



COMUNE DI LARI

(Prov. di Pisa)

- **I.M.U. ANNO 2013** -

E' ATTIVO IL CALCOLO IMU ON LINE PER L'ACCONTO 2013

NOVITA' PER IL CALCOLO IMU 2013

E' SOSPEO IL PAGAMENTO DELLA PRIMA RATA dell'imposta municipale propria (IMU) per le seguenti categorie di immobili: (D.L. n. 54 del 21/05/2013)

- a) ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9;
- b) UNITA' IMMOBILIARI APPARTENENTI ALLE COOPERATIVE EDILIZIE a proprietà indivisa, adibite ad Abitazione Principale e relative Pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi Per LE CASE POPOLARI (IACP), o dagli Enti di Edilizia Residenziale Pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art.93 del DPR 24/07/1977, n. 616.
- c) TERRENI AGRICOLI E FABBRICATI RURALI di cui all'art. 13, commi 4, 5 e 8 del DL: 6/12/2011 n. 201.

In caso di mancata adozione della riforma entro la data del 31 Agosto 2013, continua ad applicarsi la disciplina vigente ed il termine di versamento della prima rata dell'IMU per gli immobili di cui sopra è fissato al 16 Settembre 2013.

ALTRE NOVITA'

A partire dal **1° Gennaio 2013** è soppressa la riserva dovuta allo stato di cui al c.11, art.13 del D.L. 201/2011 e pertanto **l'imposta è dovuta per intero al Comune** per tutti i beni immobili ad esclusione di quelli censiti nel gruppo catastale D.

IMMOBILI classificati nel gruppo catastale D.

Dal 1° Gennaio 2013 il moltiplicatore applicabile per determinare la base imponibile dei fabbricati classificati nel gruppo catastale D, (esclusi quelli della categoria D/5) è **elevato a 65**.

A decorrere dalla stessa data la Legge di Stabilità per l'anno 2013 con l'art.1 comma 380, ha introdotto significative novità alla disciplina degli immobili classificati nel gruppo catastale D e precisamente:

- **Ha riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento** prevista dal comma 6 dell'art. 13 del D.L. n. 201 del 2011.
- Ha stabilito che i Comuni possono aumentare fino a 0,3 punti percentuali l'aliquota standard dello 0,76 per cento prevista per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D.

Si fa presente che con risoluzione n.33/E del 21 maggio 2013, l'Agenzia delle Entrate ha istituito i nuovi codici tributo per il versamento dell'Imu per gli immobili D tramite modello F24:

1. cod. **3925** denominato "IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO"
2. cod. **3930** denominato "IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE"

MODALITA' DI VERSAMENTO

I versamenti dell'imposta in acconto devono essere effettuati mediante modello F24 (codice Ente: E455).

TERMINI DI VERSAMENTO

L'art. 13 comma 13 bis del D.L. n.201 del 2011, come modificato dall' art. 10, c.4 lett.b) del D.L. n. 35 dell'8/04/2013, stabilisce che Il versamento del PRIMA RATA dell'IMU deve essere effettuato:

- entro il **17 GIUGNO 2013** (poichè il 16 cade di Domenica)

Il versamento della prima rata è pari al 50 per cento dell'imposta dovuta calcolata sulla base degli atti pubblicati dal Comune sul sito del Mef alla data del 16 Maggio 2013.

Il versamento della seconda rata è eseguito a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, sulla base delle aliquote definitivamente approvate dal Comune.

Lari, li 6/06/2013

Il Funzionario Responsabile IMU
Dott. Giacomo Orazzini