

**Tabella 12 Interventi Inseidiamenti Commerciali all'ingrosso Importo Oneri Urbanizzazione Secondaria €/mq. di S.U.L.**

Tipologia d'intervento/zona omogenea	Zona A	Zona A	Zona B	Zona C	Zona C	Zona D	Zona E	Zona F2	Zona F2
	Intero	Ridotto		S.U.L. max	S.U.L. max.			S.U.L.max.	S.U.L.max.
		70%		<= 18%	> 18%			<=30%	>30%
Ristrutturazione edilizia	2,56	0,77	3,84	3,84	3,84	3,84	2,56	2,56	2,56
Mutamento di destinazione d'uso	2,56	0,77	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56
Mutamento di destinazione d'uso con Aumento di carico urbanistico	2,56	0,77	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56
Mutamento di destinazione d'uso dell'originaria dest. Residenziale	3,84	1,15	3,84	3,84	3,84	3,84	3,84	3,84	3,84
Sostituzione edilizia	6,82	2,05	6,82	6,82	6,82	6,82	3,41	3,41	3,41
Ristrutturazione urbanistica senza cambio d'uso	8,53	2,56	8,53	8,53	8,53	8,53	8,53	8,53	8,53
Ristrutturazione urbanistica con cambio d'uso dell'originaria dest. Residenziale	12,80	3,84	12,80	12,80	12,80	12,80	6,40	6,40	6,40
Nuova edificazione	10,24	3,07	10,24	10,24	8,53	8,53	10,24	10,24	8,53

**Tabella 11 Interventi Inseidiamenti Commerciali all'ingrosso Importo Oneri Urbanizzazione Primaria €/mq. di S.U.L.**

Tipologia d'intervento/zona omogenea	Zona A	Zona A	Zona B	Zona C	Zona C	Zona D	Zona E	Zona F2	Zona F2
	Intero	Ridotto		S.U.L. max	S.U.L. max.			S.U.L.max.	S.U.L.max.
		70%		<= 18%	> 18%			<=30%	>30%
Ristrutturazione edilizia	7,32	2,20	10,98	12,20	12,20	12,20	12,20	12,20	12,20
Mutamento di destinazione d'uso	7,32	2,20	10,98	12,20	12,20	12,20	12,20	12,20	12,20
Mutamento di destinazione d'uso con Aumento di carico urbanistico	7,32	2,20	7,32	7,32	7,32	7,32	7,32	7,32	7,32
Mutamento di destinazione d'uso dell'originaria dest. Residenziale	10,98	3,29	10,98	10,98	10,98	10,98	10,98	10,98	10,98
Sostituzione edilizia	19,52	5,86	19,52	19,52	19,52	19,52	9,76	9,76	9,76
Ristrutturazione urbanistica senza cambio d'uso	24,40	7,32	24,40	24,40	24,40	24,40	24,40	24,40	24,40
Ristrutturazione urbanistica con cambio d'uso dell'originaria dest. Residenziale	36,60	10,98	36,60	36,60	36,60	36,60	36,60	36,60	36,60
Nuova edificazione	29,28	8,78	29,28	29,28	24,40	24,40	29,28	29,28	24,40

**Tabella 10 Interventi Inseidiamenti Turistico/commerciali/direzionali/servizi Importo Oneri Urbanizzazione Secondaria €/mq. di S.U.L.**

Tipologia d'intervento/zona omogenea	Zona A	Zona A	Zona B	Zona C	Zona C	Zona D	Zona E	Zona F2	Zona F2
	Intero	Ridotto		S.U.L. max	S.U.L. max.			S.U.L.max.	S.U.L.max.
		70%		<= 18%	> 18%			<=30%	>30%
Ristrutturazione edilizia	6,42	1,93	9,63	9,63	9,63	9,63	6,42	6,42	6,42
Mutamento di destinazione d'uso	6,42	1,93	9,63	9,63	9,63	9,63	6,42	6,42	6,42
Mutamento di destinazione d'uso con Aumento di carico urbanistico	6,42	1,93	6,42	6,42	6,42	6,42	6,42	6,42	6,42
Mutamento di destinazione d'uso dell'originaria dest. Residenziale	9,63	2,89	9,63	9,63	9,63	9,63	9,63	9,63	9,63
Sostituzione edilizia	17,12	5,14	17,12	17,12	17,12	17,12	8,56	8,56	8,56
Ristrutturazione urbanistica senza cambio d'uso	21,40	6,42	21,40	21,40	21,40	21,40	21,40	21,40	21,40
Ristrutturazione urbanistica con cambio d'uso dell'originaria dest. Residenziale	32,10	9,63	32,10	32,10	32,10	32,10	16,05	16,05	16,05
Nuova edificazione	25,68	7,70	25,68	25,68	21,40	21,40	25,68	25,68	21,40

