

# **RELAZIONE TECNICA SULLA GESTIONE DELLA SOCIETA' PROGETTO PROMETEO SRL A CAPITALE INTERAMENTE PUBBLICO E PREVISIONE GESTIONE AMPLIAMENTO SERVIZI ED INVESTIMENTI NUOVA GESTIONE SOCIETA' A CAPITALE MISTO PUBBLICO /PRIVATO**

**Di seguito si relazione sull'attuale gestione affidata annualmente alla Società a capitale interamente pubblico del comune di Lari denominata Società Progetto Prometeo Srl ( sistema di gestione attuale A) con ipotesi di gestione con ampliamento dei servizi ed investimenti che dovrà eseguire la nuova Società a capitale pubblico/privato ( sistema di gestione B)**

## **A) SISTEMA DI GESTIONE ATTUALE**

### **SOCIETA' PROGETTO PROMETEO S.R.L. A CAPITALE INTERAMENTE PUBBLICO**

Nei capoversi indicati con la lettera "A" si riporta in sintesi, modalità dell'attuale gestione con le indicazioni puntuali ritenute necessarie ad una migliore comprensione dell'attuale gestione.

#### **A1) CENNI STORICI**

La Società Progetto Prometeo nasce nell'anno 2004 ed esattamente il 20.12.2004 quando con Deliberazione del Consiglio Comunale di Lari n. 93 **del 20.12.2004** viene sancita la volontà della costituzione di una società a responsabilità limitata unipersonale ai sensi degli art. 112 e ss. Del T.U.E.L. a capitale interamente pubblico. Nei mesi successivi, con atto a rogito Notaio Dott. Antonio Tumbiolo di Lucca in data 16.02.2005 Rep. 30116/4710 registrato a Lucca il 22.02.2005 al n. 710 è stata costituita la società denominata "PROGETTO PROMETEO S.R.L." alla quale il comune di Lari a partire dall'anno 2006 ha affidato il servizio di gestione in "HOUSE PROVIDING" di parte del patrimonio immobiliare del Comune di Lari approvando contestualmente il disciplinare – convenzione di affidamento dei servizi redatto dall'Ufficio Tecnico su indicazione della Giunta Comunale.

Il Comune di Lari, con la convenzione di affidamento per la gestione in "house providing" dei servizi e lavori tramite propria società a partecipazione totalmente pubblica, si propone di garantire la gestione unitaria delle molteplici esigenze di parte del patrimonio immobiliare, con criteri di funzionalità e ottimizzazione economica, tutto finalizzato all'efficacia dell'azione della Pubblica Amministrazione ed al miglioramento della qualità dei servizi offerti alla cittadinanza.

La gestione del servizio tramite convenzione di affidamento a una società interamente pubblica ha consentito di soddisfare l'esigenza di un affidamento ad unico soggetto che per capacità organizzativa, professionale, tecnica ed economica è stata in grado di rispondere con efficacia ed efficienza alla corretta erogazione, costante e di buon livello qualitativo dei servizi che l'Amministrazione Comunale ha inteso garantire ai propri cittadini, con in più la possibilità di un controllo diretto da parte dell'Amministrazione come se tale servizio di gestione non fosse altro che un altro "Ufficio" alle dipendenze dirette del Comune. Il Servizio di gestione in "House Providing" ha permesso quindi di eseguire i servizi effettuati normalmente dal Comune tramite la propria struttura degli uffici competenti, ma in tempi più celeri, rispettando tutte le norme della pubblica amministrazione, ma con un immediato soddisfacimento da parte dell'utenza in quanto ha visto e erogato il servizio immediatamente, di qualità maggiore pertanto con efficienza ed efficacia non solo in termini di risparmio delle risorse economiche.

Premessa indispensabile nell'affidamento della gestione dei servizi alla Società è stata il rispetto delle disposizioni legislative generali vigenti e dei regolamenti comunali che definiscono più dettagliatamente i contenuti base di prestazione a cui attenersi nella gestione stessa.

L'Amministrazione Comunale in qualità di unico socio costituente la Società, detenente il 100% del capitale della società "Progetto Prometeo S.r.l." ha il controllo diretto sulla stessa, sia in termini di efficacia, che di efficienza amministrativa, nonché di convenienza economica e di controllo tecnico comparativamente migliorative ad analoghi servizi affidati all'esterno con procedimenti ad evidenza pubblica, seguendo il principio dell'ottimizzazione dei servizi, snellimento procedurale e risparmio finanziario di gestione.

## **A2) AUTOMEZZI, PERSONALE IN SERVIZIO E SEDE OPERATIVA.**

La Società, per l'espletamento attuale dei servizi dispone di una propria organizzazione operativa, dotato di un numero adeguato d'automezzi, attrezzature e personale, nonché di automezzi e attrezzature qualitativamente adeguati e personale idoneo, anch'esso, tale da garantire i servizi e attività affidati annualmente dall'Amministrazione Comunale, anche sulla base di proprie valutazioni di convenienza e di organizzazione dei servizi stessi.

Gli automezzi, le attrezzature ed accessori, attualmente utilizzati, sono a cura ed onere della Società, tenuti in perfetta efficienza, rispondenti alle normative al tempo vigenti in materia di circolazione stradale, antinquinamento (aeriforme, acustico, ecc.), antinfortunistica, nonché rispondenti alle normative connesse ai servizi espletati, regolarmente assicurati per la responsabilità civile; tutto ciò è a completo onere della Società senza che nessun onere e/o responsabilità di sorta gravi direttamente sul Comune.

**La Società adempie a tutte le prescrizioni contenute nel D.Lgs 81/2008, mediante aggiornamento, informazione, formazione e addestramento del proprio personale, idonea attrezzatura certificata, dotando il proprio personale di patentini specifici secondo i servizi eseguiti nel rispetto del decreto sopra richiamato.**

Attualmente tutti gli automezzi recano un "Logo tipo" distintivo ed identificativo della Società affidataria dei vari servizi ed attività comunali, da cui si evince che la società è totalmente pubblica.

Nei riguardi del personale alle proprie dipendenze la Società è tenuta alla completa osservanza di tutte le disposizioni contenute nella normativa in materia di lavoro, nonché nel CCNL applicabile al settore di specie, sia per quanto attiene al trattamento giuridico ed economico, sia per quanto concerne il trattamento assistenziale, assicurativo e previdenziale.

I dipendenti impegnati nell'espletamento di servizi, a cura onere e responsabilità della Società, sono sottoposti a tutte le misure e cautele per l'igiene, la sicurezza, la protezione, la prevenzione dei rischi e malattie professionali sul lavoro.

I dipendenti indossano, durante l'orario di lavoro, un'uniforme con scritta o "Logo" identificativo della Società più cartellino personale di riconoscimento, con la fotografia e le generalità (nome e cognome), mantenuta pulita ed in perfetto ordine, nonché sono dotati dei dispositivi di protezione individuale confacenti ai servizi da svolgere e comunque conformi alle normative di sicurezza, igiene e antinfortunistiche.

La Società garantisce l'immediata integrazione e/o sostituzione del personale assente per qualsiasi motivo dal servizio nonché di quello che dovesse risultare inadatto alle prestazioni oggetto dell'affidamento annuale, al fine di garantire la perfetta esecuzione delle prestazioni richieste ed il buon esito del presente affidamento.

La Società Progetto Prometeo Srl deve fornire e mezzi, attrezzature, strumenti e quant'altro necessario nulla eccettuato per l'espletamento dei servizi e attività e deve tenere costantemente informati gli Uffici preposti, circa i nominativi del personale impiegato nelle attività operative, avendo cura di comunicare ogni variazione che intervenga.

Attualmente la società Progetto Prometeo SRL ha in dotazione i seguenti mezzi e macchinari:

**Attrezzature attualmente in essere alla Progetto Prometeo Srl (tipologia, di proprietà o in comodato, anno di immatricolazione)**

**In carico al settore edilizia:**

- furgone cassonato Daily 35 ql. Targato PI 566425 (in comodato dal comune);
- furgone Porter Piaggio cassonato targato BV573RZ (in comodato dal comune);
- generatore di corrente elettrica portatile;
- betoniera Imer System S300;
- betoniera piccola Edilmetas;
- miscelatore DeWalt;
- seghetto alternativo Bosch PST650;
- trapano con percussione DeWalt 18 Volt;
- levigatrice per legno Yamato mod.CO140;
- mola piccola Bosch GWS;
- mola grande Bosch GWS31330MV;
- martello pneumatico grande Bosch GBH 11 DE;
- martello pneumatico piccolo Bosch GBHS – 40DE;
- livella laser Spectra Precision laser HV301;
- mini escavatore ql.15 Kubota + n°2 rampe+ n°3 ben ne (acquistato con leasing);
- avvitatore a batteria RYOBI 12V;
- aspirapolvere Diatec ASP40E;
- sega elettrica da cantiere Imer;
- rotella prolunga elettrica mt.30 Mennekes n°2 pezzi;
- prolunga per betoniera mt.10 n°2 pezzi;
- tanica lt.20 in ferro n°2 pezzi;
- trancia ferro KD36/900;
- trancia ferro KD30/750;
- cassa in plastica porta oggetti 90x50x40;
- secchione plastica per miscelatore;
- paiole n°5;
- cazzuole n°2;
- cazzuola piccola per stuccature n°2;
- mestola dentata piccola n°2;
- mestola dentata grande n°1;
- mestola per intonaco n°1;
- secchiello con spugne per pulizia pavimento n°1;
- sparviero n°2;
- sparviero piccolo n°2;
- pialletto n°2;
- pialletto per angoli n°2;
- pala n°2;
- rastrello con denti n°1;
- rastrello liscio n°1;

- vanga n°1;
- mazza Kg.5 n°2;
- piccone n°2;
- macchinetta taglia mattonelle;
- macchinetta taglia autobloccanti;
- faro alogeno portatile;
- lampada portatile;
- imbracatura di sicurezza n°2;
- fiaccola con bombola gas;
- morsetto per tubi n°20;
- pistola per silicone;
- ingrassatore;
- grano n°2;
- sega a mano n°2;
- piastra piega ferri;
- martello per carpenteria n°2;
- martello per muratore n°2;
- mazzuolo n°2;
- scarpello n°3;
- transpallet;
- cassetta utensili con accessori;
- minuteria varia;
- tavoloni vari;

**Attrezzature attualmente in essere alla Progetto Prometeo Srl (tipologia, di proprietà o in comodato, anno di immatricolazione)**

**In carico al settore giardinaggio:**

- tagliasiepi a scoppio Sthill MS46, n°2;
- decespugliatore Sthill FS450, n°2;
- soffione Sthill BG85, n°1;
- kombi Sthill KM100, n°1;
- attrezzo kombi Sthill HL-KM barra falciante, n°1;
- attrezzo kombi Sthill HL-KM barra taglio, n°1;
- attrezzo kombi Sthill HL-KM barra decespugliatore, n°1;
- attrezzo kombi Sthill HL-KM barra prolunga, n°1;
- motosega Sthill MS200T + n°3 catene, n°1;
- motosega Oleo-mac GS650 + n°2 catene, n°1;
- compressore Fiac COSMOS225, n°1;
- tagliaerba Viking MB655KS con cestello di raccolta, n°1;
- trattore Jhon Deer X300R con cestello di raccolta, n°1;
- rampe per carico su mezzi Track System BC072/P, n°1 coppia;
- cisterna da lt.500Meta Plast n°1;
- apparecchiatura per diserbo Mini Mantra Plus 100300, n°1;
- scala svelt 12 pioli, n°1;
- scale piccole Hailo, n°2;
- caschi di protezione con visiera e cuffie Helmet G22, n°2;
- motore pompa a scoppio Oleo Mac C19/20, n°1;
- tubo alta pressione mt.50 con lancia, n°1;

- avvolgi tubo, n°1;
- irroratrice a spalla Volpi 81, n°1;
- imbracatura anticaduta Miller compresa di cordino e moschettoni, n°2;
- parabracci e guanti antitaglio, n°2;
- catene da neve Pauer n°1;
- taglia rami Fiskars, n°1;
- svettatore Fiskas, n°1;
- forbicioni da potatura, n°1;
- trapano a batteria Valex (da revisionare), n°1;
- cassetta arnesi con attrezzatura varia, n°1;
- cassetta raccordi idraulici vari, n°1;
- temporizzatori per irrigazione, n°3;
- cuffie protettive Peltro, n°2;
- taniche da 10lt. In metallo, n°3;
- taniche da 5lt. In metallo, n°2;
- maschera protettiva, n°1;
- varie confezioni di diserbo;
- tubo per irrigazione in gomma mt.50;
- vanghe, n°2;
- rastrelli, n°2;
- zappe, n°2;
- forca, n°1;
- rastrelli a ventaglio, n°2;
- armadietto metallico per magazzino, n°1;
- scaffali metallici, n°2;
- scope, n°4;
- livella, n°1;
- pennato, n°1;
- sacco per concime, n°1;
- furgone Quargo Piaggio targato DL75928, n°1 (**in comodato dal comune**);
- furgone Quargo Piaggio con sponde rialzate in alluminio targato DH56884, n°1 (**acquistato con leasing**);

E dispone del seguente personale con le specifiche qualifiche:

**Responsabile Tecnico** \_\_\_\_\_

**Qualifica Architetto**, Coordinatore del personale, predisposizione preventivi e rendicontazione finale, sopralluoghi e valutazioni di fattibilità, coordinamento con le autorità della municipalità ecc.;

Data incarico da esterno: 07/10/2005

Mansioni e partecipazione a corsi di formazione all'interno della Progetto Prometeo Srl:

- Coordinatore del personale, predisposizione preventivi e rendicontazione finale, sopralluoghi e valutazioni di fattibilità, coordinamento con le autorità della municipalità ecc.;
- Laurea in Architettura conseguita presso l'Università degli Studi di Firenze in data 11 Luglio 1989, votazione 108/110;
- Corso primo soccorso;
- Corso antincendio per ditte a basso rischio;

