in materia di contratti ed alle norme di diritto amministrativo per le procedure.

#### **ART. 11 - CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI**

Con la sottoscrizione della domanda di partecipazione alla selezione, il concorrente presta il proprio consenso al trattamento dei suoi dati personali in aderenza alle disposizioni degli art. 13 e seguenti del D. Lgs. 196/2003.

Lari lì, 28 Giugno 2013

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
F.to Arch. Giancarlo Montanelli

Allegati al bando:

- Allegato 1: Domanda di partecipazione
- Allegato 2: Dichiarazione sostitutiva
- Allegato 3: Offerta economica
- Allegato 4: Capitolato cappelle gentilizie