



**Al Signor SINDACO del
COMUNE DI LARI**
Provincia di Pisa
Servizio Tecnico
U.O. Assetto del Territorio – Edilizia Privata
Piazza Vittorio Emanuele II, 2
56035 – Lari (Pisa)

PRATICA n. _____

PARTE RISERVATA UFFICIO PROTOCOLLO

DATA : _____

PROT. : _____

OGGETTO: Denuncia di inizio dell'attività – Art.79 della Legge Regionale 03.01.2005 n. 1 e successive modifiche ed integrazioni, relativa alla realizzazione di opere edilizie. VARIANTE in CORSO D'OPERA.

La presente denuncia d'inizio dell'attività presentata nei modi prescritti, legittima il soggetto interessato all'esecuzione delle opere in essa previste decorso il termine di VENTI (20) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio attività.

Il termine d'inizio dei lavori non può, a pena di decadenza, essere superiore ad UN (1) anno dalla data di presentazione della relativa denuncia.

Il termine di ultimazione di cui all'art.86 comma 1, della L.R. 01/05 e successive modifiche ed integrazioni, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non può essere superiore a tre anni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività N. _____ del _____ della quale la presente costituisce variante in corso d'opera. Qualora i lavori non vengano ultimati nei termini, l'interessato deve presentare un nuovo titolo abilitativo concernente la parte non ultimata.

La sussistenza del titolo abilitante all'effettuazione delle trasformazioni è comprovata dalla copia, presso il cantiere, della denuncia d'inizio dell'attività dalla quale risulti la data di presentazione, il piano di sicurezza, nonché l'elenco di quanto prescritto per comporre e corredare i progetti delle trasformazioni e l'attestazione del professionista abilitato.

L'interessato ha l'obbligo di comunicare al Comune l'ultimazione dei lavori; alla comunicazione deve essere allegata apposita certificazione, redatta da professionista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto contenuto nella denuncia di inizio attività e nelle varianti ad essa.

Alle opere realizzate con la procedura della denuncia di inizio attività si applica la vigente disciplina in materia di agibilità/abitabilità prevista dall'art.86 della L.R. 01/05 e successive modifiche ed integrazioni.

SOGGETTO CHE PRESENTA LA VARIANTE IN CORSO D'OPERA A DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

COGNOME O DENOMINAZIONE _____

NOME _____

CODICE FISCALE / PARTITA IVA _____

PERSONA FISICA

PERSONA GIURIDICA

Residenza Anagrafica

COMUNE _____ Provincia _____
FRAZIONE _____ C.A.P. _____
VIA / PIAZZA _____ N.c. _____
RECAPITO TELEFONICO _____

Dati anagrafi (se persona fisica)

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA _____ Prov. _____
SESSO M F DATA DI NASCITA _____

Titolo in base al quale è presentata la denuncia

- PROPRIETA' (In caso di comproprietà compilare il quadro F)
 ALTRO _____

Allegare documentazione attestante il titolo dichiarato o certificazione resa nelle forme di legge

Proprietario (se diverso dal soggetto che presenta la denuncia)

COGNOME O DENOMINAZIONE _____

NOME _____
CODICE FISCALE / PARTITA IVA _____
COMUNE DI RESIDENZA _____ Prov. _____
FRAZIONE _____ C.A.P. _____
VIA / PIAZZA _____ N.c. _____

DATI PRATICA ORIGINARIA

PRATICA EDILIZIA N. _____

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' presentata in data _____ prot. _____

I dati di cui sopra sono resi nella forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28.12.2000 n.445, apponendo la firma in calce allo stampato ed allegando fotocopia di un documento di riconoscimento valido.

QUADRO A**INTERVENTO OGGETTO DELLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA A
DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'****TIPOLOGIA DELLE OPERE DA ESEGUIRE****RIF. L.R. 01/05**

