

COMUNE DI LARI

DISCIPLINARE DI GARA

**Procedura ristretta per selezione del socio privato con specifici compiti operativi della Società
"Progetto Prometeo Srl"**

CODICE CIG: 5404496B2D

SOMMARIO

- Art. 1** - Premesse
- Art. 2** - Oggetto della procedura di gara
- Art. 3** - Data e luogo di esecuzione
- Art. 4** - Valori economici
- Art. 5** - Soggetti ammessi a partecipare alla gara
- Art. 6** - Società veicolo
- Art. 7** - Requisiti di partecipazione alla gara
- Art. 8** - Avvalimento
- Art. 9** - Prequalificazione - Metodo di aggiudicazione
- Art. 10** - Termini e modalità di partecipazione
- Art. 11** - Svolgimento della prequalifica
- Art. 12** - Documentazione di gara
- Art. 13** - Riserve dell'amministrazione
- Art. 14** - Informazioni finali
- Art. 15** - Responsabile del procedimento
- Art. 16** - Informativa ai sensi del d.lgs. 30.06.2003 n° 196
- Art. 17** - Foro competente

Art. 1 Premesse

La Società **“Progetto Prometeo Srl”**, con sede legale in Lari (PI), Piazza Vittorio Emanuele II n. 2, codice fiscale, iscrizione al Registro delle Imprese di Pisa n° 01736030501 e partita IVA n. 01736030501 è una società partecipata al 100% dal Comune di Lari.

La Società **“Progetto Prometeo Srl”** gestisce attualmente i servizi affidati secondo lo schema dell'in house providing.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 15.10.2013, l'Amministrazione comunale ha espresso l'indirizzo della trasformazione della Società **“Progetto Prometeo Srl”** in società mista, mediante l'alienazione del 45% (quarantacinque) del capitale sociale e contestuale selezione - mediante procedura di gara ad evidenza pubblica c.d. a doppio oggetto - di un socio operativo.

Il Comune di Lari con determinazione n° 311 del 29/10/2013 ha indetto la presente procedura ristretta, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, del d.lgs. 163/2006, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per la selezione del socio privato a termine della società **“Progetto Prometeo Srl”** con l'attribuzione di specifici compiti operativi.

I servizi oggetto della gara a doppio oggetto volta a garantire il confronto concorrenziale anche per l'individuazione del socio privato operativo, previsti dall'articolo 4 del nuovo Statuto approvato dal Consiglio comunale nella deliberazione sopra richiamata sono:

- il servizio di gestione del patrimonio immobiliare, destinato ad uffici comunali e allo svolgimento di attività scolastiche, compresa l'attività di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree verdi connesse a tali strutture;
- il servizio di Manutenzione ordinaria e piccoli interventi straordinari degli immobili comunali, servizio di pulizia e ricavatura caditoie, taglio, sfalcio diserbo erbe infestanti mura castellane, servizio di verifica stato manutentivo ed interventi ripristino viabilità comunale e pedonale, spazzamento marciapiedi pedonali viabilità interna centri abitati, servizio elettorale relativo al montaggio e smontaggio seggi e propaganda, servizio decespugliazione cigli viabilità comunali e sentieristica, servizio di potatura alberi alto fusto viabilità comunali e siepi giardini pubblici, servizio manutenzione aree a verde pubblico comunale, servizio consegna materiale arido di cava viabilità vicinale, servizio di rifacimento strade comunali bianche, servizio di pulizia traversanti, tombature fognature bianche comunali, servizio di manutenzione programmata pavimentazioni stradali;

Al riguardo, si precisa quanto segue:

- Il capitale sociale di **“Progetto Prometeo Srl”** è pari ad Euro 10.000,00, interamente versato, detenuto interamente dal Comune di Lari;
- La quota di partecipazione dei soci privati è fissata nella misura del 45%;

Art. 2 Oggetto della procedura di gara

La procedura di gara ha ad oggetto l'individuazione di un socio privato cui conferire, inscindibilmente:

- Ñ la qualità di socio privato della Società "Progetto Prometeo Srl", titolare a termine della partecipazione;
- lo svolgimento, finché socio, di specifici compiti operativi.

