

**PROVINCIA DI PISA**

**COMUNE DI LARI**

**DISCIPLINARE DI GARA PER PROCEDURA APERTA**

**lavori di “RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO FUNZIONALE DELLA CASERMA DEI  
CARABINIERI IN LARI: RISTRUTTURAZIONE LOCALE ABITATIVO CON RIALZAMENTO E  
INSTALLAZIONE ASCENSORE. II° LOTTO” .**

**1. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:**

L’offerta dovrà pervenire all’Ufficio protocollo del Comune di Lari **entro e non oltre le ore 13:00 del 7 Marzo 2008**, in un plico confezionato con le modalità di cui all’art. 15 del Bando di gara.

Nella prima busta recanti l’intestazione del **mittente** e la dicitura : **Busta “A” “Documentazione”**; sarà contenuta la documentazione di cui al successivo art 2.

La positiva verifica del contenuto della prima busta è condizione essenziale per l’ammissione alla gara e all’esame dell’offerta economica.

Nella seconda busta recanti l’intestazione del **mittente** e la dicitura : **Busta “B” “Offerta economica”**; sarà contenuta la documentazione di cui al successivo art 2.

**2. LISTA DELLA DOCUMENTAZIONE CHE DEVE ESSERE CONTENUTE ALL’INTERNO DELLA BUSTA “A DOCUMENTAZIONE” E BUSTA “B OFFERTA”:**

Nella busta “A Documentazione” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

**1)** Domanda in bollo di partecipazione alla gara, redatto su modulo allegato al presente bando **Allegato 3** sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente;

In caso di Associazioni Temporanee di Imprese ATI dovrà essere presentata da ciascuna delle eventuali imprese costituenti ed in caso di Avvallimento sia dall’Impresa Avvalente che dalla quella Ausiliaria;

**2)** eventuali dichiarazioni sostitutive previste nella Domanda di partecipazione **Allegato 3 punti b) ed c)**;

**3)** copia dichiarata conforme all’originale, dell’attestazione SOA, di cui all’Art. 6 del Bando di gara

**Nel caso in cui le imprese partecipanti siano in possesso di qualificazione per classifiche di importo superiori alla II°, l’attestazione SOA dovrà essere integrata, a pena di esclusione, della certificazione di**

**sistema qualità o della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità aziendale. Non saranno tenute in considerazione certificazioni o dichiarazioni diverse dall'integrazione sopra indicata anche se rilasciata da soggetti accreditati.**

4) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

5) quietanza del versamento ovvero fideiussione bancaria ovvero polizza assicurativa originale relativa alla **Garanzia a corredo dell'Offerta** pari a **€5.187,80 = al 2%** dell'importo complessivo ( 2% di €259.390,13), da presentare sotto forma di cauzione, a sua scelta, in contanti o in titoli del debito pubblico, o anche mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie. La **Garanzia a corredo dell'Offerta** deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La **Garanzia a corredo dell'Offerta** deve essere accompagnata dall'impegno del fideiussore a rilasciare fideiussione per la **Garanzia di Esecuzione**. La sopra detta **Garanzia a corredo dell'Offerta** dovrà avere validità per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La **Garanzia a corredo dell'Offerta** copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto. Ai non aggiudicatari la **Garanzia** è restituita entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione.

**Nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara in qualità di associazione temporanea di imprese ancora da costituire, la cauzione dovrà essere intestata e sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti i componenti della costituenda associazione.**

L'impresa aggiudicataria in possesso di certificazioni di sistema di qualità conforme alle norme europee godrà dei benefici di cui all'art. 75 comma 7 del D. Lgs. 163/2006, cioè la cauzione a garanzia definitiva è ridotta del 50%.

Le A.T.I. di tipo orizzontale possono usufruire di tale beneficio solo ed esclusivamente nel caso in cui tutte le imprese costituenti il raggruppamento siano in possesso della certificazione di sistema qualità.

In caso di ATI di tipo verticale o mista, se solo alcune imprese sono in possesso dei requisiti sopra indicati,

esse possono godere del beneficio della riduzione sulla garanzia per la quota ad esse riferibile.

6) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 nella quale il legale rappresentante conferma la persistenza ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui alla legge 68/99 (Circolare Ministero del Lavoro n. 10 del 28.03.2003), della situazione certificata dalla originaria attestazione dall'ufficio competente, redatta sul modulo allegato al presente bando **Allegato 4**;

7) Dichiarazione resa dal Legale rappresentante di consorzio di cui all'art. 34 D.Lgs 163/2006 Comma. 1 lett. b) e c) redatta sui moduli allegati al presente bando **Allegato 5**;

8) **Attestazione dell'avvenuta presa visione dei luoghi e degli elaborati di progetto** rilasciata dal Responsabile del Procedimento Arch. Giancarlo Montanelli o in caso di sua assenza o impedimento da altro tecnico dell'Amministrazione. Al sopralluogo dovrà intervenire il Legale rappresentante o il Direttore Tecnico dell'Impresa o un Procuratore, munito di regolare procura (in caso di raggruppamento temporaneo sarà sufficiente la presenza di uno dei soggetti che lo compongono, purché autorizzato dalla capofila).

Detti soggetti possono rappresentare a pena di esclusione, una sola impresa. In caso di associazione temporanee di imprese o di consorzi ex art. 2602 c.c. il sopralluogo viene effettuato da uno dei soggetti sopra individuati in rappresentanza di tutte le imprese associate.

All'atto del sopralluogo, i soggetti sopra indicati devono presentarsi con:

- documento valido di identità
- autocertificazione attestante la qualità di rappresentante legale o di direttore tecnico, o la procura (in originale o in copia autentica notarile).

**La mancanza di detta attestazione comporterà l'esclusione dalla gara.**

Per effettuare il sopralluogo e la presa visione sarà necessario prendere contatto con l'Ufficio Tecnico al numero telefonico 0587/687524 U.O. Lavori Pubblici/Espropri ed il sopralluogo e la presa visione avverrà secondo modalità ed appuntamenti prefissati alle ore stabilite dal personale tecnico interessato.

9) Ricevuta di versamento del contributo di cui alla Deliberazione dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 24.01.2008, dell'importo di **Euro 20,00**. Il pagamento della contribuzione dovrà essere effettuato con le seguenti modalità:

a) mediante versamento sul c/c postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL. " Via di Ripetta 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584) presso qualsiasi ufficio postale. La causale del versamento

deve riportare esclusivamente:

- il codice fiscale del partecipante;
- il CIG che identifica la procedura : **0122142AC1**.

A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità.

b) mediante versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale.

A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione.

***AVVALIMENTO: nel caso in cui il concorrente si avvalga di imprese ausiliarie, oltre alla suddetta documentazione dovrà essere presentata:***

**10)** Dichiarazione dell'Impresa avvalente (concorrente), attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti S.O.A. delle imprese ausiliarie, dichiarazione redatta sul modulo allegato al presente bando **Allegato 6**;

**11)** copia dichiarata conforme all'originale, dell'attestazione SOA dell'impresa ausiliaria;

**12)** documentazione di cui al precedente p.to 7) nel caso l'impresa ausiliaria sia un consorzio di cui all'art. 34 D.Lgs 163/2006 comma. 1 lett. b) e c) e successive modifiche ed integrazioni;

**13)** Dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente e che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata né si trova in una situazione di controllo con una delle altre imprese che partecipano alla gara ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 **Allegato 7**, nella medesima Dichiarazione dell'impresa ausiliaria dovrà essere specificato che trattasi di impresa ausiliaria ed eventuali dichiarazioni sostitutive previste nella Domanda di partecipazione **Allegato 3 punti b)** ed c);

**14)** Contratto originale o copia autentica in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Da tale contratto dovrà emergere la prova che l'impresa ausiliata disporrà effettivamente ed in modo

irrevocabile di tali capacità per tutta la durata del periodo contrattuale e che tali capacità saranno effettivamente utilizzate ai fini dell'esecuzione del contratto; nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto, l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dalla normativa antimafia.

***A.T.I.: nel caso in cui il concorrente partecipi in raggruppamento temporaneo nella "busta A documentazione" unica per tutti i componenti del raggruppamento dovrà contenere:***

**15)** La capogruppo dovrà presentare la documentazione di cui ai precedenti p.ti 1), 2), 3), 5), 6), 8), 9) e ciascuno delle imprese mandanti la documentazione di cui ai p.ti 1), 2), 3), 6);

**16)** La cauzione provvisoria di cui al p.to 5) dovrà essere sottoscritta sia dalla capogruppo che da tutte le imprese associate;

**17)** Dichiarazione per le associazioni temporanee di imprese redatta sul modulo allegato al presente bando **Allegato 8**, sottoscritta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento;

**18)** Nel caso in cui l'A.T.I. si avvalga di imprese ausiliarie dovrà essere presentata anche la documentazione di cui ai p.ti 10) (dichiarazione sottoscritta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento), 11), 12), 13) e 14).