- | | | |
|--------------------------|---|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Interventi di cui al comma all'art.79 comma 1 lett. a) della L.R. 01/05 | Art.79 c.1 lett. a) |
| <input type="checkbox"/> | Opere di reinterro e di scavo non connessa all'attività edilizia o alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardino la coltivazione di cave e torbiere | Art.79 c.1 lett. b) |
| <input type="checkbox"/> | I mutamenti di destinazione d'uso degli immobili, edifici ed aree anche in assenza di opere edilizie, nei casi individuati dai piani della distribuzione e localizzazione delle funzioni. | Art.79 c.1 lett. c) |
| <input type="checkbox"/> | Le demolizioni di edifici o manufatti non preordinate alla ricostruzione o alla nuova edificazione | Art.79 c.1 lett. d) |
| <input type="checkbox"/> | Le occupazioni di suolo per esposizione o deposito di merci o materiali, che non comportino trasformazione permanente del suolo stesso | Art.79 c.1 lett. e) |
| <input type="checkbox"/> | Ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie che, in base alla L.R 01/05 e successive modifiche ed integrazioni, non sia soggetta a permesso di costruire | Art.79 c.1 lett. f) |
| <input type="checkbox"/> | Interventi di manutenzione ordinaria recanti mutamento dell'esteriore aspetto degli immobili, nei casi previsti dalla disciplina comunale | Art.79 c.2 lett. a) |
| <input type="checkbox"/> | Interventi di manutenzione straordinaria | Art.79 c.2 lett. b) |
| <input type="checkbox"/> | Interventi di restauro e di risanamento conservativo | Art.79 c.2 lett. c) |
| <input type="checkbox"/> | Interventi di ristrutturazione edilizia | Art.79 c.2 lett. d) |
| <input type="checkbox"/> | Demolizione con fedele ricostruzione degli edifici | Art.79 c.2 lett. d) punto 1 |
| <input type="checkbox"/> | Demolizione di volumi secondari, facenti parte di un medesimo organismo edilizio, e la loro ricostruzione anche in diversa collocazione | Art.4 c.2 lett. d) punto 2 |
| <input type="checkbox"/> | Addizioni funzionali di nuovi elementi agli organismi esistenti per realizzazione di | Art.79 c.2 lett. d) punto 3 |
| <input type="checkbox"/> | - Servizi igienici | |
| <input type="checkbox"/> | - Volumi tecnici | |
| <input type="checkbox"/> | - Autorimesse legate da vincolo pertinenziale | |
| <input type="checkbox"/> | - Rialzamento del sottotetto | |
| <input type="checkbox"/> | - Ampliamenti di all'art.5, comma 3 della L.R. 64/95 e successive modifiche ed integrazioni | |
| <input type="checkbox"/> | Interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche ed all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili | Art.79 c.2 lett. e) |

BREVE DESCRIZIONE DELLE OPERE : (per opere di particolare consistenza allegare separata relazione illustrativa)

QUADRO B	CONTRIBUTO RELATIVO ALLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA A DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
-----------------	--

- Intervento **NON SOGGETTO** al contributo di cui all'art.119 della L.R.01/05 e successive modifiche ed integrazioni
- Intervento **SOGGETTO** al contributo di cui all'art.119 della L.R. 52/99 e successive modifiche ed integrazioni
- Corresponsione in unica soluzione (entro 20 giorni dalla presentazione della DIA)
- Corresponsione in forma rateizzata con quattro rate semestrali di pari importo
(Pagamento 1^ RATA entro 20 giorni dalla data di presentazione della D.I.A.)
Garanzia fidejussoria, ammontante all'importo delle altre tre rate, con inizio validità entro 20 giorni dalla data di presentazione della D.I.A).
- Intervento a titolo gratuito (Riferimenti normativi: _____)

QUADRO C	ALLEGATI
-----------------	-----------------

- Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico progettista abilitato (art.84 comma 1 lett. a della L.R. 01/05)
- Elenco dei documenti e degli elaborati progettuali allegati alla D.I.A. (art.84 comma 1 lett. b della L.R. 01/05)
- Copia di tutti i pareri, nulla-osta o atti di assenso, comunque denominati, previsti da leggi, norme e regolamenti necessari per poter eseguire i lavori (art.84 comma 1 lett. c ed art.4 comma 5 della L.R. 01/05)
- Certificazione dei requisiti igienico-sanitari (art.82 comma 5 della L.R.01/05)
- Ricevuta del versamento dei Diritti di Segreteria per l'intervento in oggetto effettuato presso qualsiasi Ufficio Postale con bollettino postale sul c/c n. 13208566 intestato a COMUNE DI LARI "SERVIZIO DI TESORERIA" indicando la causale del versamento "D.I.A. - Fabbricato posto in _____ Via _____ n.c. ____)

Le pratiche edilizie dovranno essere corredate dalla documentazione attestante il versamento dei diritti di segreteria, condizione preliminare per l'istruttoria della pratica, pena l'inattivazione dei termini di Legge sui procedimenti da parte dell'Ufficio Tecnico.

- Altro _____

QUADRO D	IMMOBILE OGGETTO D'INTERVENTO
-----------------	--------------------------------------

A) LOCALIZZAZIONE

Località _____ CAP _____
Via / Piazza _____ N.c. _____

B) RAPPRESENTAZIONE CATASTALE

Tipo catasto _____ Foglio di mappa _____ Numero/i di mappa _____ subalterni _____
Tipo catasto _____ Foglio di mappa _____ Numero/i di mappa _____ subalterni _____

C) DESTINAZIONE D'USO (In caso di cambio d'uso indicare la destinazione attuale dell'immobile)

- Destinazione d'uso: Residenziale Industriale/artigianale Commerciale
- Turistico ricettivo Direzionale Pubblica / di interesse pubblico
- Parcheggio Agricola e attività connesse _____

QUADRO E	SOGGETTI INTERESSATI
-----------------	-----------------------------

TECNICO INCARICATO PER LA REDAZIONE DELLA D.I.A. _____
DOMICILIO _____ TEL. _____

TECNICO INCARICATO PER LA DIREZIONE DEI LAVORI _____
DOMICILIO _____ TEL. _____
(Si allega stampato debitamente compilato di accettazione del Direttore dei Lavori)

DITTA ESECUTRICE DEI LAVORI _____
DOMICILIO _____ TEL. _____
(Si allega stampato debitamente compilato di accettazione dell'incarico)

Dichiarazioni del soggetto che presenta la denuncia di inizio attività:

- Il sottoscritto, nel caso in cui le opere ricadano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. n.81/2008, si impegna a comunicare prima dell'inizio dei lavori, l'avvenuta trasmissione all'A.U.S.L. della notifica preliminare di cui all'art. 99 dello stesso decreto legislativo, attestante anche la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi dell'articolo 100 del D.Lgs. 81/2008;
- Il sottoscritto, nel caso in cui le opere ricadano nell'ambito di applicazione dell'articolo 186 del D.Lgs. n. 152 /2004 così come modificato dal D.Lgs n° 4/2008, si impegna a rispettare quanto ivi imposto e a redigere e trasmettere agli uffici competenti tutta la documentazione necessaria.
- Il sottoscritto, nel caso in cui le opere ricadano nell'ambito di applicazione della Parte II Capo VI del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni (ex L.10/1991) allega alla presente richiesta la documentazione di cui all'art.125 del D.P.R. 380/2001;
- Il sottoscritto, nel caso in cui le opere ricadano nell'ambito di applicazione della Parte II Capo V del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni (ex L.46/1990) allega alla presente richiesta la documentazione di cui all'art.15 della L.46/90;
- Il sottoscritto, nel caso in cui le opere ricadano nell'ambito di applicazione della Parte II Capo I del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni (ex L.64/1974) allega alla presente l'attestato di avvenuto deposito del progetto strutturale rilasciato dall'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Pisa;
- Il sottoscritto, nel caso in cui le opere ricadano nell'ambito di applicazione della Parte II Capo II del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni (ex L.1086/1971) allega alla presente l'attestato di avvenuto deposito del progetto strutturale rilasciato dall'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Pisa;
- Il sottoscritto, nel caso in cui le opere prevedano la realizzazione di nuovi scarichi fuori fognatura pubblica, dichiara di avere ottenuto dal Comune di Lari l'Autorizzazione allo Scarico n. ____ del _____;
- Il sottoscritto, nel caso in cui le opere prevedano interventi di manomissione del suolo pubblico, si impegna ad ottenere la preventiva manomissione del suolo pubblico dall'Ente competente.

CON LA SOTTOSCRIZIONE DEL PRESENTE ATTO IL SOGGETTO INTERESSATO SI IMPEGNA, AL RISPETTO DELLA NORMATIVA VIGENTE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI CON LA PROCEDURA DELLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA', NONCHE' AL RISPETTO DELLE DISPOSIZIONI DI LEGGE E DI REGOLAMENTO PER LA CONDUZIONE DEI LAVORI.

A tal fine DICHIARA la veridicità i dati sopra riportati e di essere consapevole della responsabilità cui può andare incontro in caso di falsità di atti e dichiarazioni mendaci, come previsto dall'art. 496 del Codice penale e dall'art.76 del D.P.R. 445/2000.

SOLLEVA il Comune di Lari da ogni responsabilità nei confronti di terzi.

Data _____

FIRMA

QUADRO F	SOGGETTI INTERESSATI
-----------------	-----------------------------

Da compilare anche nel caso di comunione del diritto reale diverso dalla proprietà in base al quale il soggetto interessato presenta la denuncia

COGNOME O DENOMINAZIONE _____

NOME _____

CODICE FISCALE / PARTITA IVA _____

PERSONA FISICA

PERSONA GIURIDICA

Residenza Anagrafica

COMUNE _____ Provincia _____

FRAZIONE _____ C.A.P. _____

VIA / PIAZZA _____ N.c. _____

RECAPITO TELEFONICO _____

Dati anagrafi (se persona fisica)

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA _____ Prov. _____

SESSO M F DATA DI NASCITA _____

Data _____

FIRMA

**I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESE AI SENSI
DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00**

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il/la sottoscritto/i dichiara (dichiarano) inoltre di essere informato/i che:

- i dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003;
- i dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/1999 e smi.