- Corso di formazione in materia di sicurezza della durata di 120 ore per le figure di coordinamento per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori nei cantieri temporanei e mobili così come previsto dall'Art.10 comma 2 del D.Lgs.494/96 (Conseguito il 9 Dicembre 1997);
- Corso di aggiornamento in materia di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008 della durata di 40 ore (Ultimo aggiornamento 40 ore Maggio 2013);

## **Dipendenti settore Edilizia**

---

**Contratto: CCNL EDILIZIA AZIENDE INDUSTRIALI: accordo del 19 aprile 2010 per i dipendenti delle imprese edili ed affini, aderenti all'Associazione nazionale costruttori edili (ANCE).**

**Accordo provinciale di Pisa.**

**Decorrenza: 1° aprile 2010 - Scadenza: 31 dicembre 2012**

### **Caposquadra settore edilizia**

**Qualifica** Capocantiere (operaio 4° livello)

Data assunzione: 03/10/2005

Mansioni e partecipazioni a corsi di formazione all'interno della Progetto Prometeo Srl:

- **Corso di formazione per responsabile della sicurezza per i lavoratori (RLS)** *(effettuato presso la Masoni Consultino il 26.01.2012, aggiornamento presso la stessa ditta nel marzo 2013);*
- Corso di formazione per addetti al primo soccorso aziendale *(effettuato presso la Cassa Edile di Pisa in data 8.03.201);*
- Corso di formazione antincendio per ditte a basso rischio *(effettuato presso la Cassa Edile di Pisa in data 16.02.2012);*
- Corso di formazione per utilizzo di piattaforme aeree *(effettuato presso la Giglioli Piattaforme in data 1.10.2010);*
- Corso di formazione teorico pratico per lavoratori addetti al montaggio, smontaggio e trasformazione di ponteggi (32 ore) *(effettuato presso la Cassa Edile di Pisa in data 30.05.2012);*
- Corso di formazione ai sensi Art.37, comma 2, D.Lgs.81/2008 e s.m.l. come disciplinato da C.S.R. del 21/12/2011 *(aggiornamento Maggio 2013);*
- Corso per utilizzo di escavatore *(effettuato presso la Cassa Edile di Pisa in data 7.09.2010);*
- Corso di formazione per utilizzo di gru su autocarro *(effettuato presso la Cassa Edile di Pisa in data 23.09.2010);*
- Corso di formazione per operatore gruista *(effettuato presso la Cassa Edile di Pisa in data 23.09.2010);*
- Corso di formazione per addetto rimozione amianto *(effettuato presso la Cassa Edile di Pisa in data 17.09.2010);*

## **OPERAIO**

**Qualifica** Muratore (operaio 3° livello)

Data assunzione: 05/12/2007

Mansioni e partecipazione a corsi di formazione all'interno della Progetto Prometeo Srl:

- Corso di formazione per utilizzo di piattaforme aeree *(effettuato presso la Giglioli Piattaforme in data 1.10.2010)*;
- Corso di formazione teorico pratico per lavoratori addetti al montaggio, smontaggio e trasformazione di ponteggi (32 ore) *(effettuato presso la Cassa Edile di Pisa in data 30.05.2012)*;
- Corso di formazione ai sensi Art.37, comma 2, D.Lgs.81/2008 e s.m.l. come disciplinato da C.S.R. del 21/12/2011 *(aggiornamento Maggio 2013)*;
- Corso per utilizzo di escavatore *(effettuato presso la Cassa Edile di Pisa in data 7.09.2010)*;
- Corso di formazione per operatore gruista *(effettuato presso la Cassa Edile di Pisa in data 23.09.2010)*;
- Corso di formazione per addetto rimozione amianto *(effettuato presso la Cassa Edile di Pisa in data 17.09.2010)*;

**Dipendenti settore Giardinaggio**

---

**Contratto: CCNL AGRICOLTURA OPERAI FLOROVIVAISTI: c.c.n.l. del 25 maggio 2010 per gli operai agricoli e florovivaisti dipendenti dalle aziende aderenti alla Confederazione generale dell'agricoltura italiana, alla Confederazione nazionale dei coltivatori diretti, alla Confederazione italiana agricoltori.**

**Accordo provinciale di Pisa.**

**Decorrenza e scadenza: 1° gennaio 2010 - 31 dicembre 2013.**

**Caposquadra settore giardinaggio**

**Qualifica** Giardiniere (operaio A)

Data assunzione: 19/06/2008

Mansioni e partecipazione a corsi di formazione all'interno della Progetto Prometeo Srl:

- Corso di formazione per addetti al primo soccorso aziendale *(effettuato presso la Cassa Edile di Pisa in data 8.03.201)*;
- Corso di formazione antincendio per ditte a basso rischio *(effettuato presso la Cassa Edile di Pisa in data 16.02.2012)*;
- Corso di formazione per utilizzo di piattaforme aeree *(effettuato presso la Giglioli Piattaforme in data 1.10.2010)*;
- Corso di formazione ai sensi Art.37, comma 2, D.Lgs.81/2008 e s.m.l. come disciplinato da C.S.R. del 21/12/2011 *(aggiornamento Maggio 2013)*;

## **OPERAIO**

**Qualifica** Giardiniere (operaio A)

Data assunzione: 23/06/2008

Mansioni e partecipazione a corsi di formazione all'interno della Progetto Prometeo Srl:

- Corso di formazione per utilizzo di piattaforme aeree (*effettuato presso la Giglioli Piattaforme in data 1.10.2010*);
- Corso di formazione ai sensi Art.37, comma 2, D.Lgs.81/2008 e s.m.l. come disciplinato da C.S.R. del 21/12/2011 (*aggiornamento Maggio 2013*);
- Diploma di laurea in difesa delle piante conseguito presso l'Università di Pisa Facoltà di Agraria nell'anno 1995;
- In possesso di patentino per l'impiego di prodotti fitofarmaci tossici, molto tossici e nocivi rinnovato presso il Settore Agricoltura della Provincia di Pisa;

## **A14) PROGRAMMA SERVIZI E ATTIVITÀ/LAVORI ATTUALMENTE GESTITI DALLA SOCIETÀ'.**

L'attuale affidamento ha per oggetto la disciplina dei servizi e delle attività afferenti a una parte del patrimonio immobiliare del Comune di Lari così individuato:

### A) immobili di uso pubblico sedi di uffici amministrativi:

- 1) palazzo comunale con sede in Lari, Piazza Vittorio Emanuele II° n. 2;
- 2) sede decentrata degli uffici amministrativi in Perignano, Via Gramsci;
- 3) sede decentrata degli uffici della Polizia Municipale, Via Sotto gli Orti;
- 4) sede decentrata ad uso "sala Consiliare", Piazza Matteotti.

### B) immobili di uso pubblico destinati all'istruzione:

- 1) scuola materna di Cevoli, Via Cavallini;
- 2) scuola materna di Perignano, Viale Matteotti;
- 3) scuola elementare di Perignano, Viale Sandro Pertini;
- 4) scuola media di Lari, Via Belvedere;

### C) immobili di uso pubblico destinati a cimiteri:

- 1) Cimitero di Lari, Via Belvedere;
- 2) Cimitero di Casciana Alta, via Nazzaro Sauro;
- 3) Cimitero di Cevoli, via Cavallini;
- 4) Cimitero di S.Ruffino, via del Cardellino;
- 5) Cimitero di Usigliano, Via Manzoni;
- 6) Cimitero di Perignano, Via Ugo Foscolo;

7) Cimitero di Lavaiano, Via Maremmana.

D) Immobile di uso pubblico destinati a magazzino comunale:

1) magazzino comunale, via dei Ciliegi n. 2;

E) immobili di uso pubblico destinati a Ludoteca comunale:

1) Ludoteca in Perignano, Via Risorgimento;

F) Viabilità pedonale e carrabile comunale e residenziale, sovrastrutture e arredi urbani:

1) elenco vie per abitato o di collegamento fra abitati .

G) Aree pubbliche a verde, giardini pubblici, siepi ed alberature in area pubblica:

1) elenco/elaborato grafico indicanti aree di intervento.

H) Mura del Castello, porte e seconda cerchia muraria:

1) elenco elaborato grafico indicante aree di intervento.

## **SERVIZI/ATTIVITÀ CHE L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE AFFIDA RELATIVI AGLI IMMOBILI DI CUI ALLA LETTERA A , B, D ED E.**

- Manutenzioni edili ed impiantistiche – il servizio deve garantire la manutenzione ordinaria e piccoli interventi di natura straordinaria di qualsiasi tipo e genere per interventi di limitata consistenza e per importi consentiti dalla normativa vigente in materia di lavori edili, deve effettuare attività di verifica e/o controllo e/o monitoraggio volto a garantire la piena fruibilità dell'immobile e/o impianto con programmazione degli eventuali interventi di ripristino e/o sostituzione che dovessero rendersi necessari; verifica annuale dello stato dei tetti e delle coperture con contestuale pulizia delle grondaie, dei pluviali e delle intercapedini predisponendo sistemi di allontanamento di volatili nel caso questi dovessero risultare zone di nidificazione o di stallo permanente degli stessi; verifica semestrale degli infissi interni ed esterni e loro ferramenta e/o minuteria con programmazione degli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria; verifica semestrale degli impianti elettrici in generale ( interruttori, punti luce, linee elettriche, etc) esclusa linea "di rete PC", verifica semestrale delle tinteggiature dei locali interni ed esterni con programmazione degli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, interventi di muratura ed impiantistica per l'adeguamento dei servizi interni propri dell'Amministrazione Comunale.

## SERVIZI/ATTIVITÀ CHE L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE AFFIDA ATTUALMENTE RELATIVI AGLI IMMOBILI DI CUI ALLA LETTERA C

- Manutenzioni edili ed impiantistiche – il servizio dovrà garantire la manutenzione ordinaria e piccoli interventi di natura straordinaria di qualsiasi tipo e genere per interventi di limitata consistenza e per importi consentiti dalla normativa vigente in materia di lavori edili, deve effettuare attività di verifica e/o controllo e/o monitoraggio volto a garantire la piena fruibilità dell'immobile e/o impianto con programmazione degli eventuali interventi di ripristino e/o sostituzione che dovessero rendersi necessari; eliminazioni di buche o qualsivoglia avvallamento naturale e/o accidentale che possa compromettere la fruizione degli spazi esterni agli utenti, raccolta e smaltimento dei rifiuti secondo le normative vigenti in materia oltre ai regolamenti comunali, verifica annuale dello stato dei tetti e delle coperture con contestuale pulizia delle grondaie, dei pluviali e delle intercapedini predisponendo sistemi di allontanamento di volatili nel caso questi dovessero risultare zone di nidificazione o di stallo permanente degli stessi; verifica semestrale degli infissi interni ed esterni e loro ferramenta con programmazione degli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria; verifica semestrale delle tinteggiature dei locali interni ed esterni con programmazione degli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, interventi di muratura ed impiantistica ( ESCLUSA luce votiva, illuminazione generale ed automatismo cancelli) per l'adeguamento delle sezioni secondo le esigenze.
- Servizi ed interventi in economia ( a misura) – Normalmente gli interventi ed i lavori non programmati, secondo le specifiche sopra riportate e compresi tra quelli con corrispettivo a canone, saranno contabilizzati a misura. Tuttavia le prestazioni non misurabili potranno essere contabilizzate in economia, ad insindacabile giudizio degli Ufficio Tecnico Comunale.  
Solo in tal caso saranno contabilizzati i costi dei materiali necessari ( **la mano d'opera è SEMPRE compresa nel canone annuo**) e impiegati sul luogo di esecuzione, solo se inequivocabilmente documentate da fatture corrispondenti ai materiali/noleggi posti in opera. La richiesta di contabilizzazione in economia dovrà essere richiesta della Società del Servizio prima dell'esecuzione dei lavori e comunque non oltre la giornata lavorativa successiva a quella di effettuazione della prestazione nei casi di urgenza e necessità. Tutte le prestazioni in economia saranno compensate mediante l'applicazione dei prezzi unitari dei materiali/noli rilevati dal "prezzario ufficiale di riferimento" edito dal Prov. Reg. OOPP per la Toscana.

## SERVIZI/ATTIVITÀ CHE L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE AFFIDA RELATIVI AGLI IMMOBILI DI CUI ALLA LETTERA F

- Manutenzioni edili ed impiantistiche delle viabilità carrabili – il servizio deve garantire la manutenzione ordinaria e piccoli interventi di natura straordinaria di qualsiasi tipo e genere di viabilità comunale carrabile con interventi di limitata consistenza e per importi consentiti dalla normativa vigente in materia di lavori edili, e deve effettuare attività di verifica e/o controllo e/o monitoraggio volto a garantire la piena fruibilità in sicurezza delle sedi viarie e carrabili, eliminazioni di buche o qualsivoglia

avvallamento naturale e/o accidentale che possa compromettere la fruizione degli spazi esterni agli utenti e/o ristrutturazione con programmazione degli eventuali interventi di ripristino delle pavimentazioni e/o sostituzione che dovessero rendersi necessari; la verifica dovrà avvenire con **cadenza mensile** salvo eventi atmosferici particolari che dovessero rendere necessaria ulteriore verifica delle pavimentazioni o dei manti di usura. In tal caso il servizio dovrà essere effettuato entro i due giorni successivi che si è verificato l'evento meteorologico che potrebbe aver compromesso o comunque peggiorato il manto stradale.

Redazione del programma degli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria delle sedi viarie pedonali consistenti in una ristrutturazione delle pavimentazioni cordoli e zanelle, pozzetti e/o loro completa sostituzione in caso di documentata vetustà e compromissione strutturale.

Verifica dello stato di pulizia delle caditoie stradali con contestuale svuotamento de residui in esso contenuto ( terra, detriti, fogli carta, etc. ), verifica dei sifoni e dei collegamenti al collettore principale con contestuale lavaggio con acqua a pressione onde eliminare qualsiasi ristagno di residui e garantire un corretto deflusso delle acque piovane provenienti dalla sede viaria carrabile.