**TABELLA 14 TARIFFE COSTO DI COSTRUZIONE**

		<b>INSEDIAMENTI RESIDENZIALI</b>	<b>INSEDIAMENTI RESIDENZIALI IN ZONA A</b>	<b>TURISTICI COMMERCIALI COMMERCIO INGROSSO DIREZIONALI ARTIGIANALI DI SERVIZIO SERVIZI</b>
<b>NUOVA EDIFICAZIONE</b>	€/mq.	<b>241,74</b>	ESENTI	<b>Il 6% DELL'EFFETTIVO COSTO DELL'INTERVENTO SU PERIZIA</b>
<b>INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b>				
<b>1) INTERVENTO CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE TOTALE 100%</b>	€/mq.	<b>241,74</b>	ESENTI	ESENTI
<b>2) INTERVENTO CON AUMENTO DELLA SUPERFICIE UTILE 60%</b>	€/mq.	<b>145,04</b>	ESENTI	ESENTI
<b>3) INTERVENTI CON MUTAMENTO DELLA DESTINAZIONE D'USO DELL'EDIFICIO 80%</b>	€/mq.	<b>193,39</b>	ESENTI	ESENTI
<b>4) INTERVENTI CON INCREMENTO DEL NUMERO DI UNITA' IMMOBILIARI 80%</b>	€/mq.	<b>193,39</b>	ESENTI	ESENTI

Costo al metro quadrato € 241,74

Caratteristiche tipologiche		Percentuale normale	Percentuale ridotta
Nuove costruzioni residenziali			
Superficie utile	Superficie accessoria		
Superiore 160 mq	Superiore 60 mq	8%	7%
Superiore 160 mq	Non superiore 60 mq	8%	7%
Compresa fra 130 e 160 mq	Superiore 55 mq	8%	7%
Compresa fra 130 e 160 mq	Non superiore 55 mq	7%	6%
Compresa fra 130 e 110 mq	Superiore 50 mq	7%	6%
Compresa fra 130 e 110 mq	Non superiore 50 mq	7%	6%
Compresa fra 110 e 95 mq	Superiore 45 mq	7%	6%
Compresa fra 110 e 95 mq	Non superiore 45 mq	6%	5%
Inferiore 95 mq	Superiore 40 mq	6%	5%
Inferiore 95 mq	Non superiore 40 mq	6%	5%
Abitazione di lusso		10%	9%
Nuove costruzioni turistiche e commerciali		6%*	5%*
Nuove costruzioni attività direzionali		6%*	5%*
Nuove costruzioni – Altre attività		6%*	5%*
Ristrutturazione Edilizia		0,50 percentuale nuove costruzioni	
Completamento		5%*	

\* calcolata sul costo di costruzione documentato con computo metrico redatto sottoforma di perizia giurata

La percentuale ridotta si applica agli edifici dotati di climatizzazione ad energia solare, agli edifici da realizzare con struttura portante in muratura e/o laterizio e agli edifici costruiti con criteri riconducibili alla bioedilizia, come meglio specificato nel regolamento edilizio.



