

Tabella 1 COSTI BASE URBANIZZAZIONE

Opere	Costo Base	Coeff. Tab. B	Coeff.	Costo di applicazione
	agg. A Nov. 2013		Adeguamento	
Insedimenti Residenziali	0,60%			
Primaria	35,37	0,893	1	31,58
Secondaria	107,01	0,893	1	95,56
Totale	142,38	0,893	1	127,14
Insedimenti Indist. Artig.				
Primaria	15,87	0,893	1	14,17
Secondaria	14,98	0,893	1	13,38
Totale	30,85	0,893	1	27,55
Insedimenti Tur. Dir. Comm.				
Primaria	48,48	0,893	1	43,30
Secondaria	24,57	0,893	1	21,94
Totale	73,05	0,893	1	65,23
Insedimenti Comm. Ingrosso				
Primaria	28,01	0,893	1	25,01
Secondaria	9,79	0,893	1	8,74
Totale	37,81	0,893	1	33,76

Tabella 2 COEFFICIENTI PER OPERE DI URBANIZZAZIONI PRIMARIA

Tipologia d'intervento/zona omogenea	Zona A	Zona A	Zona B	Zona C	Zona C	Zona D	Zona E	Zona F2	Zona F2
	Intero	Ridotto		S.U.L. max.	S.U.L. max.			S.U.L.max.	S.U.L.max.
		70%		<= 18%	> 18%			<=30%	>30%
Ristrutturazione edilizia	0,3	0,09	0,45	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Mutamento di destinazione d'uso	0,3	0,09	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Mutamento di destinazione d'uso con Aumento di carico urbanistico	0,3	0,09	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Mutamento di destinazione d'uso dell'originaria dest. Residenziale	0,45	0,14	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
Sostituzione edilizia	0,8	0,24	0,8	0,8	0,8	0,8	0,4	0,4	0,4
Ristrutturazione urbanistica senza cambio d'uso	1	0,30	1	1	1	1	1	1	1
Ristrutturazione urbanistica con cambio d'uso dell'originaria dest. Residenziale	1,5	0,45	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Nuova edificazione	1,2	0,36	1,2	1,2	1	1	1,2	1,2	1

* Interventi ricadenti in zona F1 e F3 si devono considerare i parametri delle zone E

Tabella 3 COEFFICIENTI PER OPERE DI URBANIZZAZIONI SECONDARIA

Tipologia d'intervento/zona omogenea	Zona A	Zona A	Zona B	Zona C	Zona C	Zona D	Zona E	Zona F2	Zona F2
	Intero	Ridotto		S.U.L. max	S.U.L. max.			S.U.L.max.	S.U.L.max.
		70%		<= 18%	> 18%			<=30%	>30%
Ristrutturazione edilizia	0,3	0,09	0,45	0,45	0,45	0,45	0,3	0,3	0,3
Mutamento di destinazione d'uso	0,3	0,09	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Mutamento di destinazione d'uso con Aumento di carico urbanistico	0,3	0,09	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Mutamento di destinazione d'uso dell'originaria dest. Residenziale	0,45	0,14	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
Sostituzione edilizia	0,8	0,24	0,8	0,8	0,8	0,8	0,4	0,4	0,4
Ristrutturazione urbanistica senza cambio d'uso	1	0,30	1	1	1	1	1	1	1
Ristrutturazione urbanistica con cambio d'uso dell'originaria dest. Residenziale	1,5	0,45	1,5	1,5	1,5	1,5	0,75	0,75	0,75
Nuova edificazione	1,2	0,36	1,2	1,2	1	1	1,2	1,2	1

* Interventi ricadenti in zona F1 e F3 si devono considerare i parametri delle zone E

Tabella 5 Interventi Residenziali Importo Oneri Urbanizzazione Primaria €/mq. di S.U.L.

Tipologia d'intervento/zona omogenea	Zona A	Zona A	Zona B	Zona C	Zona C	Zona D	Zona E	Zona F2	Zona F2
	Intero	Ridotto		S.U.L. max	S.U.L. max.			S.U.L.max.	S.U.L.max.
		70%		<= 18%	> 18%			<=30%	>30%
Ristrutturazione edilizia	9,47	2,84	14,21	14,21	14,21	15,79	15,79	15,79	15,79
Mutamento di destinazione d'uso	9,47	2,84	9,47	9,47	9,47	9,47	9,47	9,47	9,47
Mutamento di destinazione d'uso con Aumento di carico urbanistico	9,47	2,84	9,47	9,47	9,47	9,47	9,47	9,47	9,47
Mutamento di destinazione d'uso dell'originaria dest. Residenziale	14,21	4,26	14,21	14,21	14,21	14,21	14,21	14,21	14,21
Sostituzione edilizia	25,26	7,58	25,26	25,26	25,26	25,26	12,63	12,63	12,63
Ristrutturazione urbanistica senza cambio d'uso	31,58	9,47	31,58	31,58	31,58	31,58	31,58	31,58	31,58
Ristrutturazione urbanistica con cambio d'uso dell'originaria dest. Residenziale	47,37	14,21	47,37	47,37	47,37	47,37	47,37	47,37	47,37
Nuova edificazione	37,90	11,37	37,90	37,90	31,58	31,58	37,90	37,90	31,58

Tabella 6 Interventi Residenziali Importo Oneri Urbanizzazione Secondaria €/mq. di S.U.L.