**Alla domanda deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i ;**

**Gli allegati possono essere sottoscritti anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura (in originale o copia autentica notarile).**

Nella busta "B Offerta Economica" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

**19)** dichiarazione in bollo sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, da redigersi su apposito modello allegato al presente bando **Allegato 2** "*Modulo di offerta*" contenente:

l'indicazione del prezzo - inferiore al prezzo posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo posto a base di gara, che il concorrente offre per l'esecuzione dei lavori; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 82 comma. 3 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni secondo la procedura stabilita dall'art. 90 del D.P.R. 554/1999 secondo le norme e con le modalità previste **nel presente bando e disciplinare di gara**. Il ribasso dell'offerta dovrà

essere espresso al massimo con tre cifre decimali;

**20) la lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori**, messa a disposizione del concorrente completata in ogni sua parte in base alla quale è determinato il prezzo globale, da redigersi su apposito modello allegato al presente bando **Allegato 1** *Lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione*;

La lista è composta di sette colonne. Nella prima colonna è riportato il numero di riferimento dell'elenco delle descrizioni delle varie lavorazioni e forniture previste in progetto, nella seconda colonna la descrizione sintetica delle varie lavorazioni e forniture, nella terza colonna le unità di misura, nella quarta colonna il quantitativo previsto per ogni voce. I concorrenti riporteranno, nella quinta e sesta colonna, i prezzi unitari che offrono per ogni lavorazione e fornitura espressi in cifre nella quinta colonna ed in lettere nella sesta colonna e, nella settima colonna i prodotti dei quantitativi indicati nella quarta colonna per i prezzi indicati nella sesta.

Si precisa che:

- la lista delle categorie di lavorazioni e forniture per l'esecuzione dei lavori ha valore ai soli fini dell'aggiudicazione e non anche per la determinazione del corrispettivo che rimane stabilito per la parte a corpo nell'ammontare fisso ed invariabile riportato in contratto;
- il concorrente ha l'obbligo di controllare le voci riportate nella lista suddetta relativamente alla parte a corpo, previo accurato esame degli elaborati progettuali comprendenti il computo metrico ed il capitolato speciale d'appalto posti in visione dalla stazione appaltante ed acquisibili; in esito a tale verifica il concorrente è tenuto ad integrare o ridurre le quantità che valuta carenti o eccessive ed a inserire le voci e le relative quantità che ritiene mancanti, rispetto a quanto previsto negli elaborati grafici e nel capitolato speciale nonché negli altri documenti che è previsto facciano parte del contratto alle quali applica i prezzi unitari che ritiene di offrire.

In calce all'ultima pagina della lista è indicato il prezzo globale offerto, rappresentato dalla somma dei prodotti riportati nella settima colonna, ed il conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara. Il prezzo globale ed i ribasso sono espressi in cifre ed in lettere e vengono riportati nella dichiarazione.

La lista deve essere sottoscritta in tutte le pagine dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte a pena di esclusione dell'offerta.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti la dichiarazione di cui alla lettera a) e la lista di cui alla lettera b) devono essere sottoscritte da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

La percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara è determinato mediante la seguente operazione:  $r = (Pg - Po) / Pg$  dove “ $r$ ” indica la percentuale di ribasso, “ $Pg$ ” l’importo a base di gara al netto degli oneri per l’attuazione dei piani della sicurezza di cui al quadro economico del presente bando, “ $Po$ ” il prezzo globale offerto

L’aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere.

La stazione appaltante, dopo l’aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, procede alla verifica dei conteggi della “**lista delle categorie di lavorazione e forniture previste per l’esecuzione dei lavori**” tenendo per validi ed immutabili le quantità ed i prezzi unitari offerti, espressi in lettere, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto tutti i prezzi unitari offerti sono corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza.

I prezzi unitari offerti dall’aggiudicatario costituiranno l’elenco dei prezzi unitari contrattuali. In caso di discordanza fra prezzi unitari offerti relativi a medesime categorie di lavorazioni o forniture sarà considerato prezzo contrattuale quello di importo minore.