Il socio privato dovrà, in forza della sua partecipazione alla società, eseguire i servizi di cui alla presente procedura di gara.

L'oggetto sociale, il regime di circolazione delle quote, gli organi della Società e le loro competenze, il rapporto tra la Società "Progetto Prometeo Srl" ed il socio pubblico, sono dettagliati nello Statuto.

La "Relazione descrittiva", scaricabile dal sito www.comune.lari.pi.it illustra i principali dati caratterizzanti il servizio oggetto di affidamento.

Art. 3 Durata e luogo di esecuzione

La partecipazione del socio privato nella società è a termine e la durata del relativo rapporto è fissata in 20 anni.

La durata dell'affidamento potrà essere rinnovata per un massimo di n. 10 (dieci) anni e, a tal fine, fino a sei mesi prima della scadenza del contratto il Comune di Lari potrà chiedere all'affidatario di presentare un programma di miglioramento dei servizi, che verrà valutato ai fini del rinnovo.

Inoltre, ai fini del rinnovo, sarà tenuto conto dei risultati ottenuti durante la gestione e delle modalità di esecuzione dei servizi, in termini di economicità e di soddisfacimento dei bisogni.

Il rinnovo comunque sarà subordinato alle scelte della stazione appaltante.

L'aggiudicatario è comunque tenuto a garantire i servizi affidati oltre la data di scadenza del contratto, alle stesse condizioni e modalità, senza eccezione alcuna, fino all'individuazione del nuovo contraente, individuato a seguito di rinnovo della procedura concorsuale, e per una durata non superiore a mesi 6 (sei).

Alla scadenza dei compiti operativi affidati, il Socio privato industriale dovrà cessare dalla sua qualità di Socio, previa liquidazione della partecipazione, nel rispetto delle modalità disciplinate nello Statuto societario.

Il luogo di svolgimento delle attività della Società e dei compiti operativi da parte del socio privato è afferente al territorio del Comune Socio.

L'entità del servizio ha per l'Ente valore indicativo.

A tal proposito si segnala che la stazione appaltante si riserva la facoltà di:

- > estendere o diminuire i servizi in appalto nella misura del c.d. quinto d'obbligo del valore contrattuale dello stesso;

- > di procedere all'affidamento di servizi "complementari", ai sensi del comma 5 lett. a) dell'art. 57 D.L.gs. 163/06 e s.m.i., sino ad un massimo del 50% del valore contrattuale;
- > di procedere all'affidamento di "nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi", ai sensi del comma 5 lett. b) dell'art. 57 D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.;

Art. 4 Valori economici

I valori economici, al netto dell'iva ove dovuta, a base di gara per la scelta del Socio Privato di minoranza della Società "Progetto Prometeo Srl" sono i seguenti:

- Euro 257.850,00 (euro duecentocinquantasettemilaottocentodiquanta/00) quale valore della quota del 45 % del capitale sociale riservato al socio privato;

Servizi: Il valore complessivo dell'appalto ammonta ad Euro 21.048.520,00 Iva esclusa, così suddivisi:

<i>Descrizione servizio</i>	<i>Importo a base di gara annuo</i>	<i>Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)</i>	<i>Importo totale affidamento annuo</i>	<i>Importo totale affidamento per 20 anni</i>
			Compreso oneri	Compreso oneri
1) Manutenzione ordinaria e piccoli interventi straordinari degli immobili comunali	€255.054,70	€12.371,30	€267.426,00	€5.348.520,00
2) servizio di pulizia e ricavatura caditoie	€19.400,00	€600,00	€20.000,00	€400.000,00
3) taglio, sfalcio diserbo erbe infestanti mura castellane	€9.600,00	€400,00	€10.000,00	€200.000,00
4) verifica stato manutentivo ed interventi ripristino viabilità comunale e pedonale	€29.100,00	€900,00	€30.000,00	€600.000,00
5) Spazzamento marciapiedi	€49.500,00	€500,00	€50.000,00	€1.000.000,00
6) Servizio elettorale	€9.900,00	€100,00	€10.000,00	€200.000,00
7) Assistenza manifestazioni	€9.900,00	€100,00	€10.000,00	€200.000,00
8) Pornta reperibilità	€29.100,00	€900,00	€30.000,00	€600.000,00
9) Servizio decespugliazione	€52.250,00	€2.750,00	€55.000,00	€1.100.000,00
10) Potatura alberi e siepi	€38.000,00	€2.000,00	€40.000,00	€800.000,00
11) Manutenzione aree a verde	€93.100,00	€1.900,00	€95.000,00	€1.900.000,00
12) Consegna materiale arido cava per viabilità	€49.500,00	€500,00	€50.000,00	€1.000.000,00
13) Servizio rifacimento strade bianche	€67.900,00	€2.100,00	€70.000,00	€1.400.000,00
14) Pulizia traversanti	€14.850,00	€150,00	€15.000,00	€300.000,00
15) Manutenzione programmata pavimentazioni stradali	€288.000,00	€12.000,00	€300.000,00	€6.000.000,00
TOTALI	€1.015.154,70	37.271,30	1.052.426,00	21.048.520,00

Il Socio si obbliga ad acquistare la partecipazione del 45% versando il prezzo/corrispettivo offerto in sede di gara.

Il socio aggiudicatario si obbliga nel contempo allo svolgimento dei compiti operativi stabiliti nel contratto operativo.

Art. 5 Soggetti ammessi a partecipare alla gara

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara tutti i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere a), b), c), d), e), e-bis), f) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nonché gli operatori economici concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 47 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., in possesso dei requisiti specificati nel presente disciplinare.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni contenute negli articoli 35, 36 e 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Le disposizioni di cui all'articolo 37 del d.lgs. 163/2006 trovano applicazione, in quanto compatibili, anche alla partecipazione alle procedure di affidamento delle aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete di cui all'articolo 34, comma 1, lett. e-bis).

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario a pena di esclusione di tutte le offerte presentate, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. - consorzi stabile ovvero consorzi di cooperative di produzione e lavoro e consorzi di imprese artigiane - sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato con applicazione dell'art. 353 c.p.

E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione del raggruppamento o consorzio rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

E' vietata l'associazione in partecipazione.

Non possono partecipare, altresì, i concorrenti che si trovino fra di loro in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili a un unico centro decisionale.

Si ribadisce che la mancata osservanza delle prescrizioni sopra riportate determina l'esclusione dalla gara del singolo operatore economico e di tutti i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti cui lo stesso partecipi ovvero dei consorzi stabili e di quelli di cui all'art. 34, comma 1, lett.b) che per esso concorrono.

Art. 6 Società veicolo

I soggetti aggiudicatori che abbiano partecipato alla procedura in forma raggruppata dovranno, a pena di revoca dell'aggiudicazione e di escussione della garanzia provvisoria, costituire una società di capitali (Società veicolo), in qualunque forma, affinché si renda sottoscrittrice del contratto e della partecipazione.

La società veicolo, a pena di revoca dell'aggiudicazione e di escussione della garanzia provvisoria, dovrà essere costituita:

- come società tra tutti e soltanto i concorrenti aggiudicatari che abbiano concorso alla procedura in raggruppamento costituito o costituendo; in tale secondo caso, le quote o le azioni della società veicolo dovranno essere ripartite in proporzione alla rispettiva partecipazione al raggruppamento quale indicata in sede di offerta;
- con capitale sociale almeno pari al minimo previsto per il tipo di società prescelto;
- con previsione di un oggetto sociale idoneo a consentire l'esecuzione del contratto

La società veicolo è il soggetto di diritto che subentra a titolo originario all'aggiudicatario, sottoscrive in nome proprio il contratto e la partecipazione, diviene il socio privato e l'esecutore dei compiti operativi .

