

IMU 2013

DETERMINAZIONE DEL VALORE MEDIO DELLE AREE EDIFICABILI NEL TERRITORIO COMUNALE -

Si informano i Contribuenti che sono stati deliberati i valori medi delle aree edificabili per l'anno 2013 per l'applicazione dell'IMU, ai soli fini di autolimitare il potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sui cespiti imponibili sia versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, allo scopo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso in materia. I valori medi 2013 sono variati in riduzione rispetto all'anno 2012, del 20% per i valori relativi alle aree a destinazione residenziale, e del 25% per i valori relativi alle aree a destinazione produttiva e servizi privati in considerazione del momento di particolare crisi edilizia ed economica. I nuovi valori risultano come da tabella di seguito riportata:

<i>RESIDENZIALE</i>	Completamento	Valore
	<i>S.U.L. Max 40%</i>	€ 90,40
	<i>S.U.L. Max 35%</i>	€ 81,36
	Espansione	Valore
	<i>S.U.L. Max 20%</i> <i>S.U.L. Max 18%</i> <i>S.U.L. Max 17%</i> <i>S.U.L. Max 16%</i> <i>S.U.L. Max 15%</i>	€ 38,88
	<i>S.U.L. Max 14%</i> <i>S.U.L. Max 13%</i> <i>S.U.L. Max 12%</i>	€ 34,34
	Completamento	Valore
<i>PRODUTTIVO</i>	<i>S.U.L. Max 60%</i>	€ 59,33
	<i>S.U.L. Max 50%</i>	€ 50,85
	Espansione	Valore
	<i>S.U.L. Max 35%</i>	€ 25,43
	<i>S.U.L. Max 30%</i> <i>S.U.L. Max 25%</i>	€ 23,72

<i>SERVIZI PRIVATI</i>	Completamento	Valore
	<i>S.U.L. Max 65%</i> <i>S.U.L. Max 50%</i> <i>S.U.L. Max 30%</i>	€ 33,90
	<i>S.U.L. Max 20%</i> <i>S.U.L. Max 15%</i> <i>S.U.L. Max 10%</i>	€ 25,43
	Espansione	Valore
	<i>S.U.L. Max 30%</i> <i>S.U.L. Max 25%</i> <i>S.U.L. Max 20%</i>	€ 16,95
	<i>S.U.L. Max 18%</i> <i>S.U.L. Max 15%</i> <i>S.U.L. Max 10%</i>	€ 12,71

Si da atto che per le zone soggette a PIP e PEEP i suddetti valori sono applicati al 100%;

Si da atto inoltre che gli abbattimenti dei valori medi delle aree fabbricabili ricadenti nelle casistiche di cui alla deliberazione n. 35 del 28.02.2011 così come integrata con deliberazione n.154 del 13.12.2011 ai fini dell'applicazione ICI sono confermati per l'anno 2013 per l'applicazione dell'I.M.U.