



**COMUNE DI LARI**  
*Provincia di Pisa*

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**ORIGINALE**

**N° 154 del 13/12/2011**

**OGGETTO: VALORE MEDIO DELLE AREE FABBRICABILI DEL TERRITORIO COMUNALE PER GLI ANNI DAL 2005 AL 2011. DETERMINAZIONE PERCENTUALI DI ABBATTIMENTO DEL VALORE PER SPECIFICHE MACROCASISTICHE.  
INTEGRAZIONE ALLA DELIBERAZIONE N. 35 DEL 28.02.2011**

L'anno 2011, addì tredici del mese di dicembre alle ore 09:30, nella Sala Giunta del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco Mirko Terreni la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale Gianluigi Rossetti.

Intervengono i Signori:

<b><i>Cognome e nome</i></b>	<b><i>Qualifica</i></b>	<b><i>Presenti</i></b>
TERRENI MIRKO	Sindaco	SI
CAROTI MARZIO	Vice Sindaco	SI
CESTARI SIMONA	Assessore Anziano	SI
CARTACCI MATTEO	Assessore	SI
GUIDI ALESSANDRA	Assessore	SI

PRESENTI: 5

ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento di cui all'oggetto:

## **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTO che l'Amministrazione, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art.6 del Regolamento Comunale ICI approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.22 del 30/03/1999 modificato con delibera di C.C. n. 22 del 28/03/2001, con specifico provvedimento, determina, periodicamente e per zone omogenee, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune;

VISTE le deliberazioni di G.C. di determinazione del valore medio delle aree fabbricabili del territorio comunale n. 87 del 31/05/2005 per l'anno 2005, n. 82 del 17/05/2006 per l'anno 2006, n. 41 del 03/04/2008 per l'anno 2008, n. 90 del 04/06/2009 per l'anno 2009, n. 92 del 09/06/2010 per l'anno 2010, N° 46 del 07/03/2011 per l'anno 2011;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 10/12/2004 di approvazione del Regolamento Urbanistico pubblicato sul BURT il 26/01/2005 e successive varianti parziali;

VISTE le numerose istanze e ricorsi pervenute a questo Ente, per una serie di casistiche che limitano di fatto l'edificabilità, a seguito degli accertamenti ICI effettuati dall'Ufficio Tributi;

VISTO la deliberazione di G.C. n.35 del 28.02.2011 con la quale sono state individuate 5 macrocasistiche per le quali è stato stabilito un abbattimento sui valori medi delle aree fabbricabili deliberati annualmente ai fini ICI;

VISTO la necessità di integrare una ulteriore macrocasistica relativa alle cosiddette "Aree Bianche", per i terreni edificabili ricadenti all'interno delle zone per le quali il Regolamento Urbanistico, prevedeva l'attuazione tramite Piani Attuativi, nei quali sia intervenuta la decadenza della disciplina pianificatoria ai sensi dell'art. 63 della L.R. n° 1/2005 e ss.mm.ii., (26/01/2010).

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 31/01/2011 di approvazione del Bilancio di previsione anno 2011, del Bilancio Pluriennale 2011/2013 e della Relazione Previsionale e Programmatica anni 2011/2013;

**RICHIAMATI:**

- il D.Lgs n.504/1992;
- l'art.6 del Regolamento Comunale attualmente vigente;
- il D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. 267/2000, che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Ad unanimità di voti;

### **DELIBERA**

1. Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di approvare l'Allegato "A" integrato del punto n. 6 relativo alle macrocasistiche per le quali è stabilito un abbattimento sui valori medi delle aree fabbricabili deliberati annualmente ai fini ICI, valevole per gli anni dal 2005 al 2011.
3. Di dichiarare il presente atto, con successiva separata votazione resa in forma palese, immediatamente eseguibile ad unanimità di voti.-

Letto, confermato e sottoscritto

L'Assessore Anziano  
*Simona Cestari*

Sindaco  
*Mirko Terreni*

Il Segretario Comunale  
*Gianluigi Rossetti*

---

***ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE***

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 16/12/2011  
ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale  
*Gianluigi Rossetti*

---

***ESECUTIVITA'***

La presente deliberazione diverrà esecutiva il decimo giorno successivo all'avvenuta pubblicazione.

Il Segretario Comunale  
*Gianluigi Rossetti*

---

NOTE: INVIATA COPIA IN DATA 16/12/2011

**MACROCASISTICHE PER LE QUALI E' PREVISTO L'ABBATTIMENTO DEI VALORI MEDI DELLE AREE FABBRICABILI DELIBERATI ANNUALMENTE AI FINI DEL CALCOLO ICI**

1) Per le aree edificabili adiacenti e/o a servizio di edifici già esistenti, di fatto non edificabili in quanto destinate a viabilità privata di accesso, servitù di passo, cortili, parcheggi ancorchè condominiali quando non siano accampionati al Catasto Urbano, è previsto un abbattimento sul valore deliberato pari all' **80%**.

2) Per le aree edificabili di superfici ridotte adiacenti a edifici già esistenti, prive di potenzialità edificatoria residua, o con indice edificatorio già esaurito ( casi in cui la potenzialità edificatoria è stata assorbita dai fabbricati attigui) è previsto un abbattimento sul valore deliberato pari all' **80%**.

3) Per aree sottoposte a vincoli giuridici di natura pubblica o privata, quali vincoli cimiteriali, rispetto dei corsi d'acqua, vincoli paesaggistici, servitù militari, di elettrodotto, di metanodotto, che escludono in via permanente la possibilità edificatoria, è previsto un abbattimento sul valore deliberato pari all' **50%**.

4) Per aree edificabili di superficie inferiore al lotto minimo edificabile secondo le indicazioni del vigente regolamento urbanistico, o di ridottissime dimensioni con caratteristica di reliquato, o aree intercluse prive di accesso carrabile, è previsto un abbattimento sul valore deliberato pari all' **30%**.

5) Per terreni edificabili ricadenti in aree a rischio esondazione, la cui edificabilità è condizionata alla realizzazione di sistemazione idraulica ( vedi opere idrauliche del fiume cascina in località La Capannina di Cevoli fino alla data di fine lavori del 22.05.2006 e opere idrauliche Zannoncino fino alla data di fine lavori del 12.02.2005), è previsto un abbattimento sul valore deliberato pari all' **20%**.

6) Per i terreni edificabili ricadenti all'interno delle zone per le quali il Regolamento Urbanistico, prevedeva l'attuazione tramite Piani Attuativi, nei quali sia intervenuta la decadenza della disciplina pianificatoria ai sensi dell'art. 63 della L.R. n° 1/2005 e ss.mm.ii., (26/01/2010) è previsto un abbattimento sul valore deliberato pari al **20 %**.

**N.B.:**

**Per le macrocasistiche 1, 2, 3, 4, 5 e 6.** Le riduzioni sopra indicate non sono cumulabili, sicché nell'ipotesi di concorso tra più situazioni che consentirebbero più riduzioni, troverà applicazione quella più favorevole al contribuente.

**Per la macrocasistica 3.** La riduzione opera sulla fascia di superficie sulla quale, in funzione di specifiche normative, non è possibile realizzare /posizionare alcun fabbricato.

**Per la macrocasistica 4.** La riduzione non opera in caso di terreni contermini appartenenti, anche pro quota, alla medesima proprietà.

**Per la macrocasistica 5.** La riduzione opera limitatamente ai periodi di imposizione in cui sussiste tale condizione.

**Per la macrocasistica 6.** La riduzione opera limitatamente ai periodi di imposizione in cui sussiste tale condizione.