I soci della società veicolo restano solidalmente responsabili con la società veicolo nei confronti dell'ente aggiudicatore e di **Progetto Prometeo Srl** per l'adempimento delle obbligazioni assunte come socio privato di **Progetto Prometeo Srl**.

Art. 7 Requisiti di partecipazione alla gara

La partecipazione alla presente procedura di gara è riservata agli operatori economici in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti minimi di partecipazione di carattere generale, professionale, economico-finanziario e tecnico-organizzativo di seguito indicati.

Relativamente ai requisiti di fatturato, ai sensi dell'art. 41, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., come modificato dall'art. 1, comma 2-bis, lettera b), legge n. 135 del 2012, si precisa, che gli importi di seguito indicati sono richiesti al fine di consentire la selezione di un socio privato con esperienza nel settore oggetto della gara, considerata la specificità della gara a doppio oggetto, diretta a selezionare un Partner industriale operativo.

REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

1. Insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE:

1. iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura, per le attività oggetto del presente appalto, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza. Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A., dichiarazione del legale rappresentante resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. e copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto.
2. se cooperative, iscrizione nell'apposito Albo Nazionale delle Cooperative;

3. se cooperative sociali, iscrizione anche nell'apposito Albo Regionale di cui alla Legge 381/91 e s.m.i.

REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA-FINANZIARIA:

- r? Idonee referenze di almeno 2 (due) istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n.385. Le predette referenze dovranno fare espresso riferimento all'oggetto della presente gara e dovranno attestare l'idoneità economica e finanziaria del concorrente ad adempiere ali impegni derivanti dall'eventuale aggiudicazione.

N.B.: Ai sensi del combinato disposto dei commi 2 e 3 dell'art. 41 del Dlgs. 163/06 e s.m.i. il concorrente che non sia in grado per giustificati motivi, che andranno comunque specificati, di presentare le referenze bancarie richieste, né a mezzo di istituti bancari, né a mezzo di intermediari autorizzati (D.Lgs. 01/09/1993 n. 385), è ammesso a provare la propria capacità economico- finanziaria mediante bilanci o estratti di bilanci relativi al triennio di riferimento 2010/2012, fermo restando che almeno una referenza bancaria dovrà essere presentata.

- s? Fatturato relativo ai servizi oggetto di gara (fatturato specifico), realizzato negli ultimi tre esercizi, almeno pari ad € 1.650.000,00, da intendersi quale cifra complessiva del triennio, di cui almeno:

Tipologia di attività	Fatturato complessivo negli ultimi tre esercizi riferito allo specifico servizio
Servizio di pulizia strade urbane, aree a verde pubblico, taglio, sfalcio erbe e potatura ordinaria	€ 150.000,00
Manutenzione edifici	€ 500.000,00
Servizi di pavimentazione stradale	€ 1.000.000,00

Si precisa che per esercizi, di cui alla lettera b., si intendono quelli per i quali è scaduto, alla data di pubblicazione del bando, il termine di legge per il deposito dei bilanci o la presentazione della documentazione fiscale.

REQUISITI DI CAPACITA' TECNICO-ORGANIZZATIVA:

Nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti o consorzi ordinari di concorrenti:

- B? *i requisiti generali, nonché i requisiti di capacità tecnico-professionali devono essere posseduti da tutti i soggetti raggruppati o raggruppandi e da tutti i consorziati;*
- C? *il requisito relativo al totale dei fatturati specifici deve essere soddisfatto dal raggruppamento o dal consorzio nel suo complesso. Il requisito relativo al fatturato specifico di ogni singola tipologia di at-*

tività deve essere posseduto per intero da almeno una impresa facente parte del consorzio o del raggruppamento.