Il servizio comprende la verifica programmata delle pavimentazioni stradali comunali carrabili ed eventuale intervento di eliminazioni di buche o rotture delle pavimentazioni stesse ( pedonali o carrabili) con contestuale riempimento con bitume a freddo della buca, ripristino del manto stradale o ripristino pavimentazione marciapiede e apposizione della segnaletica stradale di avvertimento.

Il servizio di verifica dovrà avvenire a cadenza **mensile** con redazione di verbale/inventario delle strade controllate, dell'operatore della struttura della Società che ha eseguito il servizio, degli interventi effettuati con indicazione dell'entità dell'intervento, il luogo di esecuzione, il tipo di intervento effettuato e in che data, specifiche localizzative in modo da identificare in modo univoco il luogo dell'intervento ( es: altezza numero civico, centro strada, di fronte cassonetto raccolta carta, etc. ), se è stato necessario o meno predisporre segnaletica stradale di avvertimento e/o pericolo generico e/o specifico secondo le normative contenute nel vigente Codice della Strada.

– Il servizio dovrà garantire la manutenzione ordinaria e straordinaria di qualsiasi tipo e genere per interventi di limitata consistenza, dovrà effettuare attività di verifica e/o controllo e/o monitoraggio volto a garantire la piena visibilità per la circolazione stradale, consistente nella decespugliazione meccanica e manuale con l'ausilio di decespugliatori a mano o con cadenza adeguata a mantenere i cigli stradali ( comunali, vicinali e sentieristica) ed alcune aree pubbliche puliti o comunque con altezza della vegetazione tali da non recare pregiudizio alla circolazione stradale o agli utenti.

Gli interventi di decespugliazione sono finalizzati al taglio erbe, arbusti, rovi, stoppaglie, cespugli ed infestanti varie, indipendentemente dal grado di sviluppo vegetativo delle stesse da eseguirsi in fregio a viabilità Com/li, Vic/li, sentieri e/o comunque aree e spazi di uso pubblico su ambo i lati destro e sinistro ovvero nelle parti che necessitano. Gli stessi dovranno essere eseguiti con mezzo meccanico a caldo, guidato e manovrato da idoneo conducente/manovratore e/o manualmente da parte di idoneo operatore dotato di adeguata attrezzatura da lavoro (decespugliatore, indumenti ed accessori a norma di Legge per lavori su viabilità, pale, piccone, vanga, tagliaerba, falce, falciotto, scopone, ecc.).

Il mezzo meccanico dovrà essere un trattore a ruote gommate e/o cingolato a seconda delle necessità potenza di circa 100 CV (80 CV – 100 CV), dotato di sbraccio decespugliatore di lunghezza non inferiore a ml. 6,00, articolato su più monconi e snodi comunque atto all'esecuzione degli interventi cui destinato, con relativa testata trinciante azionata idraulicamente non inferiore alla larghezza di ml. 1,00 con rotore e lame/coltello, polivalente multiuso, dotato di conducente manovratore. La ripulitura per ciascuna viabilità indipendentemente dalla fattispecie e dalle caratteristiche tipologiche delle viabilità e/o loro tratti ovvero in rilevato, in trincea, a mezza costa dovrà essere sempre effettuata per la sua interezza sulla banchina e/o ciglio strada e sulle scarpate a valle e a monte di rilevato e/o di trincea, ovvero arginatura laterale la strada o pareti fosso lungo la strada, lasciando un'altezza del rasato da 0 a non oltre 5 cm.. Per quanto concerne l'altezza d'intervento della decespugliatura sulle scarpate a valle e a monte di rilevato e/o di trincea, ovvero arginatura laterale la strada o pareti fosso lungo la strada per gli interventi il cui prezzo unitario e' quantificato a corpo, a forfait, la stessa sarà pari ad ml. 1,00/1,50 misurata in rilevato o in trincea dal piano viario, per gli altri interventi, con quantificazione oraria, detta altezza d'intervento potrà avere qualsiasi dimensione e valore a seconda dei vari casi e necessità ovvero su disposizioni della Direzione delle Prestazioni.

Negli interventi di cui alla presente voce e' incluso la pulizia e taglio erba anche negli ambiti e nelle zone ove il decespugliatore non effettua la propria attività ovvero in adiacenza, perimetralmente a dissuasori stradali, paracarri, pietre miliari e pietre chilometriche, guard-rail, muretti, parapetti, strutture in elevazione, segnali stradali, piante di alto fusto e piantumazioni in genere, elementi prefabbricati in cemento (tubi, pozzetti, cordonati, zanelle, ecc.), manufatti stradali in genere, ovvero intorno a tutti quegli elementi presenti nelle fasce d'intervento che interrompono il regolare andamento ed azione della macchina operatrice, ecc..

Negli interventi e' incluso il ripristino dello stato dei luoghi, a salvaguardia della pubblica incolumità e della circolazione stradale con pulizia del corpo stradale dai materiali tagliati e di rifiuto e o qualsivoglia altro elemento presente sul corpo stradale e sulle relative pertinenze (fosse, cunette, zanelle, ecc.) che possa costituire pericolo e/o intralcio.

Per il maggior dettaglio si rinvia alla documentazione grafica allegata.

Il costo dei materiali compreso nel canone annuo ammonta a circa euro 15.000,00 per l'esecuzione del servizio su tutte le pertinenze , costo dettato principalmente dal noleggio del trattore con braccio decespugliatore.

- Pulizia della viabilità pedonale, smaltimento rifiuti – Il servizio dovrà garantire la manutenzione ordinaria e straordinaria di qualsiasi tipo e genere per interventi di limitata consistenza, dovrà effettuare attività di verifica e/o controllo e/o monitoraggio volto a garantire la piena fruibilità dei marciapiedi, eliminazioni di buche o qualsivoglia avvallamento naturale e/o accidentale che possa compromettere la fruizione degli spazi esterni agli utenti, consistente nello spazzamento manuale settimanale o con cadenza adeguata a mantenere pulite le pavimentazioni dei marciapiedi con pavimento di qualsiasi materiale, eliminazione di erbe infestanti, eventuale lavaggio delle pavimentazioni in casi di accertata sporcizia o imbrattamenti con particolare attenzione nella stagione estiva, raccolta e smaltimento dei rifiuti di qualsiasi genere ( compreso deiezioni animali) secondo le normative vigenti in materia oltre ai contenuti nei regolamenti comunali.

Il servizio comprende lo spazzamento manuale dei marciapiedi pedonali con eliminazione di rifiuti di qualsiasi natura, eliminazioni di erbe infestanti ed ogni azione ritenuta necessaria per il mantenimento nel tempo delle pavimentazioni stesse, verifica ed annotazioni degli elementi costitutivi il marciapiede in stato di degrado e programmazione di interventi di riparazione e/o sostituzione, Nel caso in cui l'eliminazione delle erbe infestanti dai percorsi pedonali non avvenga con utensili manuali o meccanici ma si preveda l'uso di diserbanti la Società dovrà provvedere, secondo la normativa vigente a dotarsi dell'idonea autorizzazione rilasciata dalla competente Azienda Sanitaria Locale territorialmente competente ed attenersi nell'esecuzione delle operazioni alle eventuali prescrizioni a tutela della cittadinanza.

Il costo dei materiali compreso nel canone annuo ammonta a circa euro 500,00 per l'esecuzione del servizio su tutte le pertinenze della viabilità comunale.

**Attualmente al di là di una serie programmata di interventi su alcune viabilità pedonali ed interventi mirati a ripristinare situazioni in sicurezza per cedimenti pozzetti/caditoie sulla viabilità carrabile, con esclusione delle verifiche caditoie, gli altri servizi quali pulizia marciapiedi, ripristino buche per deterioramento manto stradale, assistenza manifestazioni pubbliche sono attualmente eseguiti in amministrazione diretta da parte del comune tramite personale di ruolo addetto ai servizi sul territorio intervenendo con cadenze programmate o a seguito di eventi metereologici, in particolare per il servizio di verifica dello stato manutentivo delle pavimentazioni stradali, mentre per quello relativo alla pulizia marciapiedi e pavimentazioni pedonali il personale è praticamente assorbito quotidianamente da tale servizio per il mantenimento del decoro urbano.**

## **SERVIZI/ATTIVITÀ CHE L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE AFFIDA RELATIVI AGLI IMMOBILI DI CUI ALLA LETTERA G.**

- Manutenzioni ordinarie taglio e sfalcio erbe – il servizio dovrà garantire la manutenzione ordinaria e straordinaria di qualsiasi tipo e genere di area pubblica a verde ( giardini pubblici, aiuole, rotatorie etc.) con interventi di limitata consistenza e, dovrà effettuare attività di verifica e/o controllo e/o monitoraggio volto a garantire il decoro costante delle aree a verde con verifica della piena fruibilità in sicurezza delle aree a pubblico giardino comprese le sedi viarie pedonali , eliminazioni di buche o qualsivoglia avvallamento naturale e/o accidentale che possa compromettere la fruizione degli spazi esterni agli utenti e/o ristrutturazione con programmazione degli eventuali interventi di ripristino delle pavimentazioni e/o sostituzione che dovessero rendersi necessari; la verifica dovrà avvenire con **cadenza bimestrale** salvo eventi atmosferici particolari che dovessero rendere necessaria interventi temporalmente più ravvicinati .

Il servizio comprende il taglio del prato, lo spazzamento manuale dei vialetti pedonali interne alle aree pubbliche a verde con eliminazione di rifiuti di qualsiasi natura, eliminazioni di erbe infestanti dagli stessi ed ogni azione ritenuta necessaria per il

mantenimento nel tempo delle pavimentazioni stesse, verifica ed annotazioni degli elementi costitutivi il vialetto in stato di degrado e programmazione di interventi di riparazione e/o sostituzione, verifica degli impianti di irrigazione fino al punto di approvvigionamento, la programmazione di interventi mirati alla realizzazione di piccoli impianti di irrigazione nei luoghi attualmente sprovvisti.

Redazione del programma degli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria delle aree che necessitano di interventi totali o particolari.

Segnalazione da parte della struttura della Società, tramite gli Uffici dell'Amministrazione Comunale, al Gestore della pubblica illuminazione delle inefficienze riscontrate direttamente o su segnalazione dei cittadini sul malfunzionamento delle luci presenti nelle aree a verde

Il servizio comprende l'apposizione della segnaletica necessaria da apporre almeno un giorno prima delle operazioni di taglio al fine dello svolgimento in sicurezza delle operazioni ed impedirne l'accesso agli utenti.

Nel caso di uso di prodotti diserbanti la Società si impegna ad ottenere la relativa autorizzazione rilasciata dalla competente Azienda Sanitaria Locale.

Il servizio di verifica dovrà avvenire a cadenza **mensile** con redazione di verbale/inventario delle aree pubbliche a verde controllate, dell'operatore della struttura della Società che ha eseguito il servizio, degli interventi effettuati con indicazione dell'entità dell'intervento, il luogo di esecuzione, il tipo di intervento effettuato e in che data, specifiche localizzative in modo da identificare in modo univoco il luogo dell'intervento ( es: n- elenco giardini, n. elenco siepe, etc. ), se è stato necessario o meno predisporre segnaletica stradale di avvertimento e/o pericolo generico e/o specifico secondo le normative contenute nel vigente Codice della Strada.

Il verbale dovrà essere trasmesso all'Ufficio Tecnico Comunale entro **due giorni** dal programma di verifica.

Attualmente il servizio è gestito mediante l'ausilio di due operatori con qualifica di giardinieri, servizio attivo nelle seguenti aree:

<b>Identificativo cantiere</b>	<b>media interventi</b>	<b>ore medie per intervento</b>	<b>Totale ore per cantiere</b>
1 - Lari capoluogo, Via Roma, staccionata con roseto, taglio erba e spollonatura in basso	5 volte/anno	3,00	15,00
2 - Lari capoluogo, Via Roma, aiuole spartitraffico e rotonda	6 volte/anno	5,00	30,00
3 - Lari capoluogo, Via Sonnino, siepe e taglio erba	5 volte/anno	6,00	30,00
4 - Lari capoluogo percorso in basso sotto piazza Santini, siepe	1 volta/anno	3,00	3,00
5 - Lari capoluogo, Cimitero potatura oleandri sull'ingresso	1 volta/anno	2,00	2,00
6 - Lari capoluogo, Cimitero taglio siepe alloro sul fronte Est	1 volta/anno	3,00	3,00
7 - Lari capoluogo, Vai del Boschetto, giardino più n°2 aree a verde vicine	6 volte/anno	6,00	36,00
7b - Lari capoluogo, Vai del Boschetto, siepe fronte strada	1 volta/anno	9,00	9,00
8 - Lari capoluogo, Villaggio Belvedere, giardini pubblici taglio erba	5 volte/anno	6,00	30,00
8b - Lari capoluogo, Villaggio Belvedere, siepe sulla viabilità	1 volta/anno	13,00	13,00
9 - Lari capoluogo, Scuole Medie Nuove, taglio erba e gestione fioriere	5 volte/anno	9,00	45,00
10 - Lari capoluogo, Piazza XX Settembre, potatura langestroemi ed oleandri	1 volta/anno	5,00	5,00
11 - Lari capoluogo, Piazza divisione Aqui, erba sotto argini ed aiuole	6 volte/anno	5,00	30,00
11b - Lari capoluogo, Piazza divisione Aqui, taglio siepe, fioriere	1 volta/anno	6,00	6,00
12 - Lari capoluogo, fioriere vicino Misericordia e Vigili Urbani, gestione fioriere	2 volte/anno	1,00	2,00
13 - San Ruffino, Parco M.Luter King, taglio erba	5 volte/anno	11,00	55,00
13b - San Ruffino, Parco M.Luter King, taglio siepe di futinia	1 volta/anno	8,00	8,00
14 - San Ruffino, aere limitrofa ingresso Cimitero, taglio erba	6 volte/anno	5,00	30,00
15 - San Ruffino, siepe di cipresso parcheggio ed ingresso al Cimitero, pulizia erba e taglio	1 volta/anno	34,00	34,00
16 - Orceto, giardini pubblici, taglio erba	5 volte/anno	6,00	30,00
17 - Orceto, giardini pubblici, potatura oleandri ed altri arbusti	1 volta/anno	5,00	5,00
18 - Cevoli, Piazzale parcheggio, taglio siepe e pulizia erba sotto di essa	1 volta/anno	50,00	50,00
19 - Cevoli, monumento caduti, potatura oleandro	1 volta/anno	2,00	2,00
20 - Cevoli, strada per la Capannina, taglio siepe ed erba, vicino ingresso villa	1 volta/anno	5,00	5,00
21 - Cevoli, Asilo Comunale, taglio siepe e taglio erba	1 volta/anno	6,00	6,00
22 - Cevoli, fioriere sulla piazza del Cimitero, potatura	1 volta/anno	2,00	2,00
23 - Casciana Alta, lottizzazione il Pereto, taglio erba	6 volte/anno	8,00	48,00
24 - Casciana Alta, lottizzazione il Pereto, taglio siepi e pulizia sotto di esse	1 volta/anno	10,00	10,00
25 - Casciana Alta, Via Salgari, taglio erba	5 volte/anno	4,00	20,00
26 - Casciana Alta, Via Salgari, potatura arbusti su aiuola	1 volta/anno	4,00	4,00
27 - Casciana Alta, Ex scuola Elementare ora Mensa, taglio erba	5 volte/anno	6,00	30,00
28 - Casciana Alta, Ex scuola Elementare ora Mensa, spollonatura piante ed arbusti	1 volta/anno	4,00	4,00
29 - San Frediano, Loc. Le Cave, taglio erba	5 volte/anno	17,00	85,00
30 - San Frediano, Loc. Le Cave, taglio siepe e pulizia sotto di esse	1 volta/anno	3,00	3,00
31 - Gramugnana, parcheggio lato Nord, potatura arbusti ed aiuola rose	2 volte/anno	4,00	4,00
32 - Usigliano, Cimitero, taglio siepe e pulizia erba sotto di essa	1 volta/anno	3,00	3,00
33 - Usigliano, Piazza Bacci, taglio siepe e potatura alberature	1 volta/anno	5,00	5,00
34 - Usigliano, angolo tra Via dei Platani e Via La Sala, taglio siepe	1 volta/anno	2,00	2,00
35 - Usigliano, nuova lottizzazione, area a verde pubblico, taglio erba e potatura lecci	1 volta/anno	10,00	10,00
36 - Perignano, Ludoteca, taglio siepi	1 volta/anno	6,00	6,00
37 - Perignano, Via Livornese incrocio via Sottobosco, aiuole spartitraffico, taglio erba	6 volte/anno	4,00	24,00
38 - Perignano, Piazza S.Lucia, potatura oleandri	1 volta/anno	4,00	4,00
39 - Perignano, Parco Le Sodaie, taglio erba	6 volte/anno	6,00	36,00

40 - Perignano, parco le Sodaie, taglio siepi	1 volta/anno	30,00	30,00
41 - Perignano, parco grande Via Boccaccio, taglio erba	6 volte/anno	6,00	36,00
42 - Perignano, parco grande Via Boccaccio, taglio siepi ed arbusti	1 volta/anno	30,00	30,00
43 - Perignano, parco piccolo Via Boccaccio, taglio erba	5 volte/anno	5,00	25,00
44 - Perignano, parco piccolo Via Boccaccio, taglio siepe	1 volta/anno	6,00	6,00
45 - Perignano, parco Via Pascoli, taglio erba	6 volte/anno	6,00	36,00
46 - Perignano, parco Via Pascoli, taglio siepi	1 volta/anno	30,00	30,00
47 - Perignano, campetto da calcio dietro Via Pascoli, taglio erba	4 volte/anno	4,00	16,00
48 - Perignano, Piazza Berlinguer, taglio erba	6 volte/anno	5,00	30,00
49 - Perignano, Piazza Berlinguer, taglio arbusti	1 volta/anno	3,00	3,00
50 - Perignano, Viale Matteotti, taglio erba e spollonatura bassa tigli	5 volte/anno	17,00	85,00
51 - Perignano, Viale Matteotti, potatura arbusti e spollonatura alta tigli	1 volta/anno	12,00	12,00
52 - Perignano, Piazza Vittorio Veneto, potatura fioriere e magnolie	1 volta/anno	3,00	3,00
53 - Perignano, Cimitero, potatura siepe di cipresso e taglio erba sotto di essa	1 volta/anno	45,00	45,00
54 - Perignano, Asilo Samminiatelli, taglio erba	5 volte/anno	6,00	30,00
55 - Perignano, Asilo Samminiatelli, potatura siepe e alberature	1 volta/anno	5,00	5,00
56 - Perignano, scuole elementari, potatura siepi	1 volta/anno	3,00	3,00
57 - Perignano, parcheggio Cartotec, taglio erba	5 volte/anno	5,00	25,00
58 - Perignano, aiuola tonda del fontanello, potatura arbusti ed alberelli	1 volta/anno	3,00	3,00
59 - Casine di Perignano, villaggio PEEP, taglio erba	5 volte/anno	5,00	25,00
60 - Casine di Perignano, villaggio PEEP, taglio siepi ed alberature	1 volta/anno	36,00	36,00
61 - Casine di Perignano, Piazza De Andrè, taglio erba	5 volte/anno	2,00	10,00
62 - Casine di Perignano, Piazza De Andrè, taglio siepi	1 volta/anno	4,00	4,00
63 - Casine di Perignano, aiule tra piazza De Andrè e Spinelli, taglio erba	5 volte/anno	4,00	20,00
64 - Spinelli, giardini nuovi, taglio erba	5 volte/anno	6,00	30,00
65 - Spinelli, giardini nuovi, sistemazione siepi e piante	1 volta/anno	5,00	5,00
66 - Capannile, parcheggio, taglio erba	5 volte/anno	7,00	35,00
67 - Aiale, parcheggio piccolo, taglio erba dietro staccionata	5 volte/anno	6,00	30,00
68 - Aiale, parcheggio grande, potatura siepi ed arbusti	1 volta/anno	4,00	4,00
69 - Quattro Strade di P., giardini di Via Volpaia compreso parcheggio, taglio erba	5 volte/anno	6,00	30,00
70 - Quattro Strade di P., giardini di Via Volpaia compreso parcheggio, taglio siepi ed arbusti	1 volta/anno	6,00	6,00
71 - Quattro Strade di P., Piazza Bagatti giardini, taglio erba	6 volte/anno	6,00	36,00
72 - Quattro Strade di P., Piazza Bagatti giardini, taglio e sistemazione arbusti	1 volta/anno	4,00	4,00
73 - Quattro Strade di P., n°tre spazi a verde tra Via Ricasoli e Via Vivaldi, taglio erba	5 volte/anno	6,00	30,00
74 - Quattro Strade di P., n°tre spazi a verde tra Via Ricasoli e Via Vivaldi, potatura arbusti	1 volta/anno	20,00	20,00
75 - Quattro Strade di P., lottizzazione nuova dietro Via Giovanni Giotti, taglio erba	6 volte/anno	6,00	36,00
76 - Quattro Strade di P., lottizzazione nuova dietro Via Giovanni Giotti, taglio siepi ed arbusti	1 volta/anno	6,00	6,00
77 - Lavaiano, rotonda di Via Maremma, taglio erba	6 volte/anno	6,00	36,00
78 - Lavaiano, rotonda di Via della Resistenza, taglio erba	6 volte/anno	6,00	36,00
79 - Lavaiano, Cimitero, taglio siepe di cipresso compreso pulizia erba sotto di essa	1 volta/anno	20,00	20,00
80 - Lavaiano, giardino largo Calamandrei, taglio erba	6 volte/anno	6,00	36,00
81 - Lavaiano, giardino largo Calamandrei, taglio arbusti e siepe	1 volta/anno	20,00	20,00
82 - Lavaiano, aiuole spartitraffico fronte Festa dell'Unità e fascia di bordura, taglio erba	5 volte/anno	6,00	30,00
83 - Lavaiano, area a verde zona Festa dell'Unità, fronte capannoni industriali, taglio erba	5 volte/anno	6,00	30,00
84 - Lavaiano, area a verde zona Festa dell'Unità, fronte capannoni industriali, taglio siepi	1 volta/anno	6,00	6,00

85 - Lavaiano, area a verde pinetina fronte Villa Papasoli, taglio erba	5 volte/anno	6,00	30,00
86 - Lavaiano, piazza Ufficio Postale, potatura arbusti ed alberi	1 volta/anno	4,00	4,00
87 - Boschi di Lari, parcheggio compreso argine lato Ovest, taglio erba	5 volte/anno	6,00	6,00
88 - Casciana Alta, siepe lato Ovest piazza della chiesa	1 volta/anno	6,00	6,00
89 - Territorio comunale, potatura olivi	1 volta/anno	30,00	30,00
90 - Diserbo sul territorio comunale sui vialetti di tutti i parchi pubblici, ai margini della viabilità delle aree industriali, sulla cerchia muraria esterna ed interna del castello, muro esterno del Cimitero di Lari su Via dei Castagni ad altre aree di nostra competenza	2 volte/anno		240,00
91 - Fioriere sul territorio comunale, taglio, pulizia e gestione annaffiatura	vedi necessità	200,00	200,00
32 - Gestione e manutenzione impianti di irrigazione	vedi necessità	80,00	80,00
92 - Manutenzione di staccionate, panchine ecc.	vedi necessità	100,00	100,00
93 - Fermo per eventi di pioggia e neve		240,00	240,00
94 - Lavori imprevisi che vengono affidati in regime d'urgenza	vedi necessità	300,00	300,00

##### 3.054,00

Si precisa che tutti i lavori sopra elencati non sono da considerarsi comprensivi di sopralluoghi, viaggi andata e ritorno per raggiungere il sito, dei tempi e degli oneri necessari alla pulizia del cantiere dopo tagli e potature nonché allo smaltimento presso i luoghi deputati.

Oltre a quanto sopra sono da considerare a parte i tempi per viaggi e spostamenti necessari per approvvigionamento dei materiali necessari e per la manutenzione di macchinari ed attrezzi.

Inoltre dobbiamo considerare alcuni giorni usati per l'aggiornamento obbligatorio.

E' da tenere di conto che per contratto i giardinieri hanno 39 ore settimanali.

Le ore indicate per ciascun intervento ed il numero stesso dell'intervento può dover variare a seconda delle condizioni climatiche.

- Manutenzione ordinaria e straordinaria potature alberature e taglio siepi – Il servizio dovrà garantire la manutenzione ordinaria e straordinaria di qualsiasi tipo e genere di essenza mediante potatura di contenimento, con previsione per interventi di limitata consistenza a carattere straordinario (taglio ed eliminazione totale dell'essenza), dovrà effettuare attività di verifica e/o controllo e/o monitoraggio volto a garantire in un ciclo triennale la potatura di tutte le piante ad alto fusto (circa 350 in media) presenti lungo le viabilità comunali o in spazi pubblici, mentre annualmente si dovrà garantire la spollonatura di rami dai tronchi o dalla base degli stessi al fine di mantenere la corretta pulizia della pianta, oltre alla raccolta dei materiali di risulta (ramaglie) e il loro allontanamento in discarica e pulizia dell'area d'intervento..

PIANTE	QT	QT APPALTO ESTERNO	QT PROMETEO
LAVAIANO-Via della Repubblica-Aiuola Zona Ind/le (pini)	3		3 <b>PROMETEO</b>

LAVAIANO-Via G. Galilei -Lottne Alberelli (3cipressi) (6varie)	9				
LAVAIANO-Via della Repubblica-Cortile Scuola (4 pini) (7cipressi) (3 susini)	14			14	PROMETEO
LAVAIANO-Via della Repubblica (tiglio)	1	1	APPALTO ESTERNO		
LAVAIANO-Largo Calamandrei ( 17 lecci) (6acacie) (1 platano) (1 vario)	25			25	PROMETEO
LAVAIANO-Piazza del Popolo (2olmi) (2magnolie) (1 gelso)	5			5	PROMETEO
LAVAIANO-Piazza tra Via Toti/Via Puccini (2gelsi)	2			2	PROMETEO
LAVAIANO-Rotatoria Via Maremmana (cipressi)	4				
LAVAIANO-Via Maremmana Cimitero (cipressi)	13				
LAVAIANO-Via Maremmana-Aiuola su curva Girotta/Zannone (2acacie) (1olmo) (34pini)	37				PROMETEO
4 STRADE-Aiuola Via Vivaldi	15			15	PROMETEO
4 STRADE-Aiuola Via Ricasoli	5			5	PROMETEO
4 STRADE-Aiuola Piazza Bagatti	5			5	PROMETEO
4 STRADE-Via di Volpaia (5pini) (4palme) (2cipressi)	11	11	APPALTO ESTERNO		
4 STRADE-Via Borsellino (7olivi) (6acacie)	13				
4 STRADE-Via Falcone (2querce) (2gelsi)	4				
SPINELLI-Parcheeggio Via C.Colombo	11				
PERIGNANO -Viale Matteotti (platani, tigli, ecc.)	93	93	APPALTO ESTERNO		
PERIGNANO-Via Gramsci	11	11	APPALTO ESTERNO		
PERIGNANO-Via dei Mille	6	6	APPALTO ESTERNO		
PERIGNANO-Scuola Elementare	11	11	APPALTO ESTERNO		
PERIGNANO-Piazza E.Berlinguer (cipressi)	14				
PERIGNANO-Percorso pedonale Via risorgimento	21			21	PROMETEO
PERIGNANO-Aiuola Via S.Pertini/L.go Bino Sanminiatelli	11				
PERIGNANO-Rotatoria Via S.Pertini	3				
PERIGNANO-Area interna alla scuola di Via S.Pertini	7				
PERIGNANO-Via B. Garibaldi-Lott/ne Il Macchione	2				
PERIGNANO-Aiuola Via Mazzini-Lott/ne Le Sodaie (pini)	8	8	APPALTO ESTERNO		
PERIGNANO-Aiuola Boccaccio -Lott/ne Cafaggiola (3querce) (1abete) (5 acacie) (7vari)	16				
PERIGNANO-Aiuola Boccaccio -Lott/ne Bendinelli	13			13	PROMETEO
PERIGNANO-Piazza V. Veneto (4magnolie) (2 abeti)	6				
PERIGNANO-Via U.Foscolo-Cimitero (cipressi)	20				
PERIGNANO-Via Sicilia (cipressi)	31				
PERIGNANO-Via Sicilia-Parcheeggio Cartotek (9lecci) (8varie)	17				
PERIGNANO-Via Livornese Est-Aiuola zona Turchia (9lecci) (5varie) (3querce) (4peschi)	21				
PERIGNANO - Via Risorgimento - Impianto Sportivo (eucalipti)	3	3	APPALTO ESTERNO		
PERIGNANO - Via Risorgimento - Parcheeggio Impianto Sportivo lato Ludoteca (5platani) (2 pini)	7	7	APPALTO ESTERNO		
PERIGNANO - Via Risorgimento - Area interna Tennis	31	31	APPALTO ESTERNO		
PERIGNANO - Via Risorgimento - Entrata spettatori Impianto Sportivo	14	14	APPALTO ESTERNO		
PERIGNANO - Cortile Ludoteca (9platani) (1alloro) (3pini)	13	13	APPALTO ESTERNO		
BOSCHI DI LARI-Via di Perceto	10				
LARI-Area Impianti Sportivi (8pini) (12platani) (4olmi) (9varie su argine)	53	53	APPALTO		

