



Comune di Lari

Provincia di PISA

Piazza Vittorio Emanuele II, 2 - 56035 - LARI (PI)
Tel. Centralino 0587/687511 – Fax 0587/687575 –

Ufficio Tecnico

Ufficio del Responsabile del Servizio

Tel. 0587/687521 – Fax 0587/684517

e.mail: tecnico@comune.lari.pi.it – g.montanelli@comune.lari.pi.it



AVVISO DI SELEZIONE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLE AREE SPORTIVE ADIBITE AL “GIOCO CALCIO” POSTE IN PERIGNANO – VIA RISORGIMENTO E LARI VIA DEI CILIEGI PER IL PERIODO 01.10.2012 – 30/06/2017

Codice CIG: 4499779718

PREMESSA

In esecuzione della Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.73 del 17.08.2012 è indetta una selezione per l’affidamento della gestione delle aree sportive adibite a gioco calcio del territorio comunale ai sensi della L.R.T. 03.01.2005 n.6 .

ENTE APPALTANTE: COMUNE DI LARI - Servizio Tecnico- Piazza V. Emanuele II n.2 56035 Lari (PI) tel: 0587/687511 fax: 0587/687575 e-mail: tecnico@comune.lari.pi.it internet: <http://www.comune.lari.pi.it>

OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO: affidamento in concessione della gestione delle aree sportive adibite a “*gioco calcio*” poste in Perignano – Via Risorgimento e Lari – Via dei Ciliegi.

CONTRIBUTO A BASE D’ASTA: La base annua di gara per le offerte in ribasso sul contributo erogato dal Comune (investimento annuo sull’impianto) è di € **50.000,00 IVA esclusa**.

DURATA DELL’AFFIDAMENTO: periodo 01.10.2012 – 30.06.2017 prorogabile per ulteriori due anni (fino al 30.06.2019) ricorrendone le condizioni di legge.

DOCUMENTI: L’avviso di selezione e il capitolato sono visibili e reperibili all’Albo Pretorio, sul sito internet del Comune www.comune.lari.pi.it, area “*Bandi concorsi e avvisi*” oppure potranno essere richiesti al Servizio Tecnico del Comune – Piazza V. Emanuele II, n. 2 Tel 0587/687521 - fax 0587/684517, nei giorni e nelle ore di apertura al pubblico (lun. 10.00-12.00 e lun. e giov. 15.30-17.30).

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE: Saranno ammessi a partecipare alla presente selezione i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- società o associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate, federazioni sportive nazionali.

- i soggetti partecipanti devono essere affiliati a Federazioni Sportive Nazionali o Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal C.O.N.I..

ASSOCIAZIONI TEMPORANEE: Sono ammesse alla gara soggetti costituiti da associazioni singole o riunite, ovvero da associazioni che intendano riunirsi costituendo un apposito Comitato di Gestione il quale, in caso di aggiudicazione della gara, dovrà essere formalizzato mediante apposito atto notarile.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: L'aggiudicazione sarà effettuata a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa per il Comune di Lari valutata in base ai seguenti elementi, con attribuzione del punteggio massimo di 100:

OFFERTA QUALITATIVA:

PUNTI 70

- descrizione delle attività sportive esercitate con particolare riferimento al numero delle squadre, al livello tecnico-sportivo raggiunto, al legame con il territorio (riferito all'Area Valdera) ed alle iniziative volte alla aggregazione organizzate dal richiedente
punteggio massimo attribuibile 20
- attività formativa indirizzata al settore giovanile (ragazzi fino a 16 anni di età) con specifico riferimento al numero di ore settimanalmente destinate nell'impianto a questa funzione
punteggio massimo attribuibile 20
- attività indirizzata ai portatori di handicap, a progetti con A.S.L., agli anziani (over 65)
punteggio massimo attribuibile 15
- esperienza e struttura organizzativa:
 - o esperienza: indicare il nome dell'impianto già gestito e il periodo di gestione (punti 2 per ogni anno per un massimo di punti 10)
 - o struttura organizzativa: indicare il numero e la qualifica professionale degli istruttori e degli allenatori utilizzati (massimo punti 5)

Punteggio massimo attribuibile 15

OFFERTA ECONOMICA:

PUNTI 30

- contributo erogato dal Comune (€50.000,00 annuo IVA esclusa) a ribasso
punteggio massimo attribuibile 30

Non saranno prese in considerazione offerte in ribasso pari o inferiore ad € 40.000,00 .