D? Le referenze bancarie devono essere presentate da ciascun componente il RTI o consorzio ordinario o GEIE;

In caso di consorzio stabile, consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane:

1. i requisiti generali nonché i requisiti di capacità tecnico-professionali devono essere posseduti dal consorzio e dalle imprese indicate come esecutrici dell'appalto;
2. il requisito relativo al totale dei fatturati specifici deve essere posseduto dal Consorzio e dai consorziati secondo quanto previsto agli artt. 35 del Codice dei Contratti e 277 del d.p.r. 207/2010.

I requisiti di cui sopra devono essere dichiarati secondo quanto riportato nello schema allegato (ALLEGATO A – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE, DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA) **ad eccezione delle referenze bancarie** che, per espressa previsione dell'art. 41 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. devono essere presentate in originale e non sono autocertificabili.

Art. 8 Avvalimento

L'avvalimento è consentito conformemente alla disciplina di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. Il concorrente può avvalersi di altro operatore economico (impresa ausiliaria) al fine di soddisfare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario e tecnico – organizzativo.

A pena di esclusione dei partecipanti:

- Non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un partecipante;
- Non è consentito che partecipino all'appalto sia l'impresa ausiliaria che sia il soggetto partecipante che si avvale dei requisiti (salvo il caso in cui appartengano allo stesso raggruppamento e, quindi, presentino un'unica offerta).

Nel caso di ricorso all'avvalimento, il concorrente e l'impresa ausiliaria devono rendere e produrre, **a pena di esclusione**, le dichiarazioni e documentazioni prescritte dal comma 2 del citato art. 49. (rispettivamente contenute nell'ALLEGATO A – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE, DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA e nell'ALLEGATO D – DICHIARAZIONE IMPRESA AUSILIARIA);

Nel caso di ricorso all'avvalimento devono essere rese le dichiarazioni contenute nel modello Allegato B da parte dei soggetti che ricoprono le cariche di cui all'art. 38, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006 dell'impresa ausiliaria. L'invio di tali dichiarazione avviene a cura dell'operatore economico partecipante alla gara.

Qualora il rapporto di avvalimento derivi da un contratto o da un altro documento giuridicamente rilevante il concorrente dovrà trasmettere, in originale o copia autenticata, detto contratto o documento. Il contratto di avvilimento deve recare gli elementi indicati dall'art. 88 del D.P.R. 207/2010. Nel caso di avvilimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto, l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dalla normativa antimafia.

Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente articolo si fa rinvio integrale all'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Art. 9 Prequalificazione - Metodo di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà mediante procedura ristretta, ad inviti, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo gli elementi di seguito indicato:

- Elementi di valutazione di natura qualitativa sull'offerta tecnica: **max 70 punti**
- Elementi di natura economica riguardanti il ribasso offerto sull'importo dei servizi a base di gara: **max 15 punti**;
- Elementi di natura economica riguardanti il rialzo sull'acquisto delle quote sociali: **max 15 punti**

Il presente disciplinare regola lo svolgimento della fase di prequalificazione fino alla trasmissione ai soggetti selezionati degli inviti a formulare offerta.

Le disposizioni e le informazioni concernenti le fasi della procedura di gara successive alla fase di prequalificazione saranno dettagliate nella lettera d'invito e nei relativi allegati, che saranno trasmessi ai soli concorrenti ammessi.

Con la lettera d'invito saranno fornite le necessarie disposizioni riguardanti la formulazione dell'offerta, la produzione delle garanzie a corredo della proposta contrattuale, i criteri di valutazione e la relativa ponderazione, i sottocriteri ed i relativi punteggi numerici, nonché la documentazione necessaria alla formulazione dell'offerta.