(9acacie) (11 varie intorno impianto)			ESTERNO		
LARI CAPOLUOGO - Via XXV Luglio (ciliegi)	3				
LARI - Aiuola Via Belvedere (pini)	2	2	APPALTO ESTERNO		
LARI - Aiuola Via del Poggetto -Lott.ne Case nuove	10				
LARI - Aiuola Via del Poggetto	7	7	APPALTO ESTERNO		
LARI CAPOLUOGO - Via Roma (tigli, ecc.)	13	13	APPALTO ESTERNO		
LARI CAPOLUOGO - Via Sotto gli Orti (tigli, ecc.)	1	1	APPALTO ESTERNO		
LARI CAPOLUOGO - Piazza Santini	2			2	PROMETEO
LARI CAPOLUOGO - Argine Piazza Santini (3olivi) (2ciliegi)	5				
LARI CAPOLUOGO - Piazza Divisione Acqui (ciliegi)	2				
LARI - Piazza della Misericordia (1tiglio) (2ciliegi) (4querce)	7				
LARI - Magazzino Com/le (6eucalpti) (1abete) (1acacia)	8				
LARI - Piazza XX Settembre	6			6	PROMETEO
LARI - Area retro Scuola Media (2 ciliegi) (6acacie)	8				
CEVOLI – Via del Poggiarello	18				
CEVOLI-Piazza I^ Maggio	5	5	APPALTO ESTERNO		
CEVOLI-Via Cavallini (tigli, ecc)	19	19	APPALTO ESTERNO		
CEVOLI-Via Cavallini-Aiuole Cimitero(10cipressi) (10lecci) (3 allori)	23	23	APPALTO ESTERNO		
CEVOLI-Cortile Scuola (lecci)	2				
CEVOLI-Piazza Montagnani	1				
RIPOLI-Via Ripoli (tigli, ecc)	9	9	APPALTO ESTERNO		
ORCETO-Lott.ne Via del Pino (7cipressi) (1abete) (1mimosa) (1vario)	10				
S. RUFFINO-Piazza M.L. King (13cipressi) (1olivo)	14				
S. RUFFINO-Cimitero (cipressi)	24				
S. RUFFINO-Lott.ne Via del Cardellino (8vari) (3lecci)	11				
CROCE	1	1	APPALTO ESTERNO		
S.FREDIANO-Via di S. Frediano (16cipressi) (3lecci) (2varie)	21				
CASCIANA ALTA-Via della Madonna	15	15	APPALTO ESTERNO		
CASCIANA ALTA-Piazza Mascagni	20	20	APPALTO ESTERNO		
CASCIANA ALTA-Via N. Sauro	49	49	APPALTO ESTERNO		
CASCIANA ALTA-Via N. Sauro-Cimitero (cipressi)	5				
CASCIANA ALTA-Piazza V.Esopo	4				
CASCIANA ALTA-Via Esopo (pini)	27	27	APPALTO ESTERNO		
CASCIANA ALTA-Area a verde Via Salgari Lottne il Pereto (9varie) (3cipressi) ( 6lecci) (4piante)	22				
CASCIANA ALTA-Cortile Centro Cottura	13	13	APPALTO ESTERNO		
USIGLIANO-Piazza C. Menotti	8	8	APPALTO ESTERNO		

USIGLIANO-La Sala	2	2	APPALTO ESTERNO		
USIGLIANO-Via Montegrappa (olmi)	9	9	APPALTO ESTERNO		
USIGLIANO-Via La Sala Aiuola sopra muro	3				
USIGLIANO-Piazza Bacci	1				
USIGLIANO-Area sotto Piazza Bacci (4olivi) (1salice)	5				
USIGLIANO-Via della Montanina-Area a verde	4				
USIGLIANO-Via della Montanina-Lott.ne De Santis (5pini) (5lecci)	10				
1048 485			APPALTO ESTERNO	116	PROMETEO

**Come si evince dagli schemi riportati il servizio è attualmente svolto dalla società in quota parte mentre una parte ( di ridotta quantità) è svolta in amministrazione diretta ed un' altra quota residua è esternalizzata a cooperativa sociale.**

#### **SERVIZI/ATTIVITÀ CHE L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE RELATIVI AGLI IMMOBILI DI CUI ALLA LETTERA H.**

- Manutenzioni ordinarie taglio, sfalcio e diserbo erbe infestanti mura castellane – il servizio dovrà garantire la manutenzione ordinaria e straordinaria di qualsiasi tipo e genere delle mura castellane , delle porte e della seconda cerchia muraria con interventi di limitata consistenza e per importi consentiti dalla normativa vigente in materia di servizi, dovrà effettuare attività di verifica e/o controllo e/o monitoraggio volto a garantire il decoro costante delle porzioni murarie mediante l'asportazione, eliminazione di erbe infestanti che si sviluppano nei commenti delle murature onde impedire il degrado fisico dei materiali costituenti le mura; la verifica dovrà avvenire con **cadenza semestrale** salvo eventi atmosferici particolari che dovessero rendere necessaria interventi temporalmente più ravvicinati .

Il servizio comprende il taglio, estirpazione e/o diserbo delle erbe investanti i paramenti murari, compreso lo spazzamento e pulizia delle aree oggetto di intervento con rimozione degli sfalci e allontanamento per il convogliamento in discarica o presso centri di raccolta del verde. Le metodologie di intervento, data la natura dell'opera vincolata dalla Sovrintendenza ai beni culturali dovrà essere preventivamente concordata con l'Ufficio tecnico oltre ad eventuali altre autorizzazioni in caso di uso di diserbanti.

Il servizio, generalmente eseguito con l'ausilio di cestello elevatore comprende l'apposizione della segnaletica necessaria da apporre almeno un giorno prima delle operazioni di taglio al fine dello svolgimento in sicurezza delle operazioni ed impedirne l'accesso agli utenti, nonché eventuali informative alla cittadinanza o comunque secondo le prescrizioni dettate dagli uffici per l'esecuzione del servizio.

Nel caso di uso di prodotti diserbanti la Società si impegna ad ottenere la relativa autorizzazione rilasciata dalla competente Azienda Sanitaria Locale ed attenersi alle relative prescrizioni.

Il servizio di verifica e successivo intervento dovrà avvenire a cadenza semestrale ( generalmente prima della Sagra delle Ciliegie nel mese di fine aprile e nel mese di novembre) con redazione di verbale/inventario dei paramenti murari eseguiti, dell'operatore della struttura della Società che ha eseguito il servizio, degli interventi

effettuati con indicazione dell'entità dell'intervento, il luogo di esecuzione, il tipo di intervento effettuato e in che data, specifiche localizzative in modo da identificare in modo univoco il luogo dell'intervento ( rilevabili dalle cartografie grafiche ), se è stato necessario o meno predisporre segnaletica stradale di avvertimento e/o pericolo generico e/o specifico secondo le normative contenute nel vigente Codice della Strada o a seguito di altre prescrizioni.

## **I SERVIZI/ATTIVITÀ CHE L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE AFFIDA IN GESTIONE GLI IMMOBILI DI CUI ALLA LETTERA A , B, C, D, E , F, G E H.**

**Per tutti i servizi e le attività sopra elencate attualmente svolte dalla Società è garantire un servizio aggiuntivo di:**

- pronto intervento – La Società ha l'obbligo di garantire e di organizzare una struttura adeguata a mantenere un alto livello di efficienza operativa che consenta di eseguire tutti i servizi e gli interventi richiesti dall'Amministrazione Comunale tramite i suoi uffici, compreso un servizio di **“Pronto intervento” con 'orario di servizio nei giorni lavorativi e festivi 07,00/17,00 per ogni situazione OGGETTIVA DI PERICOLO, DI EMERGENZA E COMUNQUE PER EVENTI NON DIFFERIBILI NEL TEMPO BREVE DI CUI SIA DOCUMENTATA LA NECESSITA' IMMEDIATA DELLA PRESTAZIONE DI SERVIZIO** e comunque in grado di rispondere alle più impellenti necessità degli utenti del patrimonio immobiliare comunale oggetto del presente disciplinare.

Principalmente trattasi di un servizio necessario alla installazione di segnaletica o di piccoli interventi riparatori che non prevedono interventi lavorativi complessi e per i quali si richiede un apprestamento di attrezzature o segnaletica atta a garantire una informazione di sicurezza tale da permetterne l'esecuzione differita ai giorni seguenti a seguito di specifico sopralluogo da parte dei competenti uffici comunali.

In definitiva trattasi di quegli interventi dettati da situazioni collegate al sistema di Protezione Civile quali una allerta meteo imprevedibile o a particolarità di fenomeni atmosferici che localizzati potrebbero creare momentanee disfunzioni o disagi alla cittadinanza per il normale transito delle viabilità mediante l'apposizione di idonea segnaletica di avvertimento.

A tale scopo la Società è obbligata a fornire al committente con cadenza mensile anticipata un prospetto dettagliato di programmazione con indicazione del personale reperibile, dei turni di servizio e del responsabile di riferimento con i relativi recapiti telefonici di reperibilità.

Gli interventi eseguiti dal servizio di “pronto intervento”, servizio da disciplinare con reperibilità H **07,00/17,00**, dovranno avere inizio **entro due ore** dalla comunicazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico o suo delegato al Responsabile della Gestione del servizio oggetto della presente Convenzione di affidamento dei Servizi in caso di estrema urgenza come ad esempio in via esemplificativa ma non esaustiva l'imminente crollo di cornicione o gronda, presenza di buca nella pavimentazione stradale di dimensioni superiori ad una ruota e di profondità oltre i dieci centimetri o comunque da essere presupposto di pericolo alla circolazione stradale, rottura per atti vandalici di infissi in edificio scolastico durante il periodo scolastico, caduta albero nella sede viaria o di materiale di copertura che per entità impediscono la normale circolazione stradale, etc.

La struttura del servizio dovrà essere in grado di predisporre entro tali termini tutte le misure e gli accorgimenti necessari ad evitare pericoli per gli utenti e per i cittadini.

L'esecuzione dei lavori di riparazione o ripristino ( a carico della Società) dovrà avviarsi nel minor tempo possibile e comunque non oltre la giornata successiva al primo intervento e avere termine nei tempi più celeri senza interruzione alcuna nell'esecuzione degli stessi.

La Società, a seguito di segnalazioni, è obbligato ad eseguire urgentemente tutte le operazioni provvisoriale o di pronto intervento atte a ridurre al minimo i danni derivabili alle cose e alle persone, provvedendo anche alle relative transennature ed a comunicare al committente quanto riscontrato.

