



COMUNE DI LARI
Provincia di Pisa
Servizio Tecnico
U.O. Assetto del Territorio – Edilizia Privata

IMPORTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA

Aggiornati con Deliberazione di Consiglio Comunale n°23 del 30/03/2011

**F.to Il Responsabile del Servizio Tecnico
Dott. Arch. Giancarlo Montanelli**



COMUNE DI LARI
Provincia di Pisa
Servizio Tecnico
U.O. Assetto del Territorio – Edilizia Privata

IMPORTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA SULLE PRATICHE EDILIZIE

1. VARIANTI P.S./R.U.	€ 200 + INCENTIVO L. 109/94
PARERE PREVENTIVI PIANI ATTUATIVI	€ 200
PIANI URBANISTICI ATTUATIVI	€ 516
2. PERMESSI DI COSTRUIRE	
A) Art.78 comma 1 lett. a) L.R. 01/05	
Nuove costruzioni ad uso residenziale, varianti in corso d'opera e varianti art. 83 c. 12:	
· Per il primo alloggio	€ 200
· Per gli altri alloggi oltre al primo	€ 30
fino ad un massimo di	€ 516
Nuove costruzioni ad uso non residenziale , varianti in corso d'opera e varianti art. 83 c. 12:	
· Per i primi 100 mq.	€ 200
· Per ogni 200 mq. oltre ai 100 mq.	€ 30
fino ad un massimo di	€ 516
B) Art.78 comma 1 lett. b) L.R. 01/05	Come 2 A)
C) Art.78 comma 1 lett. c) L.R. 01/05	
Realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria da parte di soggetti diversi dal Comune e varianti in corso d'opera	€ 250
D) Art.78 comma 1 lett. d) L.R. 01/05	
Realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione di via permanente di suolo edificato e varianti in corso d'opera	€ 200
E) Art.78 comma 1 lett. e) L.R. 01/05	
Realizzazione di depositi merci o di materiali e la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto, che comporti l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo edificato e