



Comune di Lari
Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Originale

N° 82 del 17/05/2006

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE MEDIO DELLE AREE FABBRICABILI
DEL TERRITORIO COMUNALE ANNO 2006**

L'anno duemilasei, addì diciassette del mese di maggio alle ore 16.00, nella Sala Giunta del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco Ivan Mencacci la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. Salvatore Carminitana.

Intervengono i Signori:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenza</i>
MENCACCI Ivan	Sindaco	SI
PICCHI Olivia	Vicesindaco	SI
NOVELLI Luciano	Assessore	SI
CAROTI Marzio	Assessore	SI
ORAZZINI Giacomo	Assessore	SI
GUIDI Alessandra	Assessore	SI

PRESENTI: 6

ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento di cui all'oggetto :

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il D.Lgs 30.12.1992 n° 504 “Riordino della finanza degli enti territoriali, a norma dell’art. 4 della Legge 23.10.1992 n°421”, in particolare l’art. 5 “base imponibile” comma 5 che recita:

“ Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al primo gennaio dell’anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, agli indici di edificabilità, alla destinazione d’uso consentita agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche”;

PREMESSO CHE:

- il Regolamento dell’Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) è stato approvato con Deliberazione di C.C. n° 22 del 30.03.1999 e modificato con Deliberazione di C.C. n° 22 del 28.03.2001;
- ai sensi dell’art. 6 del sopracitato Regolamento I.C.I. l’ente deve periodicamente determinare per zone omogenee i valori medi venali delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune avvalendosi anche di una conferenza dei servizi con funzioni consultive composta da membri interni ed esterni con specifiche competenze nonché rappresentanti delle categorie economiche;
- con Deliberazione di G.C. n. 107 del 01.07.2002 viene istituita la conferenza di servizio con funzioni consultive così composta: dal Responsabile del Servizio Tecnico, o suo delegato, dal Responsabile del Servizio Finanziario, o suo delegato, Assessore alle finanze e ai tributi con funzioni di presidente, un Architetto, un’Ingegnere e un Geometra, un rappresentante per ciascuna agenzia immobiliare presente nel territorio comunale, oltre al segretario verbalizzante;

DATO ATTO CHE:

- si sono svolti tre incontri per la conferenza di servizi costituita come indicato nella Deliberazione di G.C. n° 107 del 01/07/2002 nelle seguenti date: 22 Luglio 2004, 16 Settembre 2004 e 04 Maggio 2005;
- in data 4 Maggio 2005 si sono conclusi i lavori della conferenza dei servizi con la quale sono stati attribuiti i valori medi delle aree fabbricabili per l’anno 2005 ai sensi dell’art. 5, comma 5, del D.Lgs. 30.12.1992 n° 504 così come riportati nella Deliberazione di G.C. n° 87 del 31.05.2005 che si richiama integralmente come parte sostanziale del presente atto;
- i valori medi delle aree fabbricabili stabiliti con la delibera di cui sopra sono riferiti al 31 Maggio 2005 e che la variazione percentuale dei prezzi al consumo, determinata dall’ISTAT viene resa nota dall’Istituto con qualche mese di ritardo;
- gli aggiornamenti delle tariffe degli oneri di urbanizzazione, alle variazioni percentuali degli indici ISTAT, per l’anno di riferimento, avvengono sempre considerando le variazioni percentuali stabilite dall’Istituto in riferimento all’intervallo tra i mesi di Giugno dell’anno precedente ed entrano in vigore nel mese di Gennaio successivo in quanto la variazione percentuale dei prezzi al consumo, determinata dall’ISTAT viene resa nota dall’Istituto con qualche mese di ritardo di norma nei mesi di Novembre-Dicembre;

PERTANTO :

- al fine di uniformare tutti gli aggiornamenti, alle variazioni percentuali degli indici ISTAT per l’anno di riferimento al mese di Gennaio successivo e considerato il fatto che i valori già definiti con la Deliberazione di G.C. n° 87 sono riferiti al 31 maggio 2005, non si procederà all’aggiornamento e saranno confermati gli stessi valori che saranno aggiornati a Gennaio 2007 con la variazione intercorsa tra Giugno 2005 e Giugno 2006;

VISTA/O:

- la Legge 23.10.1992 n° 421 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs 30.12.1992 n° 504 e ss.mm.ii.;
- il T.U approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile espresso ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs n° 267/2000, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- Ad unanimità di voti, palesemente resi;

DELIBERA

- 1) Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente delibera.
- 2) Di confermare i valori medi delle aree fabbricabili approvati con la Deliberazione di G.C. n° 87 del 31.05.2005, ai sensi dell'art. 5, comma 5, del D.Lgs. 30.12.1992 n° 504 e ss.mm.ii., come da tabella di seguito riportata:

<i>RESIDENZIALE</i>	<i>Completamento</i>	<i>Valore</i>
	<i>S.U.L. Max</i> 40%	€ 100,00
	<i>S.U.L. Max</i> 35%	€ 90,00
	<i>Espansione</i>	<i>Valore</i>
	<i>S.U.L. Max</i> 20%	€ 43,00
	<i>S.U.L. Max</i> 18%	
	<i>S.U.L. Max</i> 17%	
	<i>S.U.L. Max</i> 16%	
	<i>S.U.L. Max</i> 15%	
	<i>S.U.L. Max</i> 14%	€ 38,00
	<i>S.U.L. Max</i> 13%	
	<i>S.U.L. Max</i> 12%	
<i>PRODUTTIVO</i>	<i>Completamento</i>	<i>Valore</i>
	<i>S.U.L. Max</i> 60%	€ 70,00
	<i>S.U.L. Max</i> 50%	€ 60,00
	<i>Espansione</i>	<i>Valore</i>
	<i>S.U.L. Max</i> 35%	€ 30,00
	<i>S.U.L. Max</i> 30%	€ 28,00
	<i>S.U.L. Max</i>	

	25%	
--	-----	--

<i>SERVIZI PRIVATI</i>	<i>Completamento</i>	<i>Valore</i>
	<i>S.U.L. Max</i> 65%	€ 40,00
	<i>S.U.L. Max</i> 50%	
	<i>S.U.L. Max</i> 30%	
	<i>S.U.L. Max</i> 20%	€ 30,00
	<i>S.U.L. Max</i> 15%	
	<i>S.U.L. Max</i> 10%	
	<i>Espansione</i>	<i>Valore</i>
	<i>S.U.L. Max</i> 30%	€ 20,00
	<i>S.U.L. Max</i> 25%	
	<i>S.U.L. Max</i> 20%	
	<i>S.U.L. Max</i> 18%	€ 15,00
	<i>S.U.L. Max</i> 15%	
	<i>S.U.L. Max</i> 10%	

- 3) Di dare atto che per le zone soggette a PIP e PEEP i suddetti valori sono ridotti del 50%;
- 4) Di dare atto che gli aggiornamenti successivi avverranno nel mese di Gennaio di ogni anno applicando le variazioni nazionali dei prezzi al consumo per le famiglie di operai (FOI) al netto dei tabacchi fornite dall'ISTAT, con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico;
- 5) Di dichiarare il presente atto, con successiva separata votazione resa in forma palese, immediatamente eseguibile ad unanimità di voti.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Ivan Mencacci

L'ASSESSORE ANZIANO
Luciano Novelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Salvatore Carminitana

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il :
23/05/2006
ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Salvatore Carminitana

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 03/06/2006

Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Salvatore Carminitana

NOTE: Inviata copia: Resp. Serv. Tecnico, Resp. Serv. Finanziario, U.O. Assetto del Territorio,
U.O. Tributi in data 23/05/2006