**Tabella 1 COSTI BASE URBANIZZAZIONE**

<b>Opere</b>	<b>Costo Base</b>	<b>Coef. Tab. B</b>	<b>Coef.</b>	<b>Costo di applicazione</b>
	agg. A Nov. 2011		Adeguamento	
<b>Insedimenti Residenziali</b>	2,50%			
Primaria	34,51	0,893	1	30,81
Secondaria	104,40	0,893	1	93,23
Totale	138,91	0,893	1	124,04
<b>Insedimenti Indist. Artig.</b>				
Primaria	15,48	0,893	1	13,83
Secondaria	14,62	0,893	1	13,05
Totale	30,09	0,893	1	26,87
<b>Insedimenti Tur. Dir. Comm.</b>				
Primaria	47,30	0,893	1	42,24
Secondaria	23,97	0,893	1	21,40
Totale	71,27	0,893	1	63,64
<b>Insedimenti Comm. Ingrosso</b>				
Primaria	27,33	0,893	1	24,40
Secondaria	9,55	0,893	1	8,53
Totale	36,89	0,893	1	32,94

**Tabella 2 COEFFICIENTI PER OPERE DI URBANIZZAZIONI PRIMARIA**

Tipologia d'intervento/zona omogenea	Zona A	Zona A	Zona B	Zona C	Zona C	Zona D	Zona E	Zona F2	Zona F2
	Intero	Ridotto		S.U.L. max.	S.U.L. max.			S.U.L.max.	S.U.L.max.
		70%		<= 18%	> 18%			<=30%	>30%
Ristrutturazione edilizia	0,3	0,09	0,45	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Mutamento di destinazione d'uso	0,3	0,09	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Mutamento di destinazione d'uso con Aumento di carico urbanistico	0,3	0,09	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Mutamento di destinazione d'uso dell'originaria dest. Residenziale	0,45	0,14	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
Sostituzione edilizia	0,8	0,24	0,8	0,8	0,8	0,8	0,4	0,4	0,4
Ristrutturazione urbanistica senza cambio d'uso	1	0,30	1	1	1	1	1	1	1
Ristrutturazione urbanistica con cambio d'uso dell'originaria dest. Residenziale	1,5	0,45	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Nuova edificazione	1,2	0,36	1,2	1,2	1	1	1,2	1,2	1

\* Interventi ricadenti in zona F1 e F3 si devono considerare i parametri delle zone E



**Tabella 5 Interventi Residenziali Importo Oneri Urbanizzazione Primaria €/mq. di S.U.L.**

<b>Tipologia d'intervento/zona omogenea</b>	<b>Zona A</b>	<b>Zona A</b>	<b>Zona B</b>	<b>Zona C</b>	<b>Zona C</b>	<b>Zona D</b>	<b>Zona E</b>	<b>Zona F2</b>	<b>Zona F2</b>
	<b>Intero</b>	<b>Ridotto</b>		<b>S.U.L. max</b>	<b>S.U.L. max.</b>			<b>S.U.L.max.</b>	<b>S.U.L.max.</b>
		<b>70%</b>		<b>&lt;= 18%</b>	<b>&gt; 18%</b>			<b>&lt;=30%</b>	<b>&gt;30%</b>
Ristrutturazione edilizia	9,24	2,77	13,86	13,86	13,86	15,41	15,41	15,41	15,41
Mutamento di destinazione d'uso	9,24	2,77	9,24	9,24	9,24	9,24	9,24	9,24	9,24
Mutamento di destinazione d'uso con Aumento di carico urbanistico	9,24	2,77	9,24	9,24	9,24	9,24	9,24	9,24	9,24
Mutamento di destinazione d'uso dell'originaria dest. Residenziale	13,86	4,16	13,86	13,86	13,86	13,86	13,86	13,86	13,86
Sostituzione edilizia	24,65	7,39	24,65	24,65	24,65	24,65	12,32	12,32	12,32
Ristrutturazione urbanistica senza cambio d'uso	30,81	9,24	30,81	30,81	30,81	30,81	30,81	30,81	30,81
Ristrutturazione urbanistica con cambio d'uso dell'originaria dest. Residenziale	46,22	13,86	46,22	46,22	46,22	46,22	46,22	46,22	46,22
Nuova edificazione	36,97	11,09	36,97	36,97	30,81	30,81	36,97	36,97	30,81