Art. 10 Termini e modalità di partecipazione

Per partecipare alla gara gli operatori economici interessati dovranno far pervenire, **ENTRO E NON OLTRE IL TERMINE PERENTORIO DEL GIORNO 18 novembre 2013, ALLE ORE 13:00**, al Comune di Lari - Piazza Vittorio Emanuele II n. 2 Lari (PI) - **con libertà di mezzi, ma a rischio esclusivo del partecipante** - un plico che, **a pena di esclusione**, dovrà essere idoneamente sigillato (con scotch o ceralacca o altro sistema tale da garantirne la chiusura ermetica) e controfirmato sui lembi di chiusura dal/i legale/i rappresentante/i del soggetto concorrente, e recante all'esterno:

- α. La seguente dicitura: Domanda di partecipazione alla procedura ristretta per selezione del socio operativo con specifici compiti operativi delle Società Progetto Prometeo Srl;

- β. il giorno e l'ora di scadenza per la presentazione della domanda;
- γ. ragione sociale - indirizzo del mittente - numero di fax (nel caso di Raggruppamenti sul plico deve essere indicato il nominativo di tutti i soggetti facenti capo al Raggruppamento).

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio Protocollo del Comune di Lari, con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo.

In caso di consegna a mano dell'offerta si informa che l'ufficio Protocollo del Comune di Lari osserva il seguente orario: Lunedì e Giovedì dalle ore 9:00 alle ore 17.30 - Martedì, Mercoledì, Venerdì e Sabato dalle ore 9:00 alle ore 14:00

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di Lari ove, per disguidi postali o di altra natura ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato.

Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata A/R o altro vettore, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale.

Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati.

Potranno essere riconsegnati al concorrente su sua richiesta scritta.

Il suddetto plico, presentato nei modi e nei termini su indicati, dovrà contenere al suo interno la seguente documentazione:

A) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA, sottoscritta dal titolare/legale rappresentante o procuratore¹ dell'impresa, redatta *preferibilmente* utilizzando il modulo allegato al presente disciplinare (**Allegato A**) e completo di tutti i dati e le dichiarazioni ivi richieste.

Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio ordinario o il GEIE.

Nel caso di consorzi di cui di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. - consorzi stabile ovvero consorzi di cooperative di produzione e lavoro e consorzi di imprese artigiane - la medesima dichiarazione va resa dal consorzio e da ciascun consorziato indicato per l'esecuzione dell'appalto.

¹ Nel caso in cui taluno dei documenti e/o l'offerta siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa, pena l'esclusione, la relativa procura.

Alla predetta dichiarazione deve essere allegata, in ogni caso, **pena l'esclusione**, fotocopia semplice di un documento di identità in corso di validità di chi sottoscrive l'atto.

La mancata sottoscrizione e/o la mancata presentazione della fotocopia di un documento d'identità del soggetto sottoscrittore costituiscono motivi di esclusione.

B) **DICHIARAZIONE/I** relativa/e all'inesistenza delle condizioni di esclusione dell'art. 38 c. 1 lett. b) e c) del D.Lgs 163/2006 e s.m.i, resa/e **individualmente**, in conformità del modello/schema predisposto e allegato al presente disciplinare (**Allegato B**), rispettivamente dai seguenti soggetti, non firmatari dell'istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva di cui all'Allegato A:

- in caso di concorrente individuale: titolare e direttori tecnici
- in caso di società in nome collettivo: da tutti i soci e dai direttori tecnici.
- in caso di società in accomandita semplice: dai soci accomandatari e dai direttori tecnici;
- altri tipi di società: dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza e direttori tecnici per gli altri tipi di società.
- Socio unico persona fisica ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci

Qualora il concorrente non utilizzi lo schema predisposto al riguardo, i documenti prodotti dovranno comunque contenere tutte le dichiarazioni richieste in tale scheda.

La mancata sottoscrizione e/o la mancata presentazione della fotocopia di un documento d'identità del soggetto sottoscrittore costituiscono motivi di esclusione.

C) **In caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituiti o costituendi, nonché di consorzi ordinari di concorrenti ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006:** dichiarazione redatta preferibilmente in conformità al modello/schema predisposto e allegato al presente disciplinare (**Allegato C**), dalla quale risultino i soggetti partecipanti al raggruppamento e la rispettiva quota di partecipazione allo stesso, sottoscritta dal legale rappresentante di ciascun soggetto facente parte del raggruppamento/consorzio, con allegate, **pena l'esclusione**, le copie fotostatiche di validi documenti di identità dei sottoscrittori.