#### **A14 Bis) PROGRAMMA SERVIZI E ATTIVITÀ/LAVORI ATTUALMENTE GESTITI DALLA SOCIETÀ'. SCHEMA DI SINTESI.**

**Al fine di visualizzare direttamente ed in modo agevole le attività ed i servizi attualmente svolti dalla Società si riporta in seguente schema di sintesi stato attuale:**

<b>SERVIZI ESEGUITI IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA</b>	<b>SERVIZI PROMETEO</b>	<b>SERVIZI ESTERNALIZZATI</b>
Sfalcio, diserbo e pulizia interna aree cimiteriali (7)*	Manutenzione ordinaria e piccoli interventi straordinari degli immobili comunali ( vedi elenco )**	Servizio di muratura tumulazione feretri
Custodia aree cimiteriali (7)*	Sevizio di pulizia e ricavatura caditoie stradali	Servizio di escavazione e tumulazione feretri campi di inumazione.
Servizio di Necroforo cimiteriale	Quota parte manutenzione aree a verde pubblico comunale	Servizio di decespugliazione cigli viabilità comunali e sentieristica
Servizio di verifica stato manutentivo ed interventi ripristino viabilità comunale e pedonale	Quota parte potatura alberature alto fusto e siepi giardini comunali	Quota parte manutenzione aree a verde pubblico comunale
Spazzamento marciabiedi pedonali viabilità interna centri	Taglio, sflacio diserbo erbe infestanti mura castellane ( 1 e 2	Servizio di potatura alberi alto fusto viabilità comunali e quota

abitati	cerchia)	parte siepi giardini pubblici
Servizio Elettorale ( seggi e propaganda)	Servizio "Pronto intervento"	Servizio di esumazione ed estumulazione concessioni cimiteriali scadute.
Quota parte manutenzione aree a verde pubblico comunale		Servizio consegna materiale arido di cava viabilità vicinale
Assistenza alle manifestazioni del comune		Servizio di rifacimento strade comunali bianche
Servizio di pronta reperibilità eventi imprevisti		Servizio di pulizia traversanti , tombature fognature bianche comunali
		Servizio di Revisione, ricarica sistemi antincendio e maniglie vie d'esodo
		Servizio teleallarme edifici comunali ( vedi elenco)
		Servizio verifica impianti caldaie termiche edifici comunali
		Servizio verifica impianti antincendio edifici comunali
		Servizio di verifica biennale messa a terra impianti elettrici edifici comunali
		Servizio di disinfestazione e derattizzazione aree pubbliche
		Servizio verifica e manutenzione ascensori

\* - Lari, Cevoli, Casciana Alta, Usigliano, S. Ruffino Lavaiano e Perignano

\*\* - Palazzo Comunale + 3 sedi decentrate, 4 scuole, 7 cimiteri, ludoteca, magazzino

## **B) SISTEMA DI GESTIONE RICHIESTO ALLA NUOVA GESTIONE SOCIETA'**

### **NUOVA GESTIONE SOCIETA' A CAPITALE MISTO PUBBLICO/PRIVATO**

#### **B1) PROPOSTA GESTIONALE NUOVA GESTIONE SOCIETA'**

Oltre ai servizi ed attività sopra riportate nell'articolato generale ( da A1 a A13) già eseguiti dall'attuale Società Progetto Prometeo Srl, il Comune di Lari intende perseguire alcuni obiettivi specifici riguardante l'ampliamento dei servizi ( A13) attualmente gestiti o in Amministrazione diretta o esternalizzazioni da affidare alla nuova società a capitale misto pubblico privato, nonché nuovi investimenti in speciali modo relativi agli immobili di cui alla lettera C, obiettivi che sono esplicitati come di seguito riportato:

#### **B2) PROGRAMMA SERVIZI RICHIESTI ALLA NUOVA GESTIONE SOCIETA'**

Oltre a tutti quei servizi e attività riportati nella lettera **A14** attualmente già eseguiti dalla Società Prometeo si richiedono i seguenti servizi aggiuntivi, con le seguenti specifiche, riguardanti l'ampliamento degli immobili su cui effettuare la manutenzione ordinaria con esclusione degli immobili di cui alla lettera C) immobili di uso pubblico destinati a cimiteri , come di seguito elencati:

##### A) immobili di uso pubblico sedi di uffici amministrativi:

- 1) palazzo comunale con sede in Lari, Piazza Vittorio Emanuele II°, n. 2;
- 2) sede decentrata degli uffici amministrativi in Perignano, Via Gramsci;
- 3) sede decentrata degli uffici della Polizia Municipale, Via Sotto gli Orti;
- 4) sede decentrata ad uso "sala Consiliare", Piazza Matteotti.

##### B) immobili di uso pubblico destinati all'istruzione:

- 1) scuola materna di Cevoli, Via Cavallini;
- 2) scuola materna di Perignano, Viale Matteotti;
- 3) scuola elementare di Perignano, Viale Sandro Pertini;
- 4) scuola media di Lari, Via Belvedere;

##### C) immobili di uso pubblico impianti sportivi:

1. Impianto sportivo gioco calcio Perignano, via Risorgimento;
2. Impianto sportivo gioco Tennis Perignano, via Risorgimento;
3. Impianto sportivo gioco Calcio Lari, via dei Ciliegi;

##### D) Immobili di uso pubblico destinati a magazzino comunale:

1. magazzino comunale, via dei Ciliegi n. 2;
2. magazzino di Usigliano

##### E) immobili di uso pubblico

- 1) Ludoteca in Perignano, Via Risorgimento;
- 2) Caserma dei Carabinieri via Porta Fiorentina

- 3) immobile "ARCI" via Panattoni
- 4) Castello dei Vicari
- 5) Teatro Comunale Lari
- 6) Immobile sede del Distaccamento Emergentisti VVF
- 7) Bagni Pubblici, via IV Novembre
- 8) Centro Cottura comunale
- 9) Teatrino di Casciana Alta

F) Viabilità pedonale e carrabile comunale e residenziale, sovrastrutture e arredi urbani:

- 1) elenco vie per abitato o di collegamento fra abitati .

G) Aree pubbliche a verde, giardini pubblici, siepi ed alberature in area pubblica:

- 1) elenco/elaborato grafico indicanti aree di intervento.

H) Mura del Castello, porte e seconda cerchia muraria:

- 1) elenco elaborato grafico indicante aree di intervento.

## NUOVI SERVIZI

- Manutenzioni edili ed impiantistiche delle viabilità carrabili – il servizio deve garantire la manutenzione ordinaria e piccoli interventi di natura straordinaria di qualsiasi tipo e genere di viabilità comunale carrabile con interventi di limitata consistenza e per importi consentiti dalla normativa vigente in materia di lavori edili, e deve effettuare attività di verifica e/o controllo e/o monitoraggio volto a garantire la piena fruibilità in sicurezza delle sedi viarie e carrabili per l'eliminazione di buche o qualsivoglia avvallamento naturale e/o accidentale che possa compromettere la fruizione degli spazi esterni agli utenti e/o ristrutturazione con programmazione degli eventuali interventi di ripristino delle pavimentazioni e/o sostituzione che dovessero rendersi necessari; la verifica dovrà avvenire con **cadenza mensile** salvo eventi atmosferici particolari che dovessero rendere necessaria ulteriore verifica delle pavimentazioni o dei manti di usura. In tal caso il servizio dovrà essere effettuato entro i due giorni successivi che si è verificato l'evento meteorologico che potrebbe aver compromesso o comunque peggiorato il manto stradale.

Redazione del programma degli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria delle sedi viarie pedonali consistenti in una ristrutturazione delle pavimentazioni cordoli e zanelle, pozzetti e/o loro completa sostituzione in caso di documentata vetustà e compromissione strutturale.

Verifica dello stato di pulizia delle caditoie stradali con contestuale svuotamento de residui in esso contenuto ( terra, detriti, fogli carta, etc. ), verifica dei sifoni e dei collegamenti al collettore principale con contestuale lavaggio con acqua a pressione onde eliminare qualsiasi ristagno di residui e garantire un corretto deflusso delle acque piovane provenienti dalla sede viaria carrabile.

Nei periodi in cui l'Amministrazione comunale ha previsto manifestazioni pubbliche di qualsiasi genere il servizio dovrà garantire l'esecuzione degli interventi necessari prima dell'inizio delle manifestazioni e alla fine delle stesse e nel caso di durata

settimanale anche ad intervalli intermedi del periodo stesso; la Società dovrà garantire servizi aggiuntivi a richiesta se comunicati al gestore entro quarantotto ore dalla richiesta di effettuazione del servizio stesso

Il servizio comprende la verifica programmata delle pavimentazioni stradali comunali carrabili ed eventuale intervento di eliminazioni di buche o rotture delle pavimentazioni stesse ( pedonali o carrabili) con contestuale riempimento con bitume a freddo della buca, ripristino del manto stradale o ripristino pavimentazione marciapiede e apposizione della segnaletica stradale di avvertimento.

Il servizio di verifica dovrà avvenire a cadenza **mensile** con redazione di verbale/inventario delle strade controllate, dell'operatore della struttura della Società che ha eseguito il servizio, degli interventi effettuati con indicazione dell'entità dell'intervento, il luogo di esecuzione, il tipo di intervento effettuato e in che data, specifiche localizzative in modo da identificare in modo univoco il luogo dell'intervento ( es: altezza numero civico, centro strada, di fronte cassonetto raccolta carta, etc. ), se è stato necessario o meno predisporre segnaletica stradale di avvertimento e/o pericolo generico e/o specifico secondo le normative contenute nel vigente Codice della Strada.

Il verbale dovrà essere trasmesso all'Ufficio Tecnico Comunale entro **due giorni** dal programma di verifica o dall'evento meteorologico.

Il costo dei materiali compreso nel canone annuo ammonta a circa euro 15.000,00 per l'esecuzione del servizio su tutte le viabilità comunali.

**Attualmente tale servizio è svolto da personale di ruolo afferente ai servizi sul territorio del Servizio Tecnico ad esclusione delle verifiche e pulizia caditoie già attivo con la Società attuale.**

- servizio di Decespugliazione dei cigli laterali alla pubblica viabilità, sentieristica, strade vicinali ed alcune aree pubbliche : **questo servizio è attualmente esternalizzato a ditta esterna** mediante selezione pubblica con contratti di durata bi triennale.

– Il servizio dovrà garantire la manutenzione ordinaria e straordinaria di qualsiasi tipo e genere per interventi di limitata consistenza, dovrà effettuare attività di verifica e/o controllo e/o monitoraggio volto a garantire la piena visibilità per la circolazione stradale, consistente nella decespugliazione meccanica e manuale con l'ausilio di decespugliatori a mano o con cadenza adeguata a mantenere i cigli stradali ( comunali, vicinali e sentieristica) ed alcune aree pubbliche puliti o comunque con altezza della vegetazione tali da non recare pregiudizio alla circolazione stradale o agli utenti.

Gli interventi di decespugliazione sono finalizzati al taglio erbe, arbusti, rovi, stoppaglie, cespugli ed infestanti varie, indipendentemente dal grado di sviluppo vegetativo delle stesse da eseguirsi in fregio a viabilità Com/li, Vic/li, sentieri e/o comunque aree e spazi di uso pubblico su ambo i lati destro e sinistro ovvero nelle parti che necessitano. Gli stessi dovranno essere eseguiti con mezzo meccanico a caldo, guidato e manovrato da idoneo conducente/manovratore e/o manualmente da parte di idoneo operatore dotato di adeguata attrezzatura da lavoro (decespugliatore, indumenti ed accessori a norma di Legge per lavori su viabilità, pale, piccone, vanga, tagliaerba, falce, falciotto, scopone, ecc.).

Il mezzo meccanico dovrà essere un trattore a ruote gommate e/o cingolato a seconda delle necessita' potenza di circa 100 CV (80 CV – 100 CV), dotato di sbraccio

decespugliatore di lunghezza non inferiore a ml. 6,00, articolato su più monconi e snodi comunque atto all'esecuzione degli interventi cui destinato, con relativa testata trinciante azionata idraulicamente non inferiore alla larghezza di ml. 1,00 con rotore e lame/coltello, polivalente multiuso, dotato di conducente manovratore. La ripulitura per ciascuna viabilità indipendentemente dalla fattispecie e dalle caratteristiche tipologiche delle viabilità e/o loro tratti ovvero in rilevato, in trincea, a mezza costa dovrà essere sempre effettuata per la sua interezza sulla banchina e/o ciglio strada e sulle scarpate a valle e a monte di rilevato e/o di trincea, ovvero arginatura laterale la strada o pareti fosso lungo la strada, lasciando un'altezza del rasato da 0 a non oltre 5 cm.. Per quanto concerne l'altezza d'intervento della decespugliazione sulle scarpate a valle e a monte di rilevato e/o di trincea, ovvero arginatura laterale la strada o pareti fosso lungo la strada per gli interventi il cui prezzo unitario e' quantificato a corpo, a forfait, la stessa sarà pari ad ml. 1,00/1,50 misurata in rilevato o in trincea dal piano viario, per gli altri interventi, con quantificazione oraria, detta altezza d'intervento potrà avere qualsiasi dimensione e valore a seconda dei vari casi e necessità ovvero su disposizioni della Direzione delle Prestazioni.

Negli interventi di cui alla presente voce e' incluso la pulizia e taglio erba anche negli ambiti e nelle zone ove il decespugliatore non effettua la propria attività ovvero in adiacenza, perimetralmente a dissuasori stradali, paracarri, pietre miliari e pietre chilometriche, guard-rail, muretti, parapetti, strutture in elevazione, segnali stradali, piante di alto fusto e piantumazioni in genere, elementi prefabbricati in cemento (tubi, pozzetti, cordonati, zanelle, ecc.), manufatti stradali in genere, ovvero intorno a tutti quegli elementi presenti nelle fasce d'intervento che interrompono il regolare andamento ed azione della macchina operatrice, ecc..

Negli interventi e' incluso il ripristino dello stato dei luoghi, a salvaguardia della pubblica incolumità e della circolazione stradale con pulizia del corpo stradale dai materiali tagliati e di rifiuto e o qualsivoglia altro elemento presente sul corpo stradale e sulle relative pertinenze (fosse, cunette, zanelle, ecc.) che possa costituire pericolo e/o intralcio.

Per il maggior dettaglio si rinvia alla documentazione grafica allegata.

Il costo dei materiali compreso nel canone annuo ammonta a circa euro 15.000,00 per l'esecuzione del servizio su tutte le pertinenze , costo dettato principalmente dal noleggio del trattore con braccio decespugliatore.

- Pulizia della viabilità pedonale, smaltimento rifiuti – Il servizio dovrà garantire la manutenzione ordinaria e straordinaria di qualsiasi tipo e genere per interventi di limitata consistenza, dovrà effettuare attività di verifica e/o controllo e/o monitoraggio volto a garantire la piena fruibilità dei marciapiedi, eliminazioni di buche o qualsivoglia avvallamento naturale e/o accidentale che possa compromettere la fruizione degli spazi esterni agli utenti, consistente nello spazzamento manuale settimanale o con cadenza adeguata a mantenere pulite le pavimentazioni dei marciapiedi con pavimento di qualsiasi materiale, eliminazione di erbe infestanti, eventuale lavaggio delle pavimentazioni in casi di accertata sporcizia o imbrattamenti con particolare attenzione nella stagione estiva, raccolta e smaltimento dei rifiuti di qualsiasi genere ( compreso deiezioni animali) secondo le normative vigenti in materia oltre ai contenuti nei regolamenti comunali.