I 30 punti verranno attribuiti all'offerta economica che risulterà la più bassa tra quelle pervenute; a quelle con prezzo superiore sarà applicato un punteggio

proporzionale decrescente secondo la seguente formula: $(30 \times Ob)/Ov$, dove Ov è l'offerta da valutare e Ob è l'offerta più bassa \geq Euro 40.000,00;

I punti relativi agli elementi dell'offerta qualitativa verranno attribuiti secondo le percentuali sotto indicate, corrispondenti ai seguenti giudizi:

- | | |
|---|------|
| <input type="checkbox"/> ottimo | 100% |
| <input type="checkbox"/> più che adeguato | 70% |
| <input type="checkbox"/> adeguato | 50% |
| <input type="checkbox"/> sufficiente | 25% |
| <input type="checkbox"/> inadeguato | 0% |

La valutazione delle offerte sarà effettuata da apposita Commissione nominata dal Responsabile del Servizio Tecnico.

Si procederà all'affidamento anche in presenza di una sola offerta purché la stessa soddisfi i requisiti dell'avviso.

L'affidamento della gestione avverrà tramite stipula di un atto di convenzione ai sensi della L.R.T. n.6/2005.

TERMINE DI RICEZIONE OFFERTE: entro le ore 13,00 del giorno sabato 15.09.2012

INDIRIZZO AL QUALE DEVONO ESSERE INOLTRATE LE OFFERTE:

**COMUNE DI LARI – SERVIZIO TECNICO
PIAZZA VITTORIO EMANUELE II, N. 2
56035 LARI (PI)**

N.B.:L'offerta deve **pervenire necessariamente** al Protocollo Generale del Comune, sotto **pena di esclusione** della gara, entro il termine sopra specificato.

Detto termine è perentorio e pertanto non saranno presi in considerazione i plichi che, per qualsiasi motivo, non esclusa la forza maggiore o il fatto di terzi, non risultano pervenuti a destinazione entro l'ora e il giorno stabiliti.

SEDUTA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO: giorno martedì 18.09.2012 alle ore 10.00 presso la sede comunale – Piazza V. Emanuele II, n. 2. Sono autorizzati a presenziare all'apertura delle offerte i rappresentanti dei soggetti offerenti.

La valutazione dell'offerta qualitativa avverrà in seduta segreta previa verifica documentale in seduta pubblica..

REQUISITI E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA:

L'offerta, in lingua italiana, deve essere contenuta in un plico debitamente chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura dal legale rappresentante, **a pena di esclusione**.

All'esterno del plico andrà riportata la seguente dicitura: “ **Non aprire – contiene documenti ed offerta per la gestione impianti sportivi adibiti a gioco calcio**”; il plico dovrà riportare, il nominativo dell'offerente e dovrà contenere al suo interno tre plichi sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura anch'essi riportanti il nominativo dell'offerente e la denominazione, **a pena di esclusione** :

“plico n. 1” - documentazione amministrativa;

“plico n. 2” - offerta qualitativa;

“plico n. 3” - offerta economica.

CONTENUTO DEL PLICO N. 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

- 1- Domanda di ammissione in bollo secondo modello allegato (All.to B) sottoscritta, **a pena di esclusione**, con firma leggibile, dal legale rappresentante dell'offerente
- 2- Dichiarazione debitamente sottoscritta **a pena di esclusione**, con firma leggibile dal legale rappresentante dell'offerente, resa ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, artt. 46 e 47, utilizzando il modello allegato (All.to C), corredata **a pena di esclusione** di copia fotostatica fronte/retro, non autenticata di documento d'identità del sottoscrittore, **a pena di esclusione**, in corso di validità .
- 3- Copia del capitolato d'appalto (All. A) firmato per accettazione, **a pena di esclusione** .

N.B.: L'incompletezza della documentazione o delle dichiarazioni, la mancanza di sottoscrizione delle dichiarazioni suddette, così come l'assenza della fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore, o l'errata modalità di presentazione dell'offerta, comporterà l'esclusione dalla selezione.

CONTENUTO DEL PLICO N. 2 - OFFERTA QUALITATIVA

Il soggetto offerente dovrà presentare una relazione idonea a fornire elementi per la valutazione della qualità dell'offerta, in particolare dovrà indicare:

- le attività sportive esercitate (ricomprese tra quelle espletabili nell'impianto in questione), il numero delle squadre, il livello tecnico-sportivo raggiunto, il legame con il territorio (riferito all'Area Valdera) e le iniziative rivolte ai giovani;
- l'attività formativa che si intende realizzare nell'impianto indirizzata al settore giovanile (ragazzi fino a 16 anni di età) con specifico riferimento al numero di ore settimanalmente destinate nell'impianto a questa attività;
- longevità, esperienza e struttura organizzativa;
- piano gestionale con l'indicazione dei tempi, modalità di esecuzione e attrezzature tecniche utilizzate per le manutenzioni e delle modalità di svolgimento del servizio di pulizia.
- L'attività indirizzata ad anziani, a finalità sociali (diversamente abili, progetti con A.S.L. ed altro);
- I nominativi e i curriculum professionale degli istruttori ed allenatori.

CONTENUTO DEL PLICO N. 3 - OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica, redatta in bollo, secondo il modello che si allega (All.to D), dovrà contenere:

- la percentuale di ribasso, sia in cifre che in lettere, sull'importo annuo a base di gara di **€ 50.000,00** IVA esclusa, come scritto nel punto "Procedura di aggiudicazione". **(Non saranno prese in considerazioni offerte in ribasso pari o inferiore ad € 40.000,00 .**

I documenti sopraelencati, **a pena di esclusione**, dovranno essere sottoscritti, con firma leggibile e per esteso, dal legale rappresentante della Associazione/Società sportiva/Società o dai legali rappresentanti di tutte le Associazioni/Società sportive/Società che costituiranno il Comitato di Gestione.

AGGIUDICAZIONE E ADEMPIMENTI CONSEGUENTI:

Il soggetto aggiudicatario dovrà, nel termine che verrà assegnato dall'Amministrazione Comunale, presentare la documentazione occorrente e sottoscrivere la convenzione per l'affidamento della gestione delle aree sportive adibite a gioco tennis.

Tutte le spese contrattuali inerenti e conseguenti saranno a carico dell'affidatario.

AVVERTENZE

- L'affidamento potrà avere luogo anche in presenza di una sola offerta valida; in caso di offerte vincenti uguali, si provvederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77, secondo comma, del R.D. 23.05.1924, n. 827 (sorteggio); in caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, ha valore quest'ultima
- in caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti, ovvero di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'affidamento, lo stesso verrà annullato e la gestione potrà essere affidata al soggetto concorrente che segue nella graduatoria, fatti salvi i diritti al risarcimento di tutti i danni e delle spese derivanti dall'inadempimento;
- non sarà ammesso alla selezione il plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato o sul quale non sia stata apposta la denominazione del mittente;
- non sarà ammessa alla selezione l'offerta nel caso in cui essa:
 - non sia stata redatta conformemente alle presenti norme;
 - sia mancante, anche parzialmente, della documentazione richiesta;
 - sia giunta per telegramma o per fax o espressa in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta relativa ad altra selezione
- la presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle norme del capitolato, con rinuncia ad ogni eccezione; mentre l'offerente resta impegnato per effetto della presentazione dell'offerta per un periodo di 180 giorni, il Comune non assumerà nei suoi confronti alcun obbligo se non quando, a norma di legge, tutti gli atti connessi e conseguenti alla selezione avranno conseguito piena efficacia giuridica;
- l'Amministrazione Comunale si riserva comunque la facoltà insindacabile di non dare luogo alla selezione o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano reclamare alcuna pretesa al riguardo;
- per quanto non previsto nel presente avviso, si rinvia alle disposizioni contenute nel capitolato e alla normativa vigente in materia;
- il Comune si riserva, a suo insindacabile giudizio, e su proposta della commissione giudicatrice, la facoltà di non procedere all'affidamento nel caso in cui non ritenga meritevole di approvazione, sotto il profilo qualitativo ed economico, nessuna delle offerte presentate;
- dopo l'affidamento, l'Amministrazione Comunale provvederà ad acquisire d'ufficio le certificazioni inerenti i requisiti autocertificati dal soggetto concorrente.

ALTRE INFORMAZIONI:

La gestione dell'impianto è disciplinata dal capitolato per la gestione delle aree sportive "gioco calcio" (All.to A).

Responsabile del procedimento è l'Arch. Giancarlo Montanelli.

Per ulteriori informazioni in merito alla presente concessione rivolgersi al Servizio Tecnico tel. 0587/687521.

Lari, 20.08.2012

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Giancarlo Montanelli