D) **In caso di consorzi stabili, ordinari e di cooperative già costituiti:** originale o copia conforme dell'atto di costituzione.

E) **In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti già costituito:** originale o copia conforme del mandato collettivo irrevocabile di rappresentanza conferito alla mandataria con atto pubblico o scrittura privata autenticata.

F) **Solo in caso di avvalimento:**

- Dichiarazione sostitutiva impresa ausiliaria, redatta preferibilmente in conformità al modello/schema predisposto e allegato al presente disciplinare (**Allegato D**) e sottoscritta

dal legale rappresentante del concorrente. A tale dichiarazione deve essere allegata, **pena l'esclusione**, fotocopia semplice di un documento di identità in corso di validità di chi sottoscrive l'atto.

- Dichiarazione/i contenuta/e nel modello *Allegato B* da parte dei soggetti che ricoprono le cariche di cui all'art. 38, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006 dell'impresa ausiliaria;
- Originale o copia autenticata del contratto di cui all'art. 49 c. 2 lett. f) del D.Lgs. 163/2006 o dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 49 c. 2 lett. g) qualora l'avvalimento sia effettuato nei confronti di impresa appartenente al medesimo gruppo.

G) DICHIARAZIONI BANCARIE

N° 2 referenze rilasciate da un istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del D. Lgs. n. 385/1993, attestanti che l'impresa offerente è in possesso della capacità finanziaria adeguata alla esecuzione delle prestazioni del presente appalto, in originale.

In caso di RTI / Consorzio Ordinario le due referenze dovranno essere presentate da ciascuna delle Imprese costituenti il RTI / Consorzio Ordinario.

A pena di esclusione, la domanda di partecipazione, così come tutti gli allegati e documenti a questa allegati, non possono riguardare una parte soltanto dell'operazione, né recare condizioni di qualsiasi natura, termini e/o clausole sostitutive, modificative o aggiuntive rispetto a quanto risultante dal presente disciplinare di gara e relativi allegati (documentazione riportata all'articolo 12).

Art. 11 Svolgimento della prequalifica

Il giorno 18 novembre 2013 alle ore 15.00 in seduta pubblica, presso la sala Giunta Palazzo Comunale di Lari (PI), Piazza Vittorio Emanuele II n°.2 Lari (PI), il Responsabile unico del procedimento, con la presenza di due testimoni, procederà in primo luogo alla verifica della data di arrivo dei plichi entro il termine stabilito, accertandone l'integrità e la regolare sigillatura.

Procederà quindi all'apertura dei plichi contenenti le domande di partecipazione nonché alla verifica della regolarità dei contenuti, ai fini dell'ammissione a presentare offerta.

All'esito di tale verifica, le imprese candidate che risultino in possesso dei requisiti prescritti e i cui atti e documenti siano validi e regolari, sono invitate alle successive fasi della procedura.

Gli atti di esclusione sono comunicati, mediante pec, ai relativi destinatari.

Art. 12 Documentazione di gara

Costituiscono documenti di gara essenziali per la formulazione della manifestazione di interesse e per la successiva presentazione dell'offerta:

- Deliberazione n. 46 del 15.10.2013 del Consiglio comunale avente ad oggetto “Progetto Prometeo Srl – autorizzazione al mantenimento ex art. 14, comma 32, D.l. 78/2010 – Apertura socio privato e modifica statuto”;
- Schema del nuovo statuto di Progetto Prometeo Srl;
- Relazione descrittiva Progetto Prometeo Srl, contenente un quadro indicativo dei profili tecnici ed economici della gara oggetto della presente procedura,
- Relazione di stima del valore di riferimento del capitale economico della Società Progetto Prometeo Srl;

Gli ulteriori elementi importanti e rilevanti ai fini della predisposizione dell’offerta verranno puntualmente dettagliati nella lettera d’invito e nella documentazione che verrà posta a disposizione, dopo la fase di prequalificazione, dei soggetti interessati ammessi a partecipare alla successiva fase della procedura.

Art. 13 Riserve dell’amministrazione

La pubblicazione del presente disciplinare, così come il ricevimento delle domande di partecipazione, pur valide e regolari, non impegnano, né obbligano il Comune di Lari a dar corso alla procedura, a diramare le lettere d’invito a presentare offerta, ad aggiudicare o a stipulare gli atti societari e negoziali, cui la gara è preordinata, nei confronti dei soggetti che abbiano manifestato interesse, né determinano a favore di questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte della stazione appaltante.

L’Amministrazione appaltante si riserva, altresì, la facoltà di sospendere, interrompere, revocare in ogni momento l’intera procedura per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa, ovvero ancora di prorogarne i termini, senza che i concorrenti possano accampare pretese di sorta o vantare diritti a qualsivoglia risarcimento.

La stazione appaltante si riserva altresì di proseguire nella procedura anche in presenza di una sola domanda di partecipazione valida.

Art. 14 Informazioni finali

- o Qualsiasi richiesta di chiarimenti, notizie ed informazioni concernenti la procedura ed il suo oggetto dovranno essere richiesti esclusivamente mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento, dott. Giacomo Orazzini, e-mail:

finanze@comune.lari.pi.it - pec: comune.lari@postacert.toscana.it entro e non oltre le ore 12:00 dell’14 novembre 2013.

A tali quesiti si provvederà a dare risposta mediante pubblicazione, in forma anonima, sul sito istituzionale della stazione appaltante.

- Tutti i documenti inerenti la presente gara dovranno essere presentati in lingua italiana e gli importi espressi in Euro. Per i documenti originali in altre lingue è richiesta la traduzione giurata nelle forme di legge.
- Nel caso in cui il partecipante alla gara non utilizzi i modelli predisposti dalla Stazione Appaltante e allegati al presente disciplinare, le dichiarazioni dovranno in ogni caso contenere quanto previsto ed elencato negli allegati stessi, pena l'esclusione dalla procedura.
- L'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 3 della l. n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, è tenuto ad utilizzare, per tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto, esclusivamente conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale, ovvero gli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, dal subappaltatore e dai subcontraenti della filiera delle imprese interessate al presente appalto, il Codice Identificativo di Gara (CIG) e, ove obbligatorio ai sensi dell'art. 11 della Legge 3/2003, il Codice Unico di progetto (CUP).
- Per le imprese concorrenti aventi sede in altro Stato aderente all'Unione Europea vale l'articolo 47 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Art. 15 Responsabile del Procedimento

Responsabile del Procedimento è Dr. Giacomo Orazzini tel. 0587/687511 e-mail: finanze@comune.lari.pi.it - pec: comune.lari@postacert.toscana.it

Art. 16 Informativa ai sensi del d.lgs. 30.06.2003 n° 196

I dati personali forniti saranno trattati ai sensi del decreto legislativo 196/2003 e s.m. per le finalità e con le modalità dal medesimo previste. Si fa rinvio agli artt. 7 e 10 del D.Lgs. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lari.

Il Responsabile del trattamento è il dott. Giacomo Orazzini.

Restano salve le disposizioni sull'accesso di cui alla legge n° 241/90 e successive modifiche ed integrazioni.

Art. 17 Foro competente

Competente per le procedure di ricorso avverso gli atti relativi alla presente procedura è il Tribunale Amministrativo della Regione Toscana, entro i termini previsti dalla vigente normativa.

Il Responsabile del Procedimento

Dr. Giacomo Orazzini

Sono allegati al presente disciplinare:

- *ALLEGATO A – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE, DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA*
- *ALLEGATO B – DICHIARAZIONE INSUSSISTENZA CAUSE DI ESCLUSIONE*
- *ALLEGATO C – DICHIARAZIONE RTI*
- *ALLEGATO D – DICHIARAZIONE IMPRESA AUSILIARIA*