Il servizio comprende lo spazzamento manuale dei marciapiedi pedonali con eliminazione di rifiuti di qualsiasi natura, eliminazioni di erbe infestanti ed ogni azione ritenuta necessaria per il mantenimento nel tempo delle pavimentazioni stesse, verifica ed annotazioni degli elementi costitutivi il marciapiede in stato di degrado e programmazione di interventi di riparazione e/o sostituzione, Nel caso in cui

l'eliminazione delle erbe infestanti dai percorsi pedonali non avvenga con utensili manuali o meccanici, ma si preveda l'uso di diserbanti la Società dovrà provvedere, secondo la normativa vigente a dotarsi dell'idonea autorizzazione rilasciata dalla competente Azienda Sanitaria Locale territorialmente competente ed attenersi nell'esecuzione delle operazioni alle eventuali prescrizioni a tutela della cittadinanza.

Il costo dei materiali compreso nel canone annuo ammonta a circa euro 500,00 per l'esecuzione del servizio su tutte le pertinenze della viabilità comunale.

**Attualmente tale servizio è svolto da personale di ruolo afferente ai servizi sul territorio del Servizio Tecnico.**

Si allega stradario comunale in ordine alfabetico, **specificando che il servizio è svolto solo nei tratti di strada ricadenti all'interno del centro abitato, dove presenti marciapiedi.**

### **VEDI STRADARIO ALLEGATO**

- Servizio elettorale ( pannelli elettorali/seggi/assistenza) – Il servizio dovrà garantire la totalità delle funzioni previste dalle vigenti normative in caso di elezioni amministrative e referendarie di ogni sorta e genere; in sintesi secondo le indicazioni di volta in volta fornite dal Responsabile del Servizio Elettorale comunale e secondo un programma definito per legge dovranno essere predisposte tutti quei sistemi di pannellature necessarie alla propaganda elettorale in numero sufficiente secondo le indicazioni ordinate dall'ufficio, nonché la predisposizione dei seggi elettorali nelle varie località a seconda dei seggi autorizzati dalla Prefettura.

Il servizio prevede anche l'assistenza ai presidenti di seggio nei giorni di svolgimento delle tornate elettorali, nonché al termine delle stesse, ausilio ai Vigili per la consegna plichi in prefettura e smontaggio dei seggi e dei pannelli elettorali.

- Manutenzione ordinaria e straordinaria potature alberature e taglio siepi – Il servizio dovrà garantire **la totalità** della manutenzione ordinaria e straordinaria di qualsiasi tipo e genere di essenza mediante potatura di contenimento, con previsione per interventi di limitata consistenza a carattere straordinario ( taglio ed eliminazione totale dell'essenza) , dovrà effettuare attività di verifica e/o controllo e/o monitoraggio volto a garantire in un ciclo triennale la potatura di tutte le piante ad alto fusto ( circa 350 in media) presenti lungo le viabilità comunali o in spazi pubblici, mentre annualmente si dovrà garantire la spollonatura di rami dai tronchi o dalla base degli stessi al fine di mantenere la corretta pulizia della pianta, oltre alla raccolta dei materiali di risulta (ramaglie) e il loro allontanamento in discarica e pulizia dell'area d'intervento. Per l'esecuzione del servizio la Società dovrà operare con cestello elevatore e personale opportunamente addestrato all'esecuzione dei lavori in altezza e dotato di patentini per l'uso degli elevatori.

**Per l'elenco piante si veda l'elenco riportato precedentemente nella situazione di attuale gestione**

Manutenzioni ordinarie taglio, sfalcio e diserbo erbe infestanti mura castellane –

Attualmente il servizio è già gestito dall'attuale Società mediante l'ausilio di due operatori della Società Prometeo con qualifica di giardinieri muniti del relativo patentino per l'uso dei diserbanti nonché del cestello elevatore, servizio già attivo

per le mura del castello , delle porte e seconda cerchia muraria come meglio individuato nell'elaborato grafico allegato al presente disciplinare.

**Per la descrizione si veda quanto riportato nei servizi attualmente gestiti dalla Società Progetto Prometeo Srl**

- Servizio fornitura materiale arido di cava su viabilità vicinali Il servizio consiste, esclusivamente su richiesta di residente o proprietario di immobile fronteggiante strade vicinali, la SOLA fornitura di materiale arido di cava. Il richiedente a propri cure e spese deve provvedere autonomamente alla posa in opera ( stenditura) del materiale.

#### **LARI**

Via dell'Ammazzatoio

Via Torce e Malvento

Via della Tonnaia

Via di Pisinacchio

Via La Maremma denominata catastalmente Strada Vic/le di S. Lucia e di Farfaletto

Via Ecina

Via Fontina

Via della Valle denominata catastalmente Strada Vic/le Vecchia dello Zannone

Via di Cavaluna e Via dei Filosofi

#### **PERIGNANO-LE CASINE-4 STRADE-LAVAIANO**

Via Scarlatti

Via Sposini

Via del Confine denominata catastalmente Strada Vic/le del Confine

Via Frizzi (Gnacchino)

Via Palmerino

Via Maremmana denominata catastalmente Strada Vic/le di Cafaggiola e di Trampolino

Via Filzi

Via Lazio

Via della Repubblica denominata catastalmente Strada Vic/le Fonda

Via Pascoli (Strada del Depuratore) denominata catastalmente Strada Vic/le del Maccione

Strada denominata catastalmente Strada Vic/le di S.Marco

Strada denominata catastalmente Strada Vic/le di Curigliana

Strada denominata catastalmente Strada Vic/le detta Via Fonda

Strada denominata catastalmente Strada Vic/le delle Mage

Strada denominata catastalmente Strada Vic/le della Turchia

#### **USIGLIANO**

Via delle Macchie

Via della Cella

Via Rosalupi

Via del Loghino

Via Montanina

Via dell'Ecina

Via Montibuono

**SAN RUFFINO**

Via Barbaruti

**BOSCHI**

Via Vallerini  
Via Valdilupino  
Via Catelani

**CEVOLI-RIPOLI**

Via Tricchi  
Via del Bosco  
Via di Lucagnano e di Montalbano  
Via delle Selve  
Via del Pino  
Via dei Castagni /Via Valdilupino  
Via di Ripoli  
Via Sterpaia

**CASCIANA ALTA-S. FREDIANO-GRAMUGNANA-CROCE**

Via di Sessana  
Via di Mocale  
Via di San Frediano  
Via Ecina/Via delle cave  
Via dello Spolverello

**VIABILITA' ED AREE/SPAZI PUBBLICI IN GENERE FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO E DI USO PUBBLICO DELL'AMM/NE COM/LE OVVERO SU AREE E SPAZI INDIVIDUATI A DISCREZIONE DELL'AMM/NE COM/LE E DEL SERVIZIO TECNICO IN FUNZIONE DELL'USO E DELLE NECESSITA'**

Si tratta di piccole aree sparse nel territorio comunali di limitata estensione comunque da valutarsi extracanonone.

- servizio fornitura e posa in opera e calibratura sezione strade comunali bianche Il servizio consiste nel ricaricamento della sede stradale mediante fornitura e posa in opera di stabilizzato di cava a ricopertura di buche e avvallamenti della sede con ricalibratura a "schiena d'asino" o secondo calibrature prestabiliti onde permettere il regolare scorrimento delle acque meteoriche fuori dalla sede stradale.

**USIGLIANO**

Via della Montanina

**PERIGNANO**

Via Casaccia

**CASCIANA ALTA**

Via delle Capannacce  
Via di Campolungo

**CEVOLI**

Loc. La Capannina-Via Leopardi

### **VIABILITA' ED AREE/SPAZI PUBBLICI IN GENERE FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO DELL'AMM/NE COM/LE**

Si tratta di piccoli tratti viari nel territorio comunali di limitata estensione comunque da valutarsi extracanone.

- servizio pulizia traversanti, tambature fossi e fognature – Il servizio richiesto alla nuova Società consiste in un sistema programmato di verifiche ed interventi relativi al mantenimento funzionale di tratti di traversanti sottostanti viabilità o tombamenti di fossi campestri agli accessi di aree pubbliche per garantire il normale deflusso delle acque piovane. In specifico sono presenti sul territorio alcune situazioni critiche per le quali l'insufficienza della sezione di portata del condotto richiedono delle verifiche di monitoraggio e di intervento costanti a cadenza programmata nello specifico nella zona della Capannina di Cevoli .
- Servizio di manutenzione ordinaria programmata delle pavimentazioni di usura delle viabilità ( tappeti di usura – riasfaltatura. - Oltre al servizio di controllo ed intervento sulle viabilità sopra riportato, servizi attinenti principalmente all'eliminazione immediata di piccole buche o avvallamenti che si possono presentare sulla viabilità a seguito di eventi a carattere eccezionale ( eventi meteorologici di particolare intensità) viene richiesto, anche in funzione di un deterioramento attuale o previsto futuro di degrado del manto di usura per vetustà, un programma di interventi scaglionato nel tempo di vigenza contrattuale atto ad ripristinare la normale transitabilità e fruizione in sicurezza della circolazione stradale. L'intervento richiesto consiste , nella realizzazione di **Tappeto d'usura in conglomerato binder - pavimentazione stradali – mediante stenditura** di pavimentazione di superfici carrabili tramite la fornitura e posa in opera di un tappeto d'usura in conglomerato binder di spessore cm. 5, steso a mano o con vibro finitrice, compresa rullatura , compresa mano di ancoraggio con emulsione bituminosa al 55%, quantità minima al mq. 0,5 kg. ; granulometria massima 0/9 mm., spessore cm. 5 compresso e chiuso, la percentuale di bitume puro in relazione al peso a secco degli inerti dovrà essere compresa tra il 5,50 ed il 6,50 % , compresa rullatura con rullo tandem di idonee dimensioni, eventuale mano di emulsione a finire con intasamento di sabbia fine . Compreso oneri per spandimento della sabbia e asportazione della stessa e pulizia finale con moto spazzatrice a 10/15 gg. all'avvenuta stesa, compresi oneri per messa in quota di eventuali chiusini, realizzazione di pendenze sia longitudinali che trasversali, il tutto eseguito da personale specializzato, compreso delimitazioni delle aree di intervento tramite appositi cartelli indicatori e oneri per il mantenimento in sicurezza della transitabilità della strada. A questo servizio dovrà integrarsi piccoli interventi complementari necessari al corretto mantenimento dell'intervento eseguito quali ripristini di piccoli tratti di tombamenti, ripristino fosse laterali, ripristino caditoie e tombini, passaggio corrugati etc che si dovessero rendere necessari o che comunque la loro esecuzione successiva compromettano l'intervento di manutenzione del fondo di usura eseguito.  
Si richiedono i seguenti interventi programmati:

***VEDI STRADARIO – programma asfaltature ALLEGATO***

**B2 Bis) PROGRAMMA SERVIZI E ATTIVITÀ/LAVORI DA AFFIDARE ALLA NUOVA GESTIONE SOCIETÀ'. SCHEMA DI SINTESI.**

Al fine di visualizzare direttamente ed in modo agevole le attività ed i servizi che l'Amministrazione vuole far svolgere alla nuova Società si riporta in seguente schema di sintesi stato futuro:

SERVIZI ESEGUITI IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA	SERVIZI NUOVA SOCIETÀ'	SERVIZI ESTERNALIZZATI
Servizio di Necroforo cimiteriale	Manutenzione ordinaria e piccoli interventi straordinari degli immobili comunali ( vedi elenco )**	Servizio di Revisione, ricarica sistemi antincendio e maniglie vie d'esodo
	Sevizio di pulizia e ricavatura caditoie stradali	Servizio teleallarme edifici comunali
	Taglio, sfalcio diserbo erbe infestanti mura castellane ( 1 e 2 cerchia)	Servizio verifica impianti caldaie termiche edifici comunali
	Servizio di verifica stato manutentivo ed interventi ripristino viabilità comunale e pedonale	Servizio verifica impianti antincendio edifici comunali
	Spazzamento marciabiedi pedonali viabilità interna centri abitati	Servizio verifica e manutenzione ascensori
	Servizio Elettorale ( seggi e propaganda)	Servizio di verifica biennale messa a terra impianti elettrici edifici comunali
	Assistenza alle manifestazioni del comune	Servizio di disinfestazione e derattizzazione aree pubbliche
	Servizio di pronta reperibilità eventi imprevisti	Servizio verifica e manutenzione ascensori
	Servizio di decespugliazione cigli viabilità comunali e sentieristica	Sfalco, diserbo e pulizia interna aree cimiteriali (7)
	Servizio di potatura alberi alto fusto viabilità comunali e quota 100% parte siepi giardini pubblici	Custodia aree cimiteriali (7)
	Servizio consegna materiale arido	Servizio di muratura tumulazione

	di cava viabilità vicinale	feretri
	Servizio di rifacimento strade comunali bianche	Servizio di escavazione e tumulazione feretri campi di inumazione.
	Servizio di pulizia traversanti , tombature fognature bianche comunali	Servizio di esumazione ed estumulazione concessioni cimiteriali scadute.
	Servizio di manutenzione ordinaria programmata pavimentazioni stradali in asfalto	