In caso che i documenti di cui alle lettere a) e b) siano sottoscritte da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

### **3. AVVALIMENTO:**

Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell’articolo 34 del D.Lgs. 163/2006, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell’attestazione SOA di altro soggetto. Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, o che partecipino alla medesima gara sia l’impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti. In tali casi tutte le imprese coinvolte saranno escluse dalla gara. Il concorrente e l’impresa ausiliaria sono responsabili in

solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario. Ai fini di quanto sopra previsto il concorrente allega, oltre all'attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria, le seguenti dichiarazioni:

a) una sua dichiarazione verificabile ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria (**Allegato 6 della documentazione indicata all'Art. 2 punto 10**);

b) una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni (**Allegato 2 della documentazione indicata all'Art. 2 punto 1**);

c) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni (**Allegato 3 della documentazione indicata all'Art. 3 punto 1**);

d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui e' carente il concorrente (**Allegato 7 della documentazione indicata all'Art. 2 punto 13**);

e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 del D.lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni ne' si trova in una situazione di controllo di cui all'articolo 34, comma 2 del D.lgs. 163/2006 con una delle altre imprese che partecipano alla gara (**Allegato 3 punto q) della documentazione indicata all'Art. 2 punto 1**);

f) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Per quanto non espressamente previsto si rinvia all'art. 49 del D. Lgs 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni.

#### **4. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**



Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno fissato all'art. 2 **del bando** per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione e all'ammissione dei concorrenti alla gara sulla base delle dichiarazioni rese, ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) apertura delle buste contenenti l'offerta economica, alla determinazione della soglia di anomalia con le modalità previste all'art. 86 comma 1 del D.Lgs 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni. Le offerte che presentano una percentuale pari o superiore alla soglia di anomalia verranno escluse automaticamente ai sensi dell'art. 122 comma 9 del D.Lgs. 163/2006. In proposito si precisa che, in caso di offerte con pari percentuale di ribasso, si procederà all'esclusione di tutte le offerte aventi il medesimo ribasso, anche se il loro numero superi il 10%.

L'importo degli oneri per la sicurezza non è soggetto a ribasso d'asta (art. 131 comma 3 D.Lgs 163/2006)

- c) La stazione appaltante verificherà la veridicità del contenuto della dichiarazione circa il possesso di attestazione SOA attraverso la consultazione, nel sito internet [www.autoritalavoripubblici.it](http://www.autoritalavoripubblici.it), dell'elenco delle imprese attestate.

La stazione appaltante procederà alla verifica dell'assenza di cause di esclusione dalle procedure di affidamento attraverso la consultazione dei dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, forniture e servizi, riservandosi di compiere accertamenti d'ufficio presso altre pubbliche amministrazioni al fine di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese.

- d) L'aggiudicazione definitiva dei lavori che avverrà con successivo provvedimento del Responsabile del Servizio Tecnico, non equivale ad accettazione dell'offerta e diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni in capo all'aggiudicatario e alle eventuali imprese ausiliarie.

- e) Alle imprese non aggiudicatarie la cauzione provvisoria sarà restituita d'ufficio, dopo l'approvazione del verbale di gara, con spedizione a mezzo lettera raccomandata con conseguente rischio a carico del destinatario o in alternativa consegnata al rappresentante legale o terza persona munita di delega.

f) La cauzione del concorrente classificatosi 2° in graduatoria sarà trattenuta fino a completa verifica delle dichiarazioni rese dall'impresa aggiudicataria.

g) L'Amministrazione comunicherà l'aggiudicazione ai concorrenti tramite apposito avviso sulla rete civica comunale entro il termine previsto dall'art. 79 Co. 5 lett. a) D.Lgs 163/2006.

#### **5. CAUSE DI NON AMMISSIONE:**

L'Impresa non verrà ammessa alla gara nel caso in cui:

- a) il plico dovesse pervenire oltre il termine fissato;
- b) il plico fosse privo delle indicazioni della gara a cui si riferisce ;
- c) il plico contenente le buste "A" e "B" non fosse sigillato con ceralacca e debitamente controfirmato sui lembi di chiusura;
- d) Non avesse effettuato la presa visione dei luoghi e degli elaborati di progetto.

