



COMUNE DI LARI

Ufficio Tecnico

(Provincia di Pisa)

Piazza V. Emanuele II n. 2

tel 0587-687511 fax 0587-687575

AVVISO DI SELEZIONE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLE AREE SPORTIVE ADIBITE AL “GIOCO TENNIS E CALCETTO” POSTE IN PERIGNANO – VIA RISORGIMENTO PER IL PERIODO 01.10.2009 – 30/06/2011

PREMESSA

In esecuzione della Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 143/391 del 21.09.2009 è indetta una selezione per l’affidamento della gestione delle aree sportive adibite a gioco tennis e calcetto del territorio comunale ai sensi della L.R.T. 03.01.2005 n.6 .

ENTE APPALTANTE: COMUNE DI LARI - Servizio Tecnico- Piazza V. Emanuele II n.2 56035 Lari (PI) tel: 0587/687511 fax: 0587/687575 e-mail: tecnico@comune.lari.pi.it internet: <http://www.comune.lari.pi.it>

OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO: affidamento in concessione della gestione delle aree sportive adibite a “*gioco tennis e calcetto*” poste in Perignano – Via Risorgimento.

CONTRIBUTO A BASE D’ASTA: La base annua di gara per le offerte in aumento sul contributo erogato al Comune (investimento annuo sull’impianto eseguito dal gestore) è di € **2.000,00**. Per lo svolgimento del servizio il Comune non verserà all’aggiudicatario nessun corrispettivo.

ONERI ECONOMICI:

Il soggetto partecipante si impegna a garantire un investimento annuo sull’impianto non inferiore a € 2.000,00 salvo maggior offerta(in aumento) presentata in sede di gara.

Ai sensi delle deliberazioni di consiglio comunale n. 8 del 21.01.2006 e n. 61 del 27.07.2006 il comune di Lari ha riolasciato n. 2 garanzie fideiussorie a favore di altrettanti istituti di credito a garanzia di n. 2 mutui bancari contratti dall’attuale gestore per la realizzazione di importanti lavori agli impianti sportivi, lavori autorizzati dal Comune di Lari.

Con la partecipazione alla presente selezione per l’affidamento della gestione, il concorrente dovrà accollarsi incondizionatamente la rate dei suddetti mutui per il relativo periodo di gestione, se diverso dall’attuale gestore.

A tal fine il soggetto partecipante, dichiarerà in sede di gara l'accettazione incondizionata di tale obbligazione (pagamento rate mutui).

DURATA DELL’AFFIDAMENTO: periodo 01.10.2009 – 30.06.2011 prorogabile per un ulteriore anno (fino al 30.06.2012) ricorrendone le condizioni di legge.

DOCUMENTI: L’avviso di selezione e il capitolato sono visibili e reperibili all’Albo Pretorio, sul sito internet del Comune www.comune.lari.pi.it, area “*Bandi concorsi e avvisi*” oppure potranno essere richiesti al Servizio Tecnico del Comune – Piazza V. Emanuele II, n. 2 Tel 0587/687521 - fax 0587/684517, nei giorni e nelle ore di apertura al pubblico (lun. 10.00-12.00 e lun. e giov. 15.30-17.30).

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE: Saranno ammessi a partecipare alla presente selezione i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- società o associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate, federazioni sportive nazionali.
- i soggetti partecipanti devono essere affiliati a Federazioni Sportive Nazionali o Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal C.O.N.I..

ASSOCIAZIONI TEMPORANEE: Sono ammesse alla gara soggetti costituiti da associazioni singole o riunite, ovvero da associazioni che intendano riunirsi costituendo un apposito Comitato di Gestione il quale, in caso di aggiudicazione della gara, dovrà essere formalizzato mediante apposito atto notarile.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: L’aggiudicazione sarà effettuata a favore dell’offerta più vantaggiosa per il Comune di Lari valutata in base ai seguenti elementi, con attribuzione del punteggio massimo di 100:

OFFERTA QUALITATIVA:

PUNTI 80

- attività sportive esercitate con particolare riferimento al numero delle squadre, al livello tecnico-sportivo raggiunto, al legame con il territorio (riferito all’Area Valdera) ed alle iniziative volte alla aggregazione dei giovani organizzate dal richiedente

punteggio massimo attribuibile 30

- attività formativa che si intende realizzare nell’impianto indirizzata al settore giovanile (ragazzi fino a 16 anni di età) con specifico riferimento al numero di ore settimanalmente destinate nell’impianto a questa attività

punteggio massimo attribuibile 20

- attività indirizzata ai diversamente abili, a progetti con A.S.L., agli anziani (over 65)

punteggio massimo attribuibile 10

- esperienza e struttura organizzativa:

- esperienza: indicare il nome dell’impianto già gestito e il periodo di gestione (punti 2 per ogni anno per un massimo di punti 10)

- struttura organizzativa: indicare il numero e la qualifica professionale degli istruttori e degli allenatori utilizzati (massimo punti 10)

Punteggio massimo attribuibile 20

OFFERTA ECONOMICA:

PUNTI 20

- investimento annuo sull'impianto, non inferiore a € 2.000,00

I 20 punti a disposizione per l'offerta economica, saranno attribuiti con il seguente criterio: il coefficiente 20 verrà attribuito al soggetto che avrà offerto il maggior aumento, per le altre offerte il punteggio sarà determinato in misura inversamente proporzionale secondo la seguente formula:

AO : AM = X : 20 Ove

AO: aumento offerto

AM: aumento maggiore

20: massimo punteggio

X: punteggio da assegnare all'offerta in esame

La valutazione delle offerte sarà effettuata da apposita Commissione nominata dal Responsabile del Servizio Tecnico.

Si procederà all'affidamento anche in presenza di una sola offerta purché la stessa soddisfi i requisiti dell'avviso.

L'affidamento della gestione avverrà tramite stipula di un atto di convenzione ai sensi della L.R.T. n.6/2005.

TERMINE DI RICEZIONE OFFERTE: entro le ore 13,00 del giorno VENERDI 16.10.2009.

INDIRIZZO AL QUALE DEVONO ESSERE INOLTRE LE OFFERTE:

**COMUNE DI LARI – SERVIZIO TECNICO
PIAZZA VITTORIO EMANUELE II, N. 2
56035 LARI (PI)**

N.B.:L'offerta deve **pervenire necessariamente** al Protocollo Generale del Comune, sotto **pena di esclusione** della gara, entro il termine sopra specificato.

Detto termine è perentorio e pertanto non saranno presi in considerazione i plichi che, per qualsiasi motivo, non esclusa la forza maggiore o il fatto di terzi, non risultano pervenuti a destinazione entro l'ora e il giorno stabiliti.

SEDUTA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO: giorno MERCOLEDI 21.10.2009 alle ore 10:00 presso la sede comunale – Piazza V. Emanuele II, n. 2. Sono autorizzati a presenziare all'apertura delle offerte i rappresentanti dei soggetti offerenti.

La valutazione dell'offerta qualitativa avverrà in seduta segreta.

REQUISITI E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

L'offerta, in lingua italiana, deve essere contenuta in un plico debitamente chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura dal legale rappresentante, **a pena di esclusione.**

All'esterno del plico andrà riportata la seguente dicitura: “ **Non aprire – contiene documenti ed offerta per la gestione impianti sportivi adibiti a gioco tennis**”; il plico dovrà riportare, il nominativo dell'offerente e dovrà contenere al suo interno tre plichi sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura anch'essi riportanti il nominativo dell'offerente e la denominazione, **a pena di esclusione** :

“**plico n. 1**” - documentazione amministrativa;
“**plico n. 2**” - offerta qualitativa;
“**plico n. 3**” - offerta economica.

CONTENUTO DEL PLICO N. 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

- 1- Domanda di ammissione in bollo secondo modello allegato (All.to B) sottoscritta, **a pena di esclusione**, con firma leggibile, dal legale rappresentante dell'offerente
- 2- Dichiarazione debitamente sottoscritta **a pena di esclusione**, con firma leggibile dal legale rappresentante dell'offerente, resa ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, artt. 46 e 47, utilizzando il modello allegato (All.to C), corredata **a pena di esclusione** di copia fotostatica fronte/retro, non autenticata di documento d'identità del sottoscrittore, **a pena di esclusione**, in corso di validità .
- 3- Copia del capitolato d'appalto firmato per accettazione, **a pena di esclusione** (All.to A).
- 4- Dichiarazione da parte del Legale Rappresentante dell'offerente di accettazione incondizionata di accollo delle rate di mutuo di cui al capoverso “oneri economici” del presente avviso, utilizzando il modello allegato (All.to D).

N.B.: L'incompletezza della documentazione o delle dichiarazioni, la mancanza di sottoscrizione delle dichiarazioni suddette, così come l'assenza della fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore, o l'errata modalità di presentazione dell'offerta, comporterà l'esclusione dalla selezione.

CONTENUTO DEL PLICO N. 2 - OFFERTA QUALITATIVA

Il soggetto offerente dovrà presentare una relazione idonea a fornire elementi per la valutazione della qualità dell'offerta, in particolare dovrà indicare:

- le attività sportive esercitate (ricomprese tra quelle espletabili nell'impianto in questione), il numero delle squadre, il livello tecnico-sportivo raggiunto, il legame con il territorio (riferito all'Area Valdera) e le iniziative rivolte ai giovani;
- l'attività formativa che si intende realizzare nell'impianto indirizzata al settore giovanile (ragazzi fino a 16 anni di età) con specifico riferimento al numero di ore settimanalmente destinate nell'impianto a questa attività;
- longevità, esperienza e struttura organizzativa;
- piano gestionale con l'indicazione dei tempi, modalità di esecuzione e attrezzature tecniche utilizzate per le manutenzioni e delle modalità di svolgimento del servizio di pulizia.
- L'attività indirizzata ad anziani, a finalità sociali (diversamente abili, progetti con A.S.L. ed altro);
- I nominativi e i curriculum professionale degli istruttori ed allenatori;

CONTENUTO DEL PLICO N. 3 - OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica, redatta in bollo, secondo il modello che si allega (All.to D), dovrà contenere:

- l'offerta di investimento annuale in aumento, sia in cifre che in lettere, sull'importo di investimento annuo a base di gara di € 2.000,00 come scritto nel punto "Procedura di aggiudicazione".

I documenti sopraelencati, **a pena di esclusione**, dovranno essere sottoscritti, con firma leggibile e per esteso, dal legale rappresentante della Associazione/Società sportiva/Società o dai legali rappresentanti di tutte le Associazioni/Società sportive/Società che costituiranno il Comitato di Gestione.

AGGIUDICAZIONE E ADEMPIMENTI CONSEGUENTI:

Il soggetto aggiudicatario dovrà, nel termine che verrà assegnato dall'Amministrazione Comunale, presentare la documentazione occorrente e sottoscrivere la convenzione per l'affidamento della gestione delle aree sportive adibite a gioco tennis.

Tutte le spese contrattuali inerenti e conseguenti saranno a carico dell'affidatario.

AVVERTENZE

- L'affidamento potrà avere luogo anche in presenza di una sola offerta valida; in caso di offerte vincenti uguali, si provvederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77, secondo comma, del R.D. 23.05.1924, n. 827 (sorteggio); in caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, ha valore quest'ultima
- in caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti, ovvero di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'affidamento, lo stesso verrà annullato e la gestione potrà essere affidata al soggetto concorrente che segue nella graduatoria, fatti salvi i diritti al risarcimento di tutti i danni e delle spese derivanti dall'inadempimento;
- non sarà ammesso alla selezione il plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato o sul quale non sia stata apposta la denominazione del mittente;
- non sarà ammessa alla selezione l'offerta nel caso in cui essa:
 - non sia stata redatta conformemente alle presenti norme;
 - sia mancante, anche parzialmente, della documentazione richiesta;
 - sia giunta per telegramma o per fax o espressa in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta relativa ad altra selezione;
- la presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle norme del capitolato, con rinuncia ad ogni eccezione; mentre l'offerente resta impegnato per effetto della presentazione dell'offerta per un periodo di 180 giorni, il Comune non assumerà nei suoi confronti alcun obbligo se non quando, a norma di legge, tutti gli atti connessi e conseguenti alla selezione avranno conseguito piena efficacia giuridica;
- l'Amministrazione Comunale si riserva comunque la facoltà insindacabile di non dare luogo alla selezione o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano reclamare alcuna pretesa al riguardo;
- per quanto non previsto nel presente avviso, si rinvia alle disposizioni contenute nel capitolato e alla normativa vigente in materia;
- il Comune si riserva, a suo insindacabile giudizio, e su proposta della commissione giudicatrice, la facoltà di non procedere all'affidamento nel caso in cui non ritenga meritevole di approvazione, sotto il profilo qualitativo ed economico, nessuna delle offerte presentate;
- dopo l'affidamento, l'Amministrazione Comunale provvederà ad acquisire d'ufficio le certificazioni inerenti i requisiti autocertificati dal soggetto concorrente.

ALTRE INFORMAZIONI:

La gestione dell'impianto è disciplinata dal capitolato per la gestione delle aree sportive "gioco tennis e calcetto" (All.to A).

Responsabile del procedimento è l'Arch. Giancarlo Montanelli.

Per ulteriori informazioni in merito alla presente concessione rivolgersi al servizio tecnico tel 0587/687521.

Lari,li, 29.09.2009

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Giancarlo Montanelli