



Comune di Lari  
Provincia di Pisa

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

*Originale*

*N° 87 del 31/05/2005*

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE MEDIO DELLE AREE FABBRICABILI  
DEL TERRITORIO COMUNALE ANNO 2005.**

L'anno duemilacinque, addì trentuno del mese di maggio alle ore 16.00, nella Sala Giunta del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco Ivan Mencacci la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. Aniello Striano.

Intervengono i Signori:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenza</i>
MENCACCI Ivan	Sindaco	SI
PICCHI Olivia	Vicesindaco	SI
NOVELLI Luciano	Assessore	SI
CAROTI Marzio	Assessore	SI
ORAZZINI Giacomo	Assessore	SI
GUIDI Alessandra	Assessore	SI

PRESENTI: 6

ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento di cui all'oggetto :

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **VISTO:**

- il D.Lgs 30.12.1992 n° 504 “riordino della finanza degli enti territoriali, a norma dell’art. 4 della Legge 23.10.1992 n°421”, in particolare l’art. 5 “base imponibile” comma 5 che recita:  
“ Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al primo gennaio dell’anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, agli indici di edificabilità, alla destinazione d’uso consentita agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche”;

### **PREMESSO CHE:**

- il Regolamento dell’Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) è stato approvato con Deliberazione di C.C. n° 22 del 30.03.1999 e modificato con Deliberazione di C.C. n° 22 del 28.03.2001;
- ai sensi dell’art. 6 del sopraccitato Regolamento I.C.I. l’ente deve periodicamente determinare per zone omogenee i valori medi venali delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune avvalendosi anche di una conferenza dei servizi con funzioni consultive composta da membri interni ed esterni con specifiche competenze nonché rappresentanti delle categorie economiche;
- con Deliberazione di G.C. n. 107 del 01.07.2002 viene istituita la conferenza di servizio con funzioni consultive così composta: dal Responsabile del Servizio Tecnico, o suo delegato, dal Responsabile del Servizio Finanziario, o suo delegato, Assessore alle finanze e ai tributi con funzioni di presidente, un Architetto, un’Ingegnere e un Geometra, un rappresentante per ciascuna agenzia immobiliare presente nel territorio comunale, oltre al segretario verbalizzante;

### **DATO ATTO CHE:**

- si sono svolti tre incontri per la conferenza di servizi costituita come indicato nella Deliberazione di G.C. n° 107 del 01/07/2002 nelle seguenti date: 22 Luglio 2004, 16 Settembre 2004 e 04 Maggio 2005, dei quali si allega all’originale del presente atto, copia dei rispettivi verbali;
- in data 4 Maggio 2005 si sono conclusi i lavori della conferenza dei servizi con la quale sono stati attribuiti i valori medi delle aree fabbricabili per l’anno 2005 ai sensi dell’art. 5, comma 5, del D.Lgs. 30.12.1992 n° 504 come di seguito riportato:

<b>RESIDENZIALE</b>	<b>Completamento</b>	<b>Valore</b>
	S.U.L. Max 40%	€ 100,00
	S.U.L. Max 35%	€ 90,00
	<b>Espansione</b>	<b>Valore</b>
	S.U.L. Max 20%	€ 43,00
	S.U.L. Max 18%	
	S.U.L. Max 17%	
	S.U.L. Max 16%	
	S.U.L. Max 15%	
	S.U.L. Max 14%	€ 38,00
S.U.L. Max 13%		
S.U.L. Max 12%		
<b>PRODUTTIVO</b>	<b>Completamento</b>	<b>Valore</b>
	S.U.L. Max 60%	€ 70,00
	S.U.L. Max 50%	€ 60,00
	<b>Espansione</b>	<b>Valore</b>
	S.U.L. Max 35%	€ 30,00

S.U.L. Max 30%	€ 28,00
S.U.L. Max 25%	

<b>SERVIZI PRIVATI</b>	<b>Completamento</b>	<b>Valore</b>
	S.U.L. Max 65%	€ 40,00
	S.U.L. Max 50%	
	S.U.L. Max 30%	
	S.U.L. Max 20%	€ 30,00
	S.U.L. Max 15%	
	S.U.L. Max 10%	
	<b>Espansione</b>	<b>Valore</b>
	S.U.L. Max 30%	€ 20,00
	S.U.L. Max 25%	
S.U.L. Max 20%		
S.U.L. Max 18%	€ 15,00	
S.U.L. Max 15%		
S.U.L. Max 10%		

**VISTA/O:**

- la Legge 23.10.1992 n° 421 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs 30.12.1992 n° 504 e ss.mm.ii.;
- il T.U approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile espresso ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs n° 267/2000, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- Ad unanimità di voti, palesemente resi;

**DELIBERA**

- 1) Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente delibera.
- 2) Di approvare i valori medi delle aree fabbricabili valevoli per l'anno 2005, ai sensi dell'art. 5, comma 5, del D.Lgs. 30.12.1992 n° 504 e ss.mm.ii. come da tabella di seguito riportata:

<b>RESIDENZIALE</b>	<b>Completamento</b>	<b>Valore</b>
	S.U.L. Max 40%	€ 100,00
	S.U.L. Max 35%	€ 90,00
	<b>Espansione</b>	<b>Valore</b>
	S.U.L. Max 20%	€ 43,00
	S.U.L. Max 18%	
	S.U.L. Max 17%	
	S.U.L. Max 16%	
	S.U.L. Max 15%	
	S.U.L. Max 14%	€ 38,00
S.U.L. Max 13%		
S.U.L. Max 12%		
<b>PRODUTTIVO</b>	<b>Completamento</b>	<b>Valore</b>
	S.U.L. Max 60%	€ 70,00
	S.U.L. Max 50%	€ 60,00
	<b>Espansione</b>	<b>Valore</b>
	S.U.L. Max 35%	€ 30,00
	S.U.L. Max 30%	€ 28,00

S.U.L. Max 50%	€ 40,00
S.U.L. Max 30%	
S.U.L. Max 20%	€ 30,00
S.U.L. Max 15%	
S.U.L. Max 10%	
<b>Espansione</b>	<b>Valore</b>
S.U.L. Max 30%	€ 20,00
S.U.L. Max 25%	
S.U.L. Max 20%	
S.U.L. Max 18%	€ 15,00
S.U.L. Max 15%	
S.U.L. Max 10%	

<b>SERVIZI PRIVATI</b>	<b>Completamento</b>	<b>Valore</b>
	S.U.L. Max 65%	

- 3) Di dare atto che per le zone soggette a PIP e PEEP i suddetti valori sono ridotti del 50%;
- 4) Di dichiarare il presente atto, con successiva separata votazione resa in forma palese, immediatamente eseguibile ad unanimità di voti.

Letto, confermato e sottoscritto

	IL SINDACO Ivan Mencacci	
L'ASSESSORE ANZIANO Luciano Novelli		IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. Aniello Striano

---

***ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE***

Si attesta:

[X] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 07/06/2005 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*Dott. Aniello Striano*

---

***ESECUTIVITA'***

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 18/06/2005

[X] Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

[ ] Ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
STRIANO ANIELLO

---

NOTE: Inviata copia: Resp. Serv. Tecnico, U.O. Assetto del Territorio, U.O. Tributi in data 07/06/2005