#### **6. CAUSE DI ESCLUSIONE**

- a) L'impresa non sia in possesso dei requisiti previsti dal bando e dal disciplinare di gara o non si sia avvalsa di imprese in possesso dei suddetti requisiti.
- b) L'impresa si avvalga di un' impresa ausiliaria di cui si avvale un altro concorrente.
- c) L'impresa si avvalga di impresa partecipante alla gara. In tal caso saranno escluse entrambe le imprese.
- d) Sia accertato una delle forme di partecipazione di cui all'art. 37 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni
- e) L'impresa non abbia indicato specificatamente i requisiti dell'impresa ausiliaria di cui si avvale.
- f) L'impresa si sia avvalsa di più imprese per la medesima categoria SOA.
- g) L'impresa non abbia specificato univocamente requisiti e/o imprese ausiliarie di cui si avvale.
- h) L'impresa ausiliaria non abbia indicato specificatamente le risorse messe a disposizione dell'avvalente.
- i) L'impresa si sia avvalsa dei piani individuali di emersione e il periodo di emersione non si è ancora concluso.
- j) L'attestazione SOA non sia integrata così come previsto all'art. 5 lettera c) del Bando di gara.
- k) La busta "A Documentazione", contenente la documentazione, non fosse ceralaccata o controfirmata sui lembi di chiusura o non fosse apposta la dicitura "documentazione".

- l) La domanda di partecipazione e le dichiarazioni relative alla documentazione di ammissione fossero compilate o redatte in maniera incompleta.
- m) garanzia fideiussoria contenesse clausole ulteriori, che risultassero limitative, condizionanti o contrastanti, anche parzialmente con gli impegni assunti in applicazione dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni.
- n) L'importo della cauzionale sia stato ridotto del 50% in assenza del possesso della certificazione del sistema di qualità o della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità aziendale risultante dall'attestazione SOA.
- o) La busta "B Offerta Economica", contenente l'offerta economica, non fosse ceralaccata o controfirmata sui lembi di chiusura o non fosse apposta la dicitura "offerta economica".
- p) Il contenuto della busta "B Offerta Economica" non fosse completo e/o conforme a quanto prescritto.
- q) L'offerta non fosse sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante o da procuratore munito dei relativi poteri.
- r) L'offerta a prezzi unitari non fosse redatta sulla lista delle categorie di lavoro vidimata dal Responsabile unico del procedimento.
- s) L'offerta a prezzi unitari non fosse sottoscritta in ciascun foglio dal titolare o dal legale rappresentante o da procuratore munito dei relativi poteri.
- t) L'impresa partecipasse alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 34 C. 1 lett. d) ed e) della D.Lgs 163/2006, ovvero partecipasse in forma individuale, quando partecipi alla gara medesima l'associazione temporanea o il consorzio di cui fa parte;
- u) L'impresa facente parte di un consorzio di cui all'art. 34 C. 1 lett. b) della D.Lgs 163/2006, partecipasse in qualsiasi forma alla gara, qualora in sede di offerta sia stata indicata dal consorzio quale consorziata per il quale il medesimo concorre, tale inosservanza comporta l'applicazione dell'art 353 del Codice Penale;
- v) La partecipazione alla medesima procedura d'affidamento del Consorzio Stabile e dei Consorziati di cui all'art. 36 del D.Lgs 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, tale inosservanza comporta l'applicazione dell'art 353 del Codice Penale;

w) L'impresa si trovi in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c. con altre imprese partecipanti alla gara;

x) Qualora si accerti che l'offerte relative a più concorrenti siano imputabili ad un unico centro decisionale.

## **7. GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE:**

L'aggiudicatario dovrà prestare prima della stipulazione del contratto, e comunque almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori, qualora questa avvenga prima della sottoscrizione del contratto:

a) la **Cauzione Definitiva** nella misura del 10% dell'importo contrattuale a garanzia dell'esatto adempimento dell'appalto, che dovrà essere effettuato nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni e del D.M. 123/2004.

L'impresa aggiudicataria in possesso di certificazioni di sistema di qualità conforme alle norme europee godrà dei benefici di cui all'art. 40 comma 7 del D. Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, cioè la cauzione di cui sopra è ridotta del 50%.