Tipologia d'intervento/zona omogenea	Zona A	Zona A	Zona B	Zona C	Zona C	Zona D	Zona E	Zona F2	Zona F2
	Intero	Ridotto		S.U.L. max	S.U.L. max.			S.U.L.max.	S.U.L.max.
		70%		<= 18%	> 18%			<=30%	>30%
Ristrutturazione edilizia	28,67	8,60	43,00	43,00	43,00	43,00	28,67	28,67	28,67
Mutamento di destinazione d'uso	28,67	8,60	28,67	28,67	28,67	28,67	28,67	28,67	28,67
Mutamento di destinazione d'uso con Aumento di carico urbanistico	28,67	8,60	28,67	28,67	28,67	28,67	28,67	28,67	28,67
Mutamento di destinazione d'uso dell'originaria dest. Residenziale	43,00	12,90	43,00	43,00	43,00	43,00	43,00	43,00	43,00
Sostituzione edilizia	76,45	22,93	76,45	76,45	76,45	76,45	38,22	38,22	38,22
Ristrutturazione urbanistica senza cambio d'uso	95,56	28,67	95,56	95,56	95,56	95,56	95,56	95,56	95,56
Ristrutturazione urbanistica con cambio d'uso dell'originaria dest. Residenziale	143,34	43,00	143,34	143,34	143,34	143,34	71,67	71,67	71,67
Nuova edificazione	114,67	34,40	114,67	114,67	95,56	95,56	114,67	114,67	95,56

Tabella 7 Interventi Insempiamenti industriali/artigianali/artigianale di servizio Importo Oneri Urbanizzazione Primaria €/mq di S.U.L.

Tipologia d'intervento/zona omogenea	Zona A	Zona A	Zona B	Zona C	Zona C	Zona D	Zona E	Zona F2	Zona F2
	Intero	Ridotto		S.U.L. max	S.U.L. max.			S.U.L.max.	S.U.L.max.
		70%		<= 18%	> 18%			<=30%	>30%
Ristrutturazione edilizia	4,25	1,28	6,38	7,09	7,09	7,09	7,09	7,09	7,09
Mutamento di destinazione d'uso	4,25	1,28	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25
Mutamento di destinazione d'uso con Aumento di carico urbanistico	4,25	1,28	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25
Mutamento di destinazione d'uso dell'originaria dest. Residenziale	6,38	1,91	6,38	6,38	6,38	6,38	6,38	6,38	6,38
Sostituzione edilizia	11,34	3,40	11,34	11,34	11,34	11,34	5,67	5,67	5,67
Ristrutturazione urbanistica senza cambio d'uso	14,17	4,25	14,17	14,17	14,17	14,17	14,17	14,17	14,17
Ristrutturazione urbanistica con cambio d'uso dell'originaria dest. Residenziale	21,26	6,38	21,26	21,26	21,26	21,26	21,26	21,26	21,26
Nuova edificazione	17,00	5,10	17,00	17,00	14,17	14,17	17,00	17,00	14,17

Tabella 8 Interventi Inseidiamenti industriali/artigianali/artigianali di servizio Importo Oneri Urbanizzazione Secondaria €/mq. di S.U.L.

Tipologia d'intervento/zona omogenea	Zona A	Zona A	Zona B	Zona C	Zona C	Zona D	Zona E	Zona F2	Zona F2
	Intero	Ridotto		S.U.L. max	S.U.L. max.			S.U.L.max.	S.U.L.max.
		70%		<= 18%	> 18%			<=30%	>30%
Ristrutturazione edilizia	4,01	1,20	6,02	6,02	6,02	6,02	4,01	4,01	4,01
Mutamento di destinazione d'uso	4,01	1,20	6,02	6,02	6,02	6,02	4,01	4,01	4,01
Mutamento di destinazione d'uso con Aumento di carico urbanistico	4,01	1,20	4,01	4,01	4,01	4,01	4,01	4,01	4,01
Mutamento di destinazione d'uso dell'originaria dest. Residenziale	6,02	1,81	6,02	6,02	6,02	6,02	6,02	6,02	6,02
Sostituzione edilizia	10,70	3,21	10,70	10,70	10,70	10,70	5,35	5,35	5,35
Ristrutturazione urbanistica senza cambio d'uso	13,38	4,01	13,38	13,38	13,38	13,38	13,38	13,38	13,38
Ristrutturazione urbanistica con cambio d'uso dell'originaria dest. Residenziale	20,07	6,02	20,07	20,07	20,07	20,07	10,04	10,04	10,04
Nuova edificazione	16,06	4,82	16,06	16,06	13,38	13,38	16,06	16,06	13,38

Tabella 9 Interventi Inseidiamenti Turistico/commerciali/direzionali/servizi Importo Oneri Urbanizzazione Primaria €/mq. di S.U.L.

Tipologia d'intervento/zona omogenea	Zona A	Zona A	Zona B	Zona C	Zona C	Zona D	Zona E	Zona F2	Zona F2
	Intero	Ridotto		S.U.L. max	S.U.L. max.			S.U.L.max.	S.U.L.max.
		70%		<= 18%	> 18%			<=30%	>30%
Ristrutturazione edilizia	12,99	3,90	19,49	21,65	21,65	21,65	21,65	21,65	21,65
Mutamento di destinazione d'uso	12,99	3,90	19,49	21,65	21,65	21,65	21,65	21,65	21,65
Mutamento di destinazione d'uso con Aumento di carico urbanistico	12,99	3,90	12,99	12,99	12,99	12,99	12,99	12,99	12,99
Mutamento di destinazione d'uso dell'originaria dest. Residenziale	19,49	5,85	19,49	19,49	19,49	19,49	19,49	19,49	19,49
Sostituzione edilizia	34,64	10,39	34,64	34,64	34,64	34,64	17,32	17,32	17,32
Ristrutturazione urbanistica senza cambio d'uso	43,30	12,99	43,30	43,30	43,30	43,30	43,30	43,30	43,30
Ristrutturazione urbanistica con cambio d'uso dell'originaria dest. Residenziale	64,95	19,49	64,95	64,95	64,95	64,95	64,95	64,95	64,95
Nuova edificazione	51,96	15,59	51,96	51,96	43,30	43,30	51,96	51,96	43,30

Tabella 10 Interventi Inseidiamenti Turistico/commerciali/direzionali/servizi Importo Oneri Urbanizzazione Secondaria €/mq. di S.U.L.

Tipologia d'intervento/zona omogenea	Zona A	Zona A	Zona B	Zona C	Zona C	Zona D	Zona E	Zona F2	Zona F2
	Intero	Ridotto		S.U.L. max	S.U.L. max.			S.U.L.max.	S.U.L.max.
		70%		<= 18%	> 18%			<=30%	>30%
Ristrutturazione edilizia	6,58	1,97	9,87	9,87	9,87	9,87	6,58	6,58	6,58
Mutamento di destinazione d'uso	6,58	1,97	9,87	9,87	9,87	9,87	6,58	6,58	6,58
Mutamento di destinazione d'uso con Aumento di carico urbanistico	6,58	1,97	6,58	6,58	6,58	6,58	6,58	6,58	6,58
Mutamento di destinazione d'uso dell'originaria dest. Residenziale	9,87	2,96	9,87	9,87	9,87	9,87	9,87	9,87	9,87
Sostituzione edilizia	17,55	5,27	17,55	17,55	17,55	17,55	8,78	8,78	8,78
Ristrutturazione urbanistica senza cambio d'uso	21,94	6,58	21,94	21,94	21,94	21,94	21,94	21,94	21,94
Ristrutturazione urbanistica con cambio d'uso dell'originaria dest. Residenziale	32,91	9,87	32,91	32,91	32,91	32,91	16,46	16,46	16,46
Nuova edificazione	26,33	7,90	26,33	26,33	21,94	21,94	26,33	26,33	21,94

Tabella 11 Interventi Inseidiamenti Commerciali all'ingrosso Importo Oneri Urbanizzazione Primaria €/mq. di S.U.L.

Tipologia d'intervento/zona omogenea	Zona A	Zona A	Zona B	Zona C	Zona C	Zona D	Zona E	Zona F2	Zona F2
	Intero	Ridotto		S.U.L. max	S.U.L. max.			S.U.L.max.	S.U.L.max.
		70%		<= 18%	> 18%			<=30%	>30%
Ristrutturazione edilizia	7,50	2,25	11,25	12,51	12,51	12,51	12,51	12,51	12,51
Mutamento di destinazione d'uso	7,50	2,25	11,25	12,51	12,51	12,51	12,51	12,51	12,51
Mutamento di destinazione d'uso con Aumento di carico urbanistico	7,50	2,25	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
Mutamento di destinazione d'uso dell'originaria dest. Residenziale	11,25	3,38	11,25	11,25	11,25	11,25	11,25	11,25	11,25
Sostituzione edilizia	20,01	6,00	20,01	20,01	20,01	20,01	10,00	10,00	10,00
Ristrutturazione urbanistica senza cambio d'uso	25,01	7,50	25,01	25,01	25,01	25,01	25,01	25,01	25,01
Ristrutturazione urbanistica con cambio d'uso dell'originaria dest. Residenziale	37,52	11,25	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52
Nuova edificazione	30,01	9,00	30,01	30,01	25,01	25,01	30,01	30,01	25,01

Tabella 12 Interventi Inseidiamenti Commerciali all'ingrosso Importo Oneri Urbanizzazione Secondaria €/mq. di S.U.L.

Tipologia d'intervento/zona omogenea	Zona A	Zona B	Zona C	Zona C	Zona D	Zona E	Zona F2	Zona F2
	Ridotto		S.U.L. max	S.U.L. max.			S.U.L.max.	S.U.L.max.
	70%		<= 18%	> 18%			<=30%	>30%
Ristrutturazione edilizia	0,79	3,93	3,93	3,93	3,93	2,62	2,62	2,62
Mutamento di destinazione d'uso	0,79	2,62	2,62	2,62	2,62	2,62	2,62	2,62
Mutamento di destinazione d'uso con Aumento di carico urbanistico	0,79	2,62	2,62	2,62	2,62	2,62	2,62	2,62
Mutamento di destinazione d'uso dell'originaria dest. Residenziale	1,18	3,93	3,93	3,93	3,93	3,93	3,93	3,93
Sostituzione edilizia	2,10	6,99	6,99	6,99	6,99	3,50	3,50	3,50
Ristrutturazione urbanistica senza cambio d'uso	2,62	8,74	8,74	8,74	8,74	8,74	8,74	8,74
Ristrutturazione urbanistica con cambio d'uso dell'originaria dest. Residenziale	3,93	13,11	13,11	13,11	13,11	6,56	6,56	6,56
Nuova edificazione	3,15	10,49	10,49	8,74	8,74	10,49	10,49	8,74

Costo al metro quadrato € 256,24

Caratteristiche tipologiche		Percentuale normale	Percentuale ridotta
Nuove costruzioni residenziali			
Superficie utile	Superficie accessoria		
Superiore 160 mq	Superiore 60 mq	8%	7%
Superiore 160 mq	Non superiore 60 mq	8%	7%
Compresa fra 130 e 160 mq	Superiore 55 mq	8%	7%
Compresa fra 130 e 160 mq	Non superiore 55 mq	7%	6%
Compresa fra 130 e 110 mq	Superiore 50 mq	7%	6%
Compresa fra 130 e 110 mq	Non superiore 50 mq	7%	6%
Compresa fra 110 e 95 mq	Superiore 45 mq	7%	6%
Compresa fra 110 e 95 mq	Non superiore 45 mq	6%	5%
Inferiore 95 mq	Superiore 40 mq	6%	5%
Inferiore 95 mq	Non superiore 40 mq	6%	5%
Abitazione di lusso		10%	9%
Nuove costruzioni turistiche e commerciali		6%*	5%*
Nuove costruzioni attività direzionali		6%*	5%*
Nuove costruzioni – Altre attività		6%*	5%*
Ristrutturazione Edilizia		0,50 percentuale nuove costruzioni	
Completamento		5%*	

* calcolata sul costo di costruzione documentato con computo metrico redatto sottoforma di perizia giurata

La percentuale ridotta si applica agli edifici dotati di climatizzazione ad energia solare, agli edifici da realizzare con struttura portante in muratura e/o laterizio e agli edifici costruiti con criteri riconducibili alla bioedilizia, come meglio specificato nel regolamento edilizio.

TABELLA 14 TARIFFE COSTO DI COSTRUZIONE

		INSEDIAMENTI RESIDENZIALI	INSEDIAMENTI RESIDENZIALI IN ZONA A	TURISTICI COMMERCIALI COMMERCIO INGROSSO DIREZIONALI ARTIGIANALI DI SERVIZIO SERVIZI
NUOVA EDIFICAZIONE	€/mq.	256,24	ESENTI	Il 6% DELL'EFFETTIVO COSTO DELL'INTERVENTO SU PERIZIA
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA				
1) INTERVENTO CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE TOTALE 100%	€/mq.	256,24	ESENTI	ESENTI
2) INTERVENTO CON AUMENTO DELLA SUPERFICIE UTILE 60%	€/mq.	153,74	ESENTI	ESENTI
3) INTERVENTI CON MUTAMENTO DELLA DESTINAZIONE D'USO DELL'EDIFICIO 80%	€/mq.	204,99	ESENTI	ESENTI
4) INTERVENTI CON INCREMENTO DEL NUMERO DI UNITA' IMMOBILIARI 80%	€/mq.	204,99	ESENTI	ESENTI