PROGRAMMA DELLE ASFALTATURE							
ANNO	DENOMINAZIONE	LUNGHEZZA ML	LARGHEZZA MEDIA ML	MQ	EURO/MQ	IMPORTO	NOTE
	VIA AIA VECCHIA LARI	650	3	1950	€ 19	€ 37.050	
	VIA AIALE LARI	380	5	1900	€ 19	€ 36.100	
	VIA ARIOSTO PERIGNANO	110	5	550	€ 19	€ 10.450	
	PIAZZA BACCI USIGLIANO	35	10	350	€ 19	€ 6.650	
	VIA BARSOTTINI LARI	750	3	2250	€ 19	€ 42.750	
	VIA BATTISTI CASCIANA ALTA	65	3,5	227,5	€ 19	€ 4.323	
	VIA BELFIORE SAN RUFFINO	90	4	360	€ 19	€ 6.840	
	VIA BELLINI PERIGNANO	200	4	800	€ 19	€ 15.200	solo centro abitato
	VIA BELVEDERE LARI	850	7	5950	€ 19	€ 113.050	
	VIA BOCCACCIO PERIGNANO	250	6	1500	€ 19	€ 28.500	
	VIA BOCCAMARIANA LARI	1.380	5	6900	€ 19	€ 131.100	
	VIA BRIGATE GARIBALDI LAVAIANO	200	5	1000	€ 3	€ 3.000	macadam
	VIA BRODOLINI PERIGNANO	10	6	60	€ 19	€ 1.140	
	VIA BUOZZI CEVOLI	120	4	480	€ 19	€ 9.120	
	VIA CAMPOLUNGO USIGLIANO	1.170	4	4680	€ 3	€ 14.040	macadam
	VIA CAPANNACCE CASCIANA ALTA	2.330	5	11650	€ 3	€ 34.950	parte macadam
	VIA CAPANNILE LARI	380	5	1900	€ 19	€ 36.100	
	VIA CARDUCCI PERIGNANO	195	5	975	€ 19	€ 18.525	
	VIA CARRAIA LARI	50	3	150	€ 130	€ 19.500	pietra
	VIA CASACCIA PERIGNANO	800	3,5	2800	€ 3	€ 8.400	in parte asfaltata
	VIA CASINE PERIGNANO	2.000	7	14000	€ 19	€ 266.000	
	VIA CASINI DI BOSCO LAVAIANO	1.200	3,5	4200	€ 19	€ 79.800	
	VIA CATULLO CEVOLI	340	6	2040	€ 19	€ 38.760	
	VIA CAVALLINI CEVOLI	510	5	2550	€ 19	€ 48.450	
	VIA CAVOUR CASCIANA ALTA	80	3	240	€ 19	€ 4.560	
	VIA CHIOSTRA ALTA USIGLIANO	50	4	200	€ 19	€ 3.800	
	VIA CHIOSTRA BASSA USIGLIANO	40	3,5	140	€ 19	€ 2.660	
	VIA CILEA PERIGNANO	200	5	1000	€ 19	€ 19.000	
	PIAZZA CIRO MENOTTI USIGLIANO	20	5	100	€ 19	€ 1.900	
	VIA COLLE LARI	380	5	1900	€ 19	€ 36.100	
	VIA COLLODI CEVOLI	100	4	400	€ 19	€ 7.600	
	VIA COLOMBO PERIGNANO	140	4	560	€ 19	€ 10.640	
	VIA COSTITUZIONE LAVAIANO	210	6	1260	€ 19	€ 23.940	
	VIA CROCE CASCIANA ALTA	200	4	800	€ 19	€ 15.200	
	PIAZZA CURTATONE E MONT/ CEVOLI	6	15	90	€ 19	€ 1.710	
	VIA DANTE LARI	75	3,5	262,5	€ 130	€ 34.125	
	VIA DEGLI OLIVI CASCIANA ALTA	1.750	5	8750	€ 19	€ 166.250	
	VIA DEI CASTAGNI CEVOLI	400	5	2000	€ 19	€ 38.000	tratto centro abitato/provinciale
	VIA DEI CILIEGI LARI	400	7	2800	€ 19	€ 53.200	tratto centro abitato/provinciale
	VIA DEI FRANCHI BOSCHI	800	3,5	2800	€ 19	€ 53.200	
	VIA DEI MILLE PERIGNANO	200	6	1200	€ 19	€ 22.800	
	VIA DEI PLATANI USIGLIANO	2.200	5,5	12100	€ 19	€ 229.900	
	VIA DEI PRATI PERIGNANO	370	5	1850	€ 19	€ 35.150	
	VIA DEI PRINCI PERIGNANO	650	4	2600	€ 19	€ 49.400	
	VIA DEI VALLERINI BOSCHI	600	3	1800		€ 1.800	macadam
	VIA DEI VIGNOLI LARI	380	3	1140	€ 19	€ 21.660	
	VIA DEL BORGHETTO CEVOLI	40	1,7	68	€ 19	€ 1.292	
	VIA DEL BOSCO CEVOLI	900	3,5	3150	€ 3	€ 9.450	
	VIA DEL CARDELLINO SAN RUFFINO	1.300	5	6500	€ 19	€ 123.500	
	VIA DEL CASTELLO LARI	80	3	240	€ 130	€ 31.200	
	VIA DEL COMMERCIO CEVOLI	1.200	7	8400	€ 19	€ 159.600	tratto centro abitato/provinciale
	VIA DEL LECCIO LARI	1.000	5	5000	€ 19	€ 95.000	tratto centro abitato/provinciale
	VIA DEL MASSO LARI	1340	5	6700	€ 19	€ 127.300	
	VIA DEL MOLINACCIO SAN RUFFINO	650	5	3250	€ 19	€ 61.750	
	VIA DEL PARI PERIGNANO	230	5	1150	€ 19	€ 21.850	
	VIA DEL PINO CEVOLI	2.400	6	14400	€ 19	€ 273.600	
	VIA DEL POGGETTO LARI	530	5	2650	€ 19	€ 50.350	
	VIA DEL POGGIO LARI	280	4	1120	€ 19	€ 21.280	
	PIAZZA DEL POPOLO LAVAIANO	10	15	150		€ 150	
	VIA DEL SORBO PERIGNANO	300	6	1800	€ 19	€ 34.200	
	VIA DELLA CELLA USIGLIANO			0	€ 19	€ 0	
	VIA DELLA FONTE USIGLIANO	40	2,5	100	€ 3	€ 300	
	VIA DELLA FORNACE CASCIANA ALTA	400	2,5	1000	€ 3	€ 3.000	macadam
	PIAZZA DELLA FORTEZZA CASCIANA ALTA	12	4	48	€ 130	€ 6.240	
	VIA DELLA MADONNA CASCIANA ALTA	170	4,5	765	€ 19	€ 14.535	
	VIA DELLA MONTANINA USIGLIANO	2.300	6	13800	€ 19	€ 262.200	
	VIA DELLA REPUBBLICA LAVAIANO	520	6	3120	€ 19	€ 59.280	
	VIA DELLA RIMEMBRANZA LARI	200	6	1200	€ 19	€ 22.800	tratto centro abitato/provinciale
	VIA DELLA SCUOLA LARI	375	5	1875	€ 19	€ 35.625	
	PIAZZA DELLA TORRE SAN RUFFINO	40	7	280	€ 19	€ 5.320	
	VIA DELLA VALLE LARI			0		€ 0	
	VIA DELL'AIUCCIA CASCIANA ALTA	50	2	100	€ 130	€ 13.000	
	VIA DELL'ARCO CEVOLI	30	1,5	45	€ 19	€ 855	
	VIA DELLE CAVE CASCIANA ALTA	170	4	680	€ 19	€ 12.920	
	VIA DELLE COLLINE CASCIANA ALTA			0		€ 0	provinciale

VIA DELLE MACCHIE USIGLIANO	2000	3	6000	€ 3	€ 18.000	macadam
VIA DELLE MURA LARI	35	3	105	€ 130	€ 13.650	
VIA DELLE SELVE CEVOLI			0		€ 0	
VIA DELLE VIGNE LARI	1340	5	6700	€ 19	€ 127.300	
VIA DELL'ECINA casciana alta	700	3	2100	€ 3	€ 6.300	macadam
VIA DI GERBINA CASCIANA ALTA			0		€ 0	
VIA DI LUCAGNANO CEVOLI			0		€ 0	
VIA DI MAZZAGAMBOLI USIGLIANO			0		€ 0	
VIA DI PISINACCHIO LARI	850	3	2550	€ 3	€ 7.650	macadam
VIA DI SESSANA CASCIANA ALTA	850	3	2550	€ 3	€ 7.650	macadam/primo tratto asfaltato
PIAZZA DI VITTORIO CASCIANA ALTA	11	20	220	€ 19	€ 4.180	
VIA DIAZ LARI	55	3	165	€ 130	€ 21.450	
VIA DON MINZONI USIGLIANO			0	€ 19	€ 0	
VIA DUE GIUGNO PERIGNANO	170	7	1190	€ 19	€ 22.610	
VIA E. VALLI CASCIANA ALTA	200	3	600	€ 19	€ 11.400	
VIA ESOPO CASCIANA ALTA	230	5	1150	€ 19	€ 21.850	
VIA FILZI PERIGNANO	600	3	1800	€ 3	€ 5.400	macadam
VIA FOSCOLO PERIGNANO	850	5	4250	€ 19	€ 80.750	
VIA FRATELLI CERVI PERIGNANO	180	6	1080	€ 19	€ 20.520	
VIA FRATELLI ROSSELLI PERIGNANO	115	7	805	€ 19	€ 15.295	
VIA GALILEI LAVAIAANO	250	7	1750	€ 19	€ 33.250	
VIA GIOBERTI LAVAIAANO	400	6	2400	€ 19	€ 45.600	
VIA GIOLITTI PERIGNANO	320	6	1920	€ 19	€ 36.480	
VIA GIOVANNI XXIII PERIGNANO	140	5	700	€ 19	€ 13.300	
VIA GIUSTIZIA E LIBERTA' LAVAIAANO	270	4	1080	€ 3	€ 3.240	macadam/primo tratto asfaltato
VIA GOLDONI PERIGNANO	220	6	1320	€ 19	€ 25.080	
VIA GRAMSCI PERIGNANO	650	7	4550	€ 19	€ 86.450	solo centro abitato
VIA GRAMUGNANA CASCIANA ALTA	200	3	600	€ 19	€ 11.400	
VIA INDIPENDENZA LAVAIAANO	80	5	400	€ 19	€ 7.600	
VIA LA MAREMMA LARI			0		€ 0	
VIA LA RUGA CASCIANA ALTA			0		€ 0	
VIA LA SALA USIGLIANO	40	3	120	€ 19	€ 2.280	
VIA LAZIO PERIGNANO	260	5	1300	€ 19	€ 24.700	
VIA LE PIAGGE CEVOLI			0		€ 0	
VIA LEOPARDI CEVOLI	2.100	4	8400	€ 3	€ 25.200	tratto centro abitato/ asfaltato
VIA LIVORNESE EST PERIGNANO			0		€ 0	provinciale
VIA LIVORNESE OVEST PERIGNANO			0		€ 0	provinciale
VIA LUNGA CASCIANA ALTA	350	6	2100	€ 19	€ 39.900	solo centro abitato
VIA MAGENTA CASCIANA ALTA	200	3	600	€ 19	€ 11.400	
VIA MANZONI USIGLIANO	250	3	750	€ 19	€ 14.250	
VIA MAREMMANA LAVAIAANO	2.900	7	20300	€ 19	€ 385.700	
PIAZZA MASCAGNI CASCIANA ALTA	20	40	800	€ 19	€ 15.200	
PIAZZA MATTEOTTI LARI	20	20	400	€ 130	€ 52.000	
VIA MATTEOTTI PERIGNANO	700	6	4200	€ 19	€ 79.800	
VIA MAZZINI PERIGNANO	530	6	3180	€ 19	€ 60.420	
VIA MELORIE PERIGNANO	1.300	5	6500	€ 19	€ 123.500	
VIA MONTEBONO USIGLIANO			0		€ 0	
VIA MONTECARBONI CEVOLI			0		€ 0	provinciale
VIA MONTEGRAPPA USIGLIANO	150	4	600	€ 19	€ 11.400	
VIA N. SAURO CASCIANA ALTA	350	7	2450	€ 19	€ 46.550	
VIA ORCETO CEVOLI	150	4	600	€ 19	€ 11.400	
VIA PAGOLO DA LARI LARI	35	2	70	€ 130	€ 9.100	
VIA PANATTONI LARI	40	2	80	€ 130	€ 10.400	
VIA PASCOLI PERIGNANO	360	6	2160	€ 19	€ 41.040	
VIA PETRARCA USIGLIANO	170	3	510	€ 19	€ 9.690	
VIA PIAVE CEVOLI	80	4,5	360	€ 19	€ 6.840	
VIA PIEMONTE PERIGNANO	450	7	3150	€ 19	€ 59.850	
VIA PISACANE PERIGNANO	210	6	1260	€ 19	€ 23.940	
VIA PORTA MAREMMANA LARI	40	4	160	€ 130	€ 20.800	
VIA PORTA FIORENTINA LARI	40	2	80	€ 130	€ 10.400	
PIAZZA PRIMO MAGGIO CEVOLI			0	€ 19	€ 0	
VIA PUCCINI LAVAIAANO	120	5	600	€ 19	€ 11.400	
VIA QUATTRO NOVEMBRE LARI	180	5	900	€ 19	€ 17.100	
VIA QUERCETO LARI	110	4	440	€ 19	€ 8.360	
VIA RICASOLI PERIGNANO	160	7	1120	€ 19	€ 21.280	
VIA RIPOLI CEVOLI	1.480	5	7400	€ 19	€ 140.600	
VIA RISORGIMENTO PERIGNANO	600	7	4200	€ 19	€ 79.800	tratto centro abitato/provinciale
VIA ROMA LARI	270	6	1620	€ 19	€ 30.780	
VIA ROMAGNA PERIGNANO	550	4	2200	€ 19	€ 41.800	
VIA ROSSINI PERIGNANO	400	6	2400	€ 19	€ 45.600	
VIA SAFFO CEVOLI			0	€ 19	€ 0	
VIA SALGARI CASCIANA ALTA	290	6	1740	€ 19	€ 33.060	
VIA SAN FREDIANO CASCIANA ALTA	50	3	150	€ 19	€ 2.850	
VIA SAN GIULIANO CASCIANA ALTA	100	3	300	€ 19	€ 5.700	
VIA SAN LORENZO SAN RUFFINO	135	4	540	€ 19	€ 10.260	
VIA SAN MARTINO LARI	55	2,5	137,5	€ 130	€ 17.875	
VIA SANTA CATERINA LARI	115	4,5	517,5	€ 19	€ 9.833	
PIAZZA SANTA LUCIA PERIGNANO	40	15	600	€ 19	€ 11.400	
VIA SCARLATTI PERIGNANO	400	6	2400	€ 19	€ 45.600	