Le A.T.I. di tipo orizzontale possono usufruire di tale beneficio solo ed esclusivamente nel caso in cui tutte le imprese costituenti il raggruppamento siano in possesso della certificazione di sistema qualità.

b) **polizza di assicurazione che copra i danni** subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, che copre anche le responsabilità civile verso terzi con i massimali e le condizioni di cui all'art. 9 lett. b) del Bando di gara. La polizza deve essere conforme allo schema tipo approvato con D.M. Attività produttive 12 marzo 2004 n. 123.

L'aggiudicatario è inoltre tenuto a presentare **una fideiussione a garanzia del pagamento della rata di saldo**, ai sensi dell'art. 102 Co 3, del D.P.R. 554/1999, così come disposto dal D.M. Attività produttive 12 marzo 2004 n. 123.

La somma garantita è pari al valore dell'importo della rata di saldo concessa, maggiorata del tasso legale di interesse applicato al periodo intercorrente tra il collaudo provvisorio e quello definitivo.

L'efficacia della garanzia decorre dalla data di stipula della concessione della rata di saldo cessa due anni dopo la data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione automaticamente.

La garanzia fideiussoria dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta da parte del soggetto appaltante.

#### **8. SUBAPPALTO:**

La categoria prevalente OG2 è subappaltabile fino al 30% dell'importo pari a €220.812,65.

La categoria scorporabile OG11 è subappaltabile fino al 100% dell'importo pari a €38.577,48

Il subappalto non sarà autorizzato nel caso in cui:

- a) non sia compilato in maniera completa il modulo Allegato 3 lettera y);
- b) la richiesta non fosse conforme a quanto prescritto dalla normativa vigente

Le imprese subappaltatrici devono essere in possesso delle qualificazioni relative alle categorie in subappalto.

#### **9. ADEMPIMENTI DELL'IMPRESA AGGIUDICATARIA**

L'impresa che risulterà aggiudicataria riceverà specifica comunicazione da parte dell'Amministrazione Comunale. Dalla data di ricevimento della suddetta comunicazione l'impresa avrà a disposizione 10 giorni per:

- a) presentare una dichiarazione dalla quale risulti la persona designata a firmare il contratto, con indicati il nome, cognome, luogo, data di nascita e residenza; se trattasi di procuratore, dovrà essere presentata anche l'originale della procura o copia autentica notarile della stessa;
- b) presentare una dichiarazione dalla quale risulti la/e persona/e autorizzate dall'appaltatore a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto ed a saldo. Si ricorda in proposito che la cessazione o la decadenza da tale incarico deve essere tempestivamente notificata all'Amministrazione;
- c) presentare una dichiarazione, ai sensi del D.P.C.M. n. 187 dell' 11.05.1991, attestante la propria composizione societaria.

I consorzi dovranno produrre la suddetta dichiarazione riferita alle singole società consorziate che comunque partecipano alla esecuzione dell'opera.

Qualora la Ditta aggiudicataria rientri tra quelle contemplate all'art. 1 del D.P.C.M. n. 187 dell'11.05.1991, la stessa sarà tenuta a comunicare all'Amministrazione, in corso d'opera, se interverranno variazioni, quanto previsto dall'art. 2 dello stesso decreto;

d) presentare il certificato C.C.I.A.A. /registro imprese (in originale o copia conforme), contenente l'assenza di procedure fallimentari nell'ultimo quinquennio, nonché la dicitura antimafia;

e) certificazione (in originale o copia conforme) rilasciata dal competente ufficio provinciale, di ottemperanza agli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999 n. 68, di data successiva a quella di pubblicazione del bando e se anteriore comunque nel limite di sei mesi;

f) *(solo per le imprese certificate)* copia conforme all'originale della certificazione di sistema qualità conforme alle norme ISO 9000/94;

g) *(solo per le riunioni temporanee tra imprese)* presentare il contratto di mandato collettivo, risultante da scrittura privata autenticata, e la procura risultante da atto pubblico, debitamente registrati. Il mandato dovrà specificare quale parte dei lavori verrà svolta da ciascuna delle imprese costituenti il raggruppamento in conformità alla qualificazione posseduta da ciascuna impresa ed al tipo di A.T.I. che intendono costituire;

h) presentare una dichiarazione che la direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa, altrimenti depositare, nel caso in cui l'appaltatore non conduca personalmente i lavori, l'atto pubblico, debitamente registrato, dal quale risulti il conferimento del mandato con rappresentanza alla persona incaricata dalla condotta dei lavori. Nell'atto devono risultare i requisiti di idoneità tecnica e morale dell'incaricato;

i) *(solo per le riunioni temporanee tra imprese ed i consorzi)* la delega sottoscritta dai rappresentanti legali di tutte le imprese operanti nel cantiere, dalla quale risulti la persona nominata per la direzione del cantiere, nonché le attribuzioni allo stesso conferite;

j) *(solo per le cooperative ed i loro consorzi)* presentare un certificato (in originale o in copia conforme) d'iscrizione nell'apposito Albo Nazionale delle Società Cooperative;

k) compilare e produrre, debitamente datato e firmato dallo stesso soggetto che ha sottoscritto l'offerta, il modello GAP;

*In caso di avvalimento i documenti di cui ai punti c), d), e), h) dovranno essere presentati anche per l'impresa ausiliaria.*

Le imprese inoltre dovranno presentare entro trenta giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna dei lavori, al Responsabile del procedimento:

- eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e coordinamento, redatto ai sensi dell'art. 12 D.Lgs 494/96 dalla stazione appaltante;
- il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzioni dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento;
- libretti e certificazioni tecniche relative a tutte le attrezzature, della Ditta Aggiudicataria e delle eventuali Ditte Subappaltatrici, che saranno utilizzate nell'ambito del cantiere durante le relative lavorazioni;
- dichiarazione da parte della Ditta Aggiudicataria e delle eventuali Ditte Subappaltatrici della regolarità in materia di protezione della salute e della sicurezza dei lavoratori come previsto all'art. 3 del D.Lgs del 19.09.1994 n. 626;

Prima della stipula del contratto, e comunque almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori, qualora questa avvenga prima della sottoscrizione del contratto l'aggiudicatario dovrà presentare:

- **la cauzione definitiva**, di cui all'Art. 9 lettera b) del Disciplinare di gara
- **la polizza assicurativa, per danni in corso di esecuzione dei lavori , che copre anche la responsabilità civile verso terzi** con i massimali e le condizioni di cui all'Art. 9 lettera c) del Disciplinare di gara. La polizza dovrà essere preventivamente accettata dall'Amministrazione;

**Le garanzie devono essere prestate da soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art. 107 del D.P.R. n. 554/99**

Il mancato rispetto degli adempimenti sopra indicati comporterà la decadenza dell'aggiudicazione, l'incameramento della cauzione provvisoria e l'aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria, oltre all'eventuale richiesta di risarcimento del danno e alla segnalazione del fatto all'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici.

#### **10. ADEMPIMENTI PER LA STIPULA DEL CONTRATTO**

La stipulazione del contratto sarà subordinata al verificarsi delle seguenti condizioni:

- che tutto quanto dichiarato coincida con le risultanze documentali e con le risultanze degli accertamenti che l'Amministrazione svolgerà d'ufficio;

- Che il Responsabile del Procedimento e l'Appaltatore abbiano concordemente dato atto con verbale da entrambi sottoscritto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;
- versamento delle spese contrattuali.

I seguenti certificati, se riferiti ad imprese aventi sede legale in Italia, saranno acquisiti d'ufficio dall'Amministrazione Comunale:

1) Certificato generale del Casellario giudiziale e dei carichi pendenti riferito:

- per le imprese individuale, al titolare ed ai direttori tecnici;
- per le società commerciali, cooperative e consorzi: ai direttori tecnici ed a tutti i soci della Società in nome collettivo; ai direttori tecnici ed ai soci accomandatari delle società in accomandita semplice; ai direttori tecnici ed agli amministratori con poteri di rappresentanza per gli altri tipi di società;

2) Certificato generale del casellario giudiziale riferito ai soggetti che hanno rivestito e cessato le cariche di cui al punto precedente 1) nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando;

3) D.U.R.C. (Certificato unico posizione contributiva INPS, INAIL e CASSA EDILE);

4) Certificato rilasciato dalla Cancelleria del Tribunale Fallimentare, attestante l'assenza di procedure fallimentare in corso;

5) Dati dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici;

Compiuti gli accertamenti di cui sopra l'Amministrazione Comunale provvederà a fissare il giorno in cui verrà stipulato il contratto;

Lari, 4 Febbraio 2008

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**Dott. Arch. Giancarlo Montanelli**