

L.R. N° 1 DEL 03.01.2005 – “NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO” – APPROVAZIONE MODELLI PRATICHE EDILIZIE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Preso atto:

- degli indirizzi espressi dalla G.M.;
- della Deliberazione di C.C. n. 52 del 03.11.2003, immediatamente esecutiva;

Visto:

- la Legge Regionale 03.01.2005 n. 1 recante "Norme per il governo del territorio";

Dato atto che:

- con Deliberazione di C.C. n° 90 del 10.12.2004 è stato approvato in via definitiva ai sensi dell'art. 30 commi 6 e 7 della L.R.T. 5/95 , il Regolamento Urbanistico di cui alla L.R.T. 5/95 art. 28, pubblicato sul B.U.R.T. n° 4 del 26.01.2005;
- con Deliberazione n. 52 del 03.11.2003, il Consiglio Comunale ha dato mandato al Servizio Tecnico di redigere i nuovi modelli per la presentazione e gestione dei titoli abilitativi contenuti nella nuova legge regionale, secondo gli indirizzi forniti dall' Amm.,ne Com.le;

Visto:

- i nuovi modelli predisposti per la presentazione delle pratiche edilizie (D.I.A. – Permesso di Costruire – Accertamenti di Conformità – Abitabilità/Agibilità – Destinazioni Urbanistiche – Autorizzazione allo scarico) che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- La Legge n. 241/90 e successive modificazioni;
- Il D. Lgs 18.08.2000 n. 267 “Testo unico degli Enti Locali”;
- Lo Statuto Comunale approvato con D. C.C. n. 49 del 20.07.2002;
- il decreto Sindacale n. 17 del 31.12.2007 ;
-

D E T E R M I N A

1. Di approvare i nuovi modelli per la presentazione delle pratiche edilizie in base ai nuovi titoli abilitativi previsti dalla L.R. 01/05 e successive modifiche ed integrazioni così come di seguito elencati:

- Istanza di Permesso di Costruire
- Istanza di Permesso di Costruire in variante
- Relazione Tecnica da allegare all'Istanza di Permesso di Costruire
- Dichiarazione di conformità norme igienico sanitarie da allegare all'Istanza di Permesso di Costruire
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà da allegare all'Istanza di Permesso di Costruire
- Denuncia di Inizio Attività
- Denuncia di Inizio Attività in variante
- Relazione Tecnica di Asseverazione
- Istanza di Parere Preventivo per D.I.A.
- Certificazione requisiti igienico sanitari per D.I.A.
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà per D.I.A.
- Istanza di Accertamento di Conformità
- Relazione Tecnica da allegare all'istanza di Accertamento di Conformità
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà epoca abuso da allegare all'istanza di Accertamento di Conformità
- Dichiarazione di conformità ai sensi del D.P.G.R. 62/R del 23/11/2005
- Attestazione di conformità delle opere ai sensi del D.P.G.R. 62/R del 23/11/2005
- Certificazione di Agibilità / Abitabilità
- Comunicazione inizio lavori
- Comunicazione fine lavori
- Dichiarazioni di conformità da allegare alla comunicazione di fine lavori
- Accettazione incarico Direttore dei Lavori
- Accettazione incarico Ditta esecutrice
- Accettazione incarico per opere in economia

- Elenco documenti allegati al titolo abilitativo
 - Istanza di Certificato di Destinazione Urbanistica;
 - Istanza di Autorizzazione allo scarico
 - Istanza di Autorizzazione Vincolo Idrogeologico
 - Dichiarazione di inizio lavori (D.I.L.) ai fini del Vincolo Idrogeologico
 - Istanza di proroga Autorizzazione Vincolo Idrogeologico
 - Istanza di Autorizzazione Vincolo Idrogeologico in variante
 - Dichiarazione di inizio lavori (D.I.L.) ai fini del Vincolo Idrogeologico in variante
 - Istanza di Autorizzazione Vincolo Idrogeologico in sanatoria
 - Richiesta di manomissione suolo pubblico
 - Richiesta tipo di frazionamento/tipo mappale
 - Richiesta di voltura pratica edilizia
 - Comunicazione attività edilizia libera
 - Richiesta certificazione unità immobiliare
2. Di stabilire che a partire dal **01.05.08** tutte le pratiche edilizie devono essere obbligatoriamente presentate in base ai modelli presentati che potranno essere reperiti sia presso il Servizio Tecnico - U.O. Assetto del Territorio – Edilizia Privata, sia presso il Servizio Amministrativo – U.O. U.R.P. e pubblicate sul sito del Comune di Lari.
3. Di nominare Responsabile del Procedimento, l'Arch. Nicola Barsotti dell'U.O. Urbanistica/Edilizia Privata.