



COMUNE DI LARI
Provincia di Pisa
Servizio Tecnico
U.O. Assetto del Territorio – Edilizia Privata

PRATICA n. _____

PARTE RISERVATA UFFICIO PROTOCOLLO

DATA : _____

PROT. : _____

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI

Art. 86 comma 1 della L.R. 01/05 e successive modifiche ed integrazione

IL SOTTOSCRITTO:

COGNOME _____ NOME _____

CODICE FISCALE _____

ISCRITTO AL _____ DEI _____ DELLA PROVINCIA DI _____ AL N. _____

CON STUDIO IN _____ C.A.P. _____

VIA / PIAZZA _____ N.c. _____

TELEFONO _____ E-MAIL _____

In qualità di **DIRETTORE DEI LAVORI**

COMUNICA

Che i lavori relativi al seguente titolo abilitativo ed alle eventuali varianti in corso d'opera:

- DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'** Prot. N. _____ del _____ (pratica edilizia n. _____)
- PERMESSO DI COSTRUIRE** Prot. N. _____ del _____ (pratica edilizia n. _____)
- _____

Inerente i lavori di _____

Relativi a immobili ubicati in Lari, Località _____ Via/Piazza _____ n. _____

Catastralmente censiti al Foglio n. _____ mappali nn. _____ subalterni _____

Con destinazione d'uso _____

Di proprietà di _____

Sono stati ultimati in data _____

- In conformità al progetto contenuto nel/i titolo/i abilitativo/i sopra richiamato/i;
- In conformità al progetto contenuto nel/i titolo/i abilitativo/i sopra richiamato/i, apportando in corso d'opera, le varianti di cui si deposita il progetto, ai sensi dell'art.83 comma 12 della L.R. 01/05 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente alla presente comunicazione in quanto per tali varianti sussistono tutte le seguenti condizioni:
 - a) Sono conformi agli strumenti urbanistici ed ai regolamenti edilizi vigenti e non in contrasto con adottati né con le eventuali prescrizioni contenute nel titolo abilitativo;

- b) Non comportano modifiche alla sagoma né innovazioni che incidono sui parametri urbanistici e sulle dotazioni degli standards;
- c) Che non si tratti di beni tutelati ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio.

DICHIARA

Altresì che per l'utilizzo delle unità immobiliari oggetto d'intervento, in conformità all'art.86, comma 2° della L.R. 01/05 e successive modifiche ed integrazioni

- È necessaria la certificazione di abitabilità / agibilità in quanto trattasi di:
 - a) nuova costruzione,
 - b) ristrutturazione edilizia o ampliamento che abbiano interessato parti strutturali dell'edificio,
 - c) restauro, ristrutturazione edilizia o ampliamento con cambio di destinazione d'uso o incremento di unità immobiliari.
- Non è necessaria la certificazione di abitabilità / agibilità in quanto i lavori eseguiti non rientrano nei casi previsti dall'art.86, c.2 L.R.01/05.

CERTIFICA

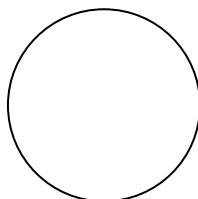
Ai sensi dell'art.86, comma 1^ della L.R. 01/05 e successive modifiche ed integrazioni

La conformità delle opere eseguite al progetto allegato al titolo abilitativo originario, nonché a quello allegato alle eventuali varianti in corso d'opera rilasciate ed all'eventuale progetto di variante in corso d'opera il cui progetto è depositato con la stessa comunicazione di fine lavori.

ALLEGA

- Autorizzazione allo scarico rilasciata da _____ n. ___ in data _____
- Allacciamento alla fognatura comunale rilasciato da _____ n. _____ in data _____
- Dichiarazione di conformità del Direttore dei Lavori al progetto presentato inerente il contenimento di consumo di energia degli edifici (Si allega stampato debitamente compilato).
- Dichiarazione di conformità delle Ditte esecutrici degli impianti (termico, elettrico, etc.) alle norme vigenti in materia.
- Relazione finale delle opere strutturali.
- Certificato di collaudo delle opere strutturali delle opere strutturali / in cemento armato.
- Certificazione del Direttore dei Lavori in merito alla conformità del progetto relativo alle opere strutturali (Si allega stampato debitamente compilato).
- Certificazione del Direttore dei Lavori in merito alla conformità del progetto relativo all'abbattimento delle barriere architettoniche (Si allega stampato debitamente compilato).
- Certificato prevenzione incendi e/o copia della richiesta di nulla-osta al Comando Provinciale Vigili del Fuoco.
- Documento Unico di Regolarità Contributiva DURC o certificazione da parte degli enti previdenziali, assicurativi e infortunistici di regolarità contributiva.
- Documentazione di verifica in opera dei parametri previsti dal D.P.C.M. 05/12/1997 "Determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici" redatta da tecnico acustico competente.
- Attestazione di conformità delle opere eseguite sulla copertura alle misure preventive e protettive di cui alla Sezione II del D.P.G.R. Toscana n. 62/R del 23/11/2005 (Si allega stampato debitamente compilato).
- Copia del fascicolo dell'opera, ove ne sia prevista la redazione, ai sensi del D.Lgs. 81/2008.
- Certificazione Energetica o Attestato di Qualificazione Energetica (si allega per istanze presentate dopo l'08/10/2005).
- Documentazione fotografica dell'opera realizzata.
- Ricevuta di avvenuto conferimento in discarica di terre e rocce da scavo ai sensi del D.Lgs n° 152/2006 modificato dal D.Lgs. n° 4/2008.
- Attestazione di avvenuta presentazione o copia conforme all'originale, presentata presso l'Agenzia del Territorio, completa dell'elaborato planimetrico, planimetrie e visure aggiornate, con riportata in caso di fotocopia, l'annotazione a firma e timbro del tecnico "copia conforme all'originale depositato".
- Attestazione del versamento dei diritti di segreteria pari a € _____, _____ effettuato a mezzo di bollettino di ccp, nel caso di variante per cui si deposita il progetto ai sensi dell'art.83 comma 12 della L.R. 01/05 e successive modifiche ed integrazioni.
- _____

_____, li _____



Timbro e Firma