**Tabella 9 Interventi Inseidiamenti Turistico/commerciali/direzionali/servizi Importo Oneri Urbanizzazione Primaria €/mq. di S.U.L.**

Tipologia d'intervento/zona omogenea	Zona A	Zona A	Zona B	Zona C	Zona C	Zona D	Zona E	Zona F2	Zona F2
	Intero	Ridotto		S.U.L. max	S.U.L. max.			S.U.L.max.	S.U.L.max.
		70%		<= 18%	> 18%			<=30%	>30%
Ristrutturazione edilizia	12,67	3,80	19,01	21,12	21,12	21,12	21,12	21,12	21,12
Mutamento di destinazione d'uso	12,67	3,80	19,01	21,12	21,12	21,12	21,12	21,12	21,12
Mutamento di destinazione d'uso con Aumento di carico urbanistico	12,67	3,80	12,67	12,67	12,67	12,67	12,67	12,67	12,67
Mutamento di destinazione d'uso dell'originaria dest. Residenziale	19,01	5,70	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01
Sostituzione edilizia	33,79	10,14	33,79	33,79	33,79	33,79	16,90	16,90	16,90
Ristrutturazione urbanistica senza cambio d'uso	42,24	12,67	42,24	42,24	42,24	42,24	42,24	42,24	42,24
Ristrutturazione urbanistica con cambio d'uso dell'originaria dest. Residenziale	63,36	19,01	63,36	63,36	63,36	63,36	63,36	63,36	63,36
Nuova edificazione	50,69	15,21	50,69	50,69	42,24	42,24	50,69	50,69	42,24

**Tabella 8 Interventi Inseidiamenti industriali/artigianali/artigianali di servizio Importo Oneri Urbanizzazione Secondaria €/mq. di S.U.L.**

Tipologia d'intervento/zona omogenea	Zona A	Zona A	Zona B	Zona C	Zona C	Zona D	Zona E	Zona F2	Zona F2
	Intero	Ridotto		S.U.L. max	S.U.L. max.			S.U.L.max.	S.U.L.max.
		70%		<= 18%	> 18%			<=30%	>30%
Ristrutturazione edilizia	3,92	1,17	5,87	5,87	5,87	5,87	3,92	3,92	3,92
Mutamento di destinazione d'uso	3,92	1,17	5,87	5,87	5,87	5,87	3,92	3,92	3,92
Mutamento di destinazione d'uso con Aumento di carico urbanistico	3,92	1,17	3,92	3,92	3,92	3,92	3,92	3,92	3,92
Mutamento di destinazione d'uso dell'originaria dest. Residenziale	5,87	1,76	5,87	5,87	5,87	5,87	5,87	5,87	5,87
Sostituzione edilizia	10,44	3,13	10,44	10,44	10,44	10,44	5,22	5,22	5,22
Ristrutturazione urbanistica senza cambio d'uso	13,05	3,92	13,05	13,05	13,05	13,05	13,05	13,05	13,05
Ristrutturazione urbanistica con cambio d'uso dell'originaria dest. Residenziale	19,58	5,87	19,58	19,58	19,58	19,58	9,79	9,79	9,79
Nuova edificazione	15,66	4,70	15,66	15,66	13,05	13,05	15,66	15,66	13,05

**Tabella 7 Interventi Inseidiamenti industriali/artigianali/artigianale di servizio Importo Oneri Urbanizzazione Primaria €/mq di S.U.L.**

Tipologia d'intervento/zona omogenea	Zona A	Zona A	Zona B	Zona C	Zona C	Zona D	Zona E	Zona F2	Zona F2
	Intero	Ridotto		S.U.L. max	S.U.L. max.			S.U.L.max.	S.U.L.max.
		70%		<= 18%	> 18%			<=30%	>30%
Ristrutturazione edilizia	4,15	1,24	6,22	6,92	6,92	6,92	6,92	6,92	6,92
Mutamento di destinazione d'uso	4,15	1,24	4,15	4,15	4,15	4,15	4,15	4,15	4,15
Mutamento di destinazione d'uso con Aumento di carico urbanistico	4,15	1,24	4,15	4,15	4,15	4,15	4,15	4,15	4,15
Mutamento di destinazione d'uso dell'originaria dest. Residenziale	6,22	1,87	6,22	6,22	6,22	6,22	6,22	6,22	6,22
Sostituzione edilizia	11,06	3,32	11,06	11,06	11,06	11,06	5,53	5,53	5,53
Ristrutturazione urbanistica senza cambio d'uso	13,83	4,15	13,83	13,83	13,83	13,83	13,83	13,83	13,83
Ristrutturazione urbanistica con cambio d'uso dell'originaria dest. Residenziale	20,75	6,22	20,75	20,75	20,75	20,75	20,75	20,75	20,75
Nuova edificazione	16,60	4,98	16,60	16,60	13,83	13,83	16,60	16,60	13,83

**Tabella 6 Interventi Residenziali Importo Oneri Urbanizzazione Secondaria €/mq. di S.U.L.**

<b>Tipologia d'intervento/zona omogenea</b>	<b>Zona A</b>	<b>Zona A</b>	<b>Zona B</b>	<b>Zona C</b>	<b>Zona C</b>	<b>Zona D</b>	<b>Zona E</b>	<b>Zona F2</b>	<b>Zona F2</b>
	<b>Intero</b>	<b>Ridotto</b>		<b>S.U.L. max</b>	<b>S.U.L. max.</b>			<b>S.U.L.max.</b>	<b>S.U.L.max.</b>
		<b>70%</b>		<b>&lt;= 18%</b>	<b>&gt; 18%</b>			<b>&lt;=30%</b>	<b>&gt;30%</b>
Ristrutturazione edilizia	27,97	8,39	41,95	41,95	41,95	41,95	27,97	27,97	27,97
Mutamento di destinazione d'uso	27,97	8,39	27,97	27,97	27,97	27,97	27,97	27,97	27,97
Mutamento di destinazione d'uso con Aumento di carico urbanistico	27,97	8,39	27,97	27,97	27,97	27,97	27,97	27,97	27,97
Mutamento di destinazione d'uso dell'originaria dest. Residenziale	41,95	12,59	41,95	41,95	41,95	41,95	41,95	41,95	41,95
Sostituzione edilizia	74,58	22,38	74,58	74,58	74,58	74,58	37,29	37,29	37,29
Ristrutturazione urbanistica senza cambio d'uso	93,23	27,97	93,23	93,23	93,23	93,23	93,23	93,23	93,23
Ristrutturazione urbanistica con cambio d'uso dell'originaria dest. Residenziale	139,85	41,95	139,85	139,85	139,85	139,85	69,92	69,92	69,92
Nuova edificazione	111,88	33,56	111,88	111,88	93,23	93,23	111,88	111,88	93,23

**Tabella 3 COEFFICIENTI PER OPERE DI URBANIZZAZIONI SECONDARIA**

Tipologia d'intervento/zona omogenea	Zona A	Zona A	Zona B	Zona C	Zona C	Zona D	Zona E	Zona F2	Zona F2
	Intero	Ridotto		S.U.L. max	S.U.L. max.			S.U.L.max.	S.U.L.max.
		70%		<= 18%	> 18%			<=30%	>30%
Ristrutturazione edilizia	0,3	0,09	0,45	0,45	0,45	0,45	0,3	0,3	0,3
Mutamento di destinazione d'uso	0,3	0,09	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Mutamento di destinazione d'uso con Aumento di carico urbanistico	0,3	0,09	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Mutamento di destinazione d'uso dell'originaria dest. Residenziale	0,45	0,14	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
Sostituzione edilizia	0,8	0,24	0,8	0,8	0,8	0,8	0,4	0,4	0,4
Ristrutturazione urbanistica senza cambio d'uso	1	0,30	1	1	1	1	1	1	1
Ristrutturazione urbanistica con cambio d'uso dell'originaria dest. Residenziale	1,5	0,45	1,5	1,5	1,5	1,5	0,75	0,75	0,75
Nuova edificazione	1,2	0,36	1,2	1,2	1	1	1,2	1,2	1

\* Interventi ricadenti in zona F1 e F3 si devono considerare i parametri delle zone E