

La corretta manutenzione periodica delle caldaie da parte di manutentori qualificati, oltre che un obbligo di legge, è importante per garantire la sicurezza alla tua casa (rischio di scoppio, incendio, intossicazione ed asfissia), per aiutare l'ambiente riducendo le emissioni inquinanti e non ultimo per risparmiare sul costo di energia.

Con l'intento di semplificare gli adempimenti ai cittadini nonché per migliorare le procedure di manutenzione e controllo sono state introdotte alcune novità che riguardano tutti gli abitanti della Provincia di Pisa.

CHI È IL RESPONSABILE DELL'IMPIANTO

Il responsabile dell'impianto è colui che occupa un edificio o unità abitativa dotato di caldaia o colui che ha la responsabilità della gestione e esercizio dell'impianto termico, (proprietario o conduttore o amministratore di condominio o terzo responsabile).

CHE COSA DEVE FARE IL RESPONSABILE DI IMPIANTO

Eeguire le operazioni di controllo e manutenzione nel rispetto delle prescrizioni della normativa vigente avvalendosi di ditte aventi i requisiti previsti dalle norme in vigore sulla sicurezza degli impianti di riscaldamento di cui al D.M. 37/08.

CON QUALE PERIODICITÀ ESEGUIRE LA "PROVA DEI FUMI"

I controlli di efficienza energetica - "la prova dei fumi" - devono essere effettuati ogni due anni per impianti di potenza nominale del focolare inferiore a 35 kW ("caldaietta autonoma") alimentata a gas, insieme alla prova dei fumi dovrà essere compilata la dichiarazione di avvenuta manutenzione con l'apposito bollino.

COSA CAMBIA

Per dichiarare il proprio impianto dovrà essere utilizzato esclusivamente il bollino adesivo da pagare direttamente al manutentore che lo applicherà sul rapporto di prova.

Questo per tutte le caldaie (anche per quelle di potenza maggiore o uguale a 35 kW).

COME SI PASSA DALLA VECCHIA PROCEDURA ALLA NUOVA PROCEDURA

I responsabili degli impianti già correttamente dichiarati secondo la vecchia procedura dovranno presentare la nuova dichiarazione entro la scadenza della validità dell'ultima prova dei fumi eseguita.

Per tutti gli altri impianti dovrà essere presentata la prima dichiarazione nel più breve tempo possibile. Il pagamento del controllo, per gli impianti non correttamente dichiarati, potrà anche essere effettuato direttamente all'ispettore dell'Agenzia Energetica (AEP) che rilascerà apposita ricevuta fiscale.

COME E DOVE EFFETTUARE LA CONSEGNA

La consegna della scheda di avvenuta manutenzione verrà inserita in via telematica direttamente dalle ditte di manutenzione.

COSA FARE IN CASO DI NUOVO IMPIANTO

Entro 30 giorni dall'"avviamento" di un nuovo generatore di calore, deve essere consegnata all'Agenzia Energetica di Pisa (AEP):

- nuovo impianto;
 - impianto termico non dichiarato;
 - sostituzione del generatore oltre la metà del periodo di validità del controllo di combustibile del generatore sostituito;
 - sostituzione del generatore entro la metà del periodo di validità del controllo di combustibile stesso.
- dichiarazione di avvenuta manutenzione, relativa alla prova di combustione eseguita all'avviamento priva del bollino, ma con allegata la fotocopia della dichiarazione di avvenuta manutenzione, in corso di validità, relativa al generatore sostituito.**

IL BOLLINO

Il bollino verrà pagato direttamente al manutentore che lo applicherà sul supporto di controllo rilasciato al cittadino al momento della "prova dei fumi". Il costo del bollino, variabile con la potenza della caldaia è il seguente:

- ▶ impianti di potenza inferiore a 35 kW: **€ 9,00;**
- ▶ impianti di potenza maggiore uguale a 35 kW e inferiore a 116 kW: **€ 12,00;**
- ▶ impianti di potenza maggiore uguale a 116 kW e inferiore a 350 kW: **€ 20,00;**
- ▶ impianti di potenza maggiore uguale a 350 kW: **€ 24,00**

MANUTENZIONE
E CONTROLLI DELLE CALDAIE

IMPORTANTI NOVITÀ IN ARRIVO

BOLLINO DI ATTESTAZIONE
DI CONTRIBUTO ECONOMICO
CONTROLO CALDAIE
Serie A € 9,00

BOLLINO DI ATTESTAZIONE
DI CONTRIBUTO ECONOMICO
CONTROLO CALDAIE
Serie A € 9,00

BOLLINO DI ATTESTAZIONE
DI CONTRIBUTO ECONOMICO
CONTROLO CALDAIE
Serie A € 9,00

ACCERTAMENTO, ISPEZIONE E ATTIVITÀ SANZIONATORIA

In caso di ispezione, il responsabile di impianto è avvisato, mediante lettera, dove è specificato il nome di uno degli ispettori che si presenterà munito di apposito tesserino di riconoscimento. Se l'impianto non risulta correttamente dichiarato l'ispezione sarà a pagamento.

POTENZA DELL'IMPIANTO PREZZO UNITARIO

Per impianti di potenza inferiore a 35 kW	100,00 €
Per impianti di potenza compresa da 35 kW e 116 kW	140,00 €
Per impianti di potenza compresa da 116 kW e 350 kW	200,00 €
Per impianti di potenza superiore a 350 kW	240,00 €

INOLTRE SONO PREVISTE LE SEGUENTI SANZIONI

Mancato invio, ai soggetti competenti, della documentazione obbligatoria relativa all'impianto termico.	100,00 €
Mancata effettuazione, secondo la normativa vigente, della manutenzione biennale/annuale dell'impianto termico (ai sensi dell'art. 7 c. 1 del d.lgs. 192/05 e s.m.i.)	100,00 €
Mancato avviamento entro il termine previsto di calcolo di nuova installazione. Entro 45 giorni dalla data di installazione dovrà essere eseguita la prima accensione con la relativa analisi di combustione da parte di una ditta manutenzione abilitata.	100,00 €

Inosservanza degli obblighi inerenti la tenuta del libretto di impianto/centrale e l'invio della scheda identificativa degli impianti termici e della documentazione ai sensi dell'art. 11 c. 6 del DPR 412/93 e s.m.i.l.

Mancato rispetto delle norme che regolano la conduzione dell'impianto con particolare riferimento a periodi di accensione e limiti massimi della temperatura ambiente.

Sanzioni previste a carico del responsabile di impianto dal D. Lgs 152/2006. € 2.582,00 €

Ulteriori chiarimenti potranno essere reperiti presso gli uffici e sul sito web dell' Agenzia Energetica della Provincia di Pisa (AEP).

www.agenpi.eu

agenpi



AEP, Agenzia Energetica della Provincia di Pisa Srl
Via Chiassatello, 57 - Corte Sanac - 56122 Pisa
Tel.: + 39 050.970087 - Fax: + 39 050.3136259
E-Mail: info@agenpi.eu - Web: www.agenpi.eu

Si informano i cittadini che lo sportello per le caldaie ha il seguente orario:

SPORTELLO AL CITTADINO
LUNEDÌ e MERCOLEDÌ dalle 09:00 alle 13:00
MARTEDÌ e GIOVEDÌ dalle 15:00 alle 17:00

Numero Verde
800727722

Per i controlli sulla Provincia di Pisa contattaci dal lunedì al venerdì dalle 8:30 alle 13:30 (solo da telefoni fissi)

MANUTENZIONE E CONTROLLI DELLE CALDAIE IMPORTANTI NOVITÀ IN ARRIVO

PER LA PROVINCIA DI PISA ED IL COMUNE DI PISA

PROVINCIA DI PISA



COMUNE DI PISA



agenpi