



COMUNE DI LARI
Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N. 259
Numerazione servizio 96
Data di registrazione 11/06/2009

COPIA

Oggetto :

DECRETO DI ESPROPRIO ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'
L. 22.10.1971 N. 865 RELATIVA A LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE,
RESTAURO ED AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI CEVOLI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visto:

- La legge n.2359 del 25.06.1865 e successive modifiche ed integrazioni;
- La legge n.865 del 22.10.1971 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il D.P.R. n.8 del 15.01.1972 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Legge n.1 del 03.01.1978 e successive modifiche ed integrazioni;
- La legge n.359 del 08.08.1992;
- Il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 “ Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità” come modificato dall’art. 5, comma 1. D.L. 23 novembre 2001, n. 411, convertito dalla Legge 31 dicembre 2001, n. 463, dall’ articolo 5, comma3, Legge 01 agosto 2002, n. 166, dall’articolo 3, comma1, D.L. 20 giugno 2002, n. 122, convertito con modificazioni dalla Legge 01 agosto 2002, n. 185 e successivamente, dall’articolo 1, comma 1, lett. ss), n. 1) D.Lgs 27 dicembre 2002 n. 302, con le quali si procedeva ad una proroga al 30 giugno 2003 dei termini di entrata in vigore del nuovo Testo Unico degli espropri.

Visto:

- il Decreto Sindacale n. 10 del 31.12.2008 di conferimento al dott. Arch. Giancarlo MONTANELLI l’incarico di Responsabile Servizio Tecnico;

Preso e dato atto che:

- Che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 211 del 30.12.2001, esecutiva è stato approvato il progetto preliminare dei lavori in oggetto e dato avvio al procedimento di esproprio ai sensi della Legge 241/1990;
- Che con Deliberazione n. 97 del 27.06.2003, esecutiva, con cui la Giunta comunale ha approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto, è stata dichiarata la pubblica utilità delle opere, la loro indifferibilità ed urgenza e sono stati stabiliti i termini per l'inizio e la conclusione del procedimento espropriativo, fissati rispettivamente in 36 (trentasei) mesi dalla data di esecutività della Deliberazione suddetta e 5 (cinque) anni dalla data di inizio delle stesse;
- Che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 16/06/2004 esecutiva in data 11/07/2004, si provvedeva a rinnovare i termini per l'inizio e la conclusione del procedimento espropriativo rispettivamente:
Rinnovo dei termini di inizio delle espropriazione e/o occupazione d'urgenza entro 180 (centottanta) giorni dalla data di esecutività della Deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 16/06/2004.
Ai sensi dell'art. 13 Legge 2359/1865 ,compimento delle espropriazioni e asservimento e occupazione di urgenza, entro 5 (cinque) anni dalla data di inizio delle stesse come fissato al punto precedente;
Riconferma dei termini di inizio e completamento dei lavori, date decorrenti dalla data di esecutività dell 'Atto Deliberativo Giunta Comunale n. 97 del 27.06.2003 rispettivamente l'inizio ed il completamento dei lavori date decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e precisamente entro 36 mesi inizio dei lavori e 60 mesi il completamento dei lavori;
- Vista la legge n.2359 del 25.06.1865 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la legge n.865 del 22.10.1971 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la L.R. n. 50/1984 e successive modifiche ed integrazioni;

Accertato che:

- l'opera in oggetto interessa i seguenti terreni di proprietà privata:
Terreni posti in Lari, località Cevoli, identificati al N.C.T. del Comune di Lari al **foglio 30**, mappali **nn. 371** della superficie di 1.300mq., Qualità Seminativo, classe 3, R.D. euro 4,36 R.A. euro 3,02; **n.1188** (ex 372) della superficie di 102mq., Qualità Vigneto, classe 1, R.D. euro 1,21 R.A. euro 0,74; **n.913** della superficie di 25mq, Qualità Seminativo, classe 3, R.D. euro 0.08, R.A. euro 0,06; di proprietà dell'Istituto Diocesano per il sostentamento del Clero di S. Miniato, con sede in P.zza della Repubblica cap. 956038 SAN MINIATO (PI), Cod. Fisc. 91000960509;
Terreni posti in Lari, località Cevoli, identificati al N.C.T. del Comune di Lari al **foglio 30**, mappali **nn. 375** della superficie di 360mq., Qualità Uliveto, classe 1, R.D. euro 2,14, R.A. euro 1,21; e **n. 1190** (ex 735) della superficie di 242mq., Qualità Vigneto, classe 2, R.D. euro 1,50, R.A. euro 1,44; di proprietà frazionata come di seguito riportato: Di Paco Marcello 1/64; Di Paco Vanna 1/64; Meini Angiolina 1/32; Meini Laura 1/32, Meini Anna 1/32 (deceduta, eredi: Gamba Fosco e Gamba Sonia); Meini Ottorino 1/8 (deceduto, eredi: Meini Mario deceduto, eredi a sua volta: Meini Debora e Bertelli Marisa, Meini Carla, Meini Maria, Meini Rosanna deceduta, eredi a sua volta: Fagiolini Renzo, Fagiolini Federico, Fagiolini Andrea); Meini Ferdinando Fu Giuseppe - Meini Gaetano Fu Giuseppe - Meini Margherita Fu Angiolo comproprietari per 3/4.
- Richiamata la propria determinazione n. 37 n. gen. 124 del 17/03/2009, con la quale sono state stabilite le indennità provvisorie riconosciute per i suddetti terreni, pubblicata sul B.U.R.T. n.14 del 08/04/2009 e notificata agli interessati nei termini di legge.
- Visto che, ai sensi dell'art. 12 della legge 22 ottobre 1971, n. 865, parte delle ditte interessate hanno convenuto con l'Ente espropriante la cessione volontaria dei beni, secondo le determinazioni di legge come dai verbali di cessione volontaria dei beni, da essi sottoscritti e che altre invece non hanno a tutt'oggi fatto pervenire alcuna comunicazione in merito all'indennità provvisoria notificata , per cui la stessa deve intendersi rifiutata.
- Visto che i terreni in oggetto, all'inizio della fase esecutiva del procedimento espropriativo, ovvero al momento dell'occupazione dell'immobile avvenuta in data 10/11/2004 essendo classificati in zona "G1" Vincolo Cimiteriale, non sono pertanto soggetti a ritenuta irpef del 20%. (si allega Certif. Dest. Urb. n.09/36 del 10/3/2009)

Richiamata la propria determinazione n. serv. 93, n. gen. 256 del 05/06//2009, con la quale è stato disposto la liquidazione e il deposito alla Cassa DD.PP delle indennità accettate e/o rifiutate.

DETERMINA

1) di decretare l'espropriazione, disponendo il passaggio del diritto di proprietà a favore del Comune di Lari con sede in Lari, P.zza Vittoria Emanuele II n. 2, C.F. 00350160503E, per l'esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione, Restauro e Ampliamento del Cimitero di Cevoli" dei terreni posti in Lari, località Cevoli, identificati al N.C.T. del Comune di Lari al **foglio 30, mappali nn. 371** della superficie di 1.300mq., Qualità Seminativo, classe 3, R.D. euro 4,36 R.A. euro 3,02; **n.1188** (ex 372) della superficie di 102mq., Qualità Vigneto, classe 1, R.D. euro 1,21 R.A. euro 0,74; **n.913** della superficie di 25mq, Qualità Seminativo, classe 3, R.D. euro 0,08, R.A. euro 0,06; corrispondenti all'intera parte di proprietà della ditta elencata di seguito: Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero di S. Miniato; oltre ai terreni posti in Lari, località Cevoli, identificati al N.C.T. del Comune di Lari al **foglio 30, mappali nn. 375** della superficie di 360mq., Qualità Uliveto, classe 1, R.D. euro 2,14, R.A. euro 1,21; e **n.1190** (ex 735) della superficie di 242mq., Qualità Vigneto, classe 2, R.D. euro 1,50, R.A. euro 1,44; corrispondenti all'intera parte di proprietà delle ditte elencate di seguito: Di Paco Marcello 1/64; Di Paco Vanna 1/64; Meini Angiolina 1/32; Meini Laura 1/32, Meini Anna 1/32 (deceduta, eredi: Gamba Fosco e Gamba Sonia); Meini Ottorino 1/8 (deceduto, eredi: Meini Mario deceduto, eredi a sua volta: Meini Debora e Bertelli Marisa, Meini Carla, Meini Maria, Meini Rosanna deceduta, eredi a sua volta: Fagiolini Renzo, Fagiolini Federico, Fagiolini Andrea); Meini Ferdinando Fu Giuseppe - Meini Gaetano Fu Giuseppe - Meini Margherita Fu Angiolo comproprietari per $\frac{3}{4}$;

DITTE CONCORDATARIE LIQUIDATE

Ditta n.1 - Di Paco Marcello, proprietario per 1/64, nato a Pontedera il 27/02/1963, c.f. DPCMCL63B27G843Y residente a Vicopisano (PI) in Via Diaz n. 45/47.

Immobili distinti in Catasto Terreni del Comune di Lari al foglio 30, mappali n.375 della superficie di 360mq., Qualità Uliveto e n. 1190 (ex 735) della superficie di 242mq., Qualità Vigneto;

La quale ditta ha accettato l'indennità di esproprio che è divenuta definitiva e che per la propria quota parte ammonta complessivamente a € 50,18 (euro cinquanta/18); importo che è stato liquidato come da Determina n. serv. 93, n. gen. 256 del 05/06//2009, tramite bonifico bancario, con mandato di pagamento n.1289 del 05.06.2009.

Ditta n.2 - Di Paco Vanna, proprietaria per 1/64, nata a Pontedera il 07/02/1960, c.f. DPCVNN60B47G843Y residente in Via Venezia n. 12 Forcoli (PI).

Immobili distinti in Catasto Terreni del Comune di Lari al foglio 30, mappali n.375 della superficie di 360mq., Qualità Uliveto e n. 1190 (ex 735) della superficie di 242mq., Qualità Vigneto;

La quale ditta ha accettato l'indennità di esproprio che è divenuta definitiva e che per la propria quota parte ammonta complessivamente a € 50,18 (euro cinquanta/18); importo che è stato liquidato come da Determina n. serv. 93, n. gen. 256 del 05/06//2009, tramite Assegno circolare, con mandato di pagamento n.1289 del 05.06.2009.

Ditta n.3 - Meini Angiolina, proprietaria per 1/32, nata a Lari il 06/07/1934, c.f. MNENLN34L46E455F residente in Via Bellini n. 4 località Colignola, S. Giul. terme (PI).

Immobili distinti in Catasto Terreni del Comune di Lari al foglio 30, mappali n.375 della superficie di 360mq., Qualità Uliveto e n. 1190 (ex 735) della superficie di 242mq., Qualità Vigneto;

La quale ditta ha accettato l'indennità di esproprio che è divenuta definitiva e che per la propria quota parte ammonta complessivamente a € 100,36 (euro cento/36); importo che è stato liquidato come da Determina n. serv. 93, n. gen. 256 del 05/06//2009, tramite Assegno circolare, con mandato di pagamento n.1289 del 05.06.2009.

Ditta n.4 - Meini Laura, proprietaria per 1/32, nata a Lari il 02/07/1947 c.f. MNELRA45L42E455N, residente a Calcinaia (PI) in Via Caduti di Marzabotto n. 5

Immobili distinti in Catasto Terreni del Comune di Lari al foglio 30, mappali n.375 della superficie di 360mq., Qualità Uliveto e n. 1190 (ex 735) della superficie di 242mq., Qualità Vigneto;

La quale ditta ha accettato l'indennità di esproprio che è divenuta definitiva e che per la propria quota parte ammonta complessivamente a € 100,36 (euro cento/36); importo che è stato liquidato come da Determina n. serv. 93, n. gen. 256 del 05/06//2009, tramite Assegno circolare, con mandato di pagamento n.1289 del 05.06.2009.

DITTE CONCORDATARIE A FAVORE DELLE QUALI E' STATO EFFETTUATO IL DEPOSITO CASSA DD. E PP.

Ditta n. 5 - GAMBA FOSCO, (erede MEINI ANNA deceduta e proprietaria per 1/32), nato a Crespina il 20/06/1927 c.f. GMBFSC27H20D160K, residente a Calcinaia in Via Caduti di Marzabotto n.5;

Ditta n. 6 - GAMBA SONIA nata a Pontedera il 22/09/1958, c.f. GMBNSNO58P62G843U, residente a Calcinaia in Via Dell'Argine n. 9

Le ditte n.6:Gamba Fosco e n.7:Gamba Sonia, proprietarie per la quota parte così come dovrà essere individuata in documento di successione ancora non pervenuto a Ns. ufficio U.O. LL. PP. e Espropri.

Immobili distinti in Catasto Terreni del Comune di Lari al foglio 30, mappali n.375 della superficie di 360mq., Qualità Uliveto e n. 1190 (ex 735) della superficie di 242mq., Qualità Vigneto;

Le quali ditte hanno accettato l'indennità di esproprio che è divenuta definitiva e che ammonta complessivamente a € 100,36 (euro cento/36); importo che per le motivazioni espresse in premessa è stata depositata alla Cassa Depositi e Prestiti come da Determina n. serv. 93, n. gen. 256 del 05/06//2009, con mandato di pagamento n.1290, tramite modello 125 bis, del 05.06.2009.

Ditta n. 7 - MEINI DEBORA (erede MEINI MARIO deceduto, a sua volta erede MEINI OTTORINO deceduto e proprietario per 1/8), nata a Pontedera il 24/02/1968, c.f.MNEDBR68B64G843E, residente a Ripoli n.91, Lari (PI), proprietaria per la quota parte così dovrà essere individuata in documenti di successione ancora non pervenuti a Ns. ufficio.

Immobili distinti in Catasto Terreni del Comune di Lari al foglio 30, mappali n.375 della superficie di 360mq., Qualità Uliveto e n. 1190 (ex 735) della superficie di 242mq., Qualità Vigneto;

La quale ditta ha accettato l'indennità di esproprio che è divenuta definitiva e che ammonta complessivamente a € 50,18 (euro cinquanta/18); importo che è stata depositato alla Cassa Depositi e Prestiti come da Determina n. serv. 93, n. gen. 256 del 05/06//2009, con mandato di pagamento n.1290, tramite modello 125 bis, del 05.06.2009.

Ditta n. 8 - Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero di S. Miniato, con sede in P.zza della Repubblica n.9 cap. 56038 SAN MINIATO (PI), Cod. Fisc. 91000960509, proprietaria esclusiva.

Immobili distinti in Catasto Terreni del Comune di Lari al foglio 30, mappali nn.: n.371 della superficie di 1.300mq., Qualità Semin. Arbor.; n.1188 (ex 372) della superficie di 102mq. n.913 della superficie di 25mq, Qualità Seminativo, La quale ditta ha accettato l'indennità di esproprio che è divenuta definitiva e che ammonta complessivamente a € 7.587,83 (euro settemilacinquecentoottantasette/83); importo che per le motivazioni espresse in premessa è stata depositato alla Cassa Depositi e Prestiti come da Determina n. serv. 93, n. gen. 256 del 05/06//2009, con mandati di pagamento n.1291 e 1292, tramite modello 125 bis, del 05.06.2009.

DITTE NON CONCORDATARIE A FAVORE DELLE QUALI E' STATO EFFETTUATO IL DEPOSITO ALLA CASSA DD. E PP.

Ditta n. 9 - BERTELLI MARISA (erede MEINI MARIO deceduto, a sua volta erede MEINI OTTORINO deceduto e proprietario per 1/8), residente a Ripoli n.91, Lari,

Ditta n. 10 - MEINI MARIA (erede MEINI OTTORINO deceduto e proprietario per 1/8), residente a Cevoli, Lari, in Via Ripoli n. 53

Ditta n. 11 -MEINI CARLA (erede MEINI OTTORINO deceduto e proprietario per 1/8), residente a Perignano, Lari, in Via G. Garibaldi n. 31int. 1

Ditta n. 12 FAGIOLINI RENZO, (erede MEINI ROSANNA deceduta, a sua volta erede MEINI OTTORINO deceduto e proprietario per 1/8), residente in località S.Lucia Pontedera, in Via S. Lucia Nord n. 5

Ditta n. 13 FAGIOLINI ANDREA, (erede MEINI ROSANNA deceduta, a sua volta erede MEINI OTTORINO deceduto e proprietario per 1/8), residente in località S.Lucia Pontedera, in Via S. Lucia Nord n. 5,

Ditta n. 14 FAGIOLINI FEDERICO, (erede MEINI ROSANNA deceduta, a sua volta erede MEINI OTTORINO deceduto e proprietario per 1/8), residente in località Romito, Pontedera, in Via Gagarin n. 10, proprietari per la quota parte così come dovrà essere individuata in documenti di successione ancora non pervenuti a Ns. ufficio.

Immobili distinti in Catasto Terreni del Comune di Lari al foglio 30, mappali n.375 della superficie di 360mq., Qualità Uliveto e n. 1190 (ex 735) della superficie di 242mq., Qualità Vigneto;

Le quali ditte non si sono espresse relativamente all'indennità di esproprio proposta, per cui la stessa è da intendersi rifiutata. Importo complessivo € 263,83 (euro duecentosessantatre/83) che è stato depositato alla

Cassa Depositi e Prestiti come da Determina n. serv. 93, n. gen. 256 del 05/06//2009, con mandato di pagamento n.1290, tramite modello 125 bis, del 05.06.2009.

DITTE IRREPERIBILI NON CONCORDATARIE A FAVORE DELLE QUALI E' STATO EFFETTUATO IL DEPOSITO ALLA CASSA DD. E PP.

Ditta n. 15 - Meini Ferdinando Fu Giuseppe, comproprietario per 3/4, IRREPERIBILE,

Ditta n. 16 - Meini Gaetano Fu Giuseppe, comproprietario per 3/4, IRREPERIBILE

Ditta n. 17 - Meini Margherita Fu Angiolo, comproprietario per 3/4, IRREPERIBILE

Le ditte n. Ditta n. 15: Meini Ferdinando Fu Giuseppe, n. 16: Meini Gaetano Fu Giuseppe, n. 17: Meini Margherita Fu Angiolo, comproprietarie per la quota parte di $\frac{3}{4}$ sono irreperibili.

Immobili distinti in Catasto Terreni del Comune di Lari al foglio 30, mappali n.375 della superficie di 360mq., Qualità Uliveto e n. 1190 (ex 735) della superficie di 242mq., Qualità Vigneto;

Le quali ditte, essendo irreperibili, non si sono espresse relativamente all'indennità di esproprio proposta, per cui la stessa è da intendersi rifiutata. Importo complessivo € 1.809,02 (euro milleottocentonove/02) che è stato depositato alla Cassa Depositi e Prestiti come da Determina n. serv. 93, n. gen. 256 del 05/06//2009, con mandato di pagamento nn.1290, tramite modello 125 bis, del 05.06.2009.

2) di concedere il Diritto di Passo gravante sui terreni identificati al N.C.T. del Comune di Lari , foglio n. 30, mappali nn. 375 e 1190 a favore dei terreni identificati al N.C.T. del Comune di Lari , foglio n. 30, mappale 1189. Il passo, individuato in planimetria allegata al presente atto con campitura di colore rosso, avrà una larghezza di metri 2 (due) come lo stradello attualmente esistente.

3) che il presente atto, a cura e spese del Comune di Lari sarà:

- notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili,
- registrato presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Livorno;
- volturato presso i competenti Uffici;
- registrato all'Agenzia delle Entrate;
- pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Toscana
- pubblicato all'Albo Pretorio e nel sito internet del Comune di Lari

4) che il presente atto comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata.

Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio.

5) che, ai fini della trascrizione e registrazione del presente Decreto di Esproprio si richiedono le agevolazioni fiscali disposte per gli atti posti in essere per pubblica utilità, in quanto lo stesso è stato emesso nell'ambito di un procedimento espropriativo preordinato alla realizzazione di un'opera pubblica. Il presente Decreto ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972 n. 642, articolo 22, Tabella allegato B è esente dalle spese di bollo e altresì esente dai diritti catastali e dagli emolumenti ipotecari sugli atti ai sensi della Legge 21 Novembre 1967, n. 1149 e successive circolari del Ministero delle Finanze n. 18 del 02/02/1972 e n. 46 del 10/02/1998.

6) che contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, nel termine di sessanta giorni dalla sua notifica.

Lari, li 11/06/2009

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Arch. Giancarlo Montanelli)

Si Allegata planimetria relativa a
Concessione Diritto di Passo,
di cui all'art. 2

Data emissione: 11/06/2009

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Giancarlo Montanelli

Publicata all'Albo Pretorio del Comune al numero 444 dal 11/06/2009 al 26/06/2009

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

F.to Balatresi Daniela

Determinazione trasmessa alle seguenti strutture:

MANUTENZIONI

SEGRETERIA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Lari li 12/06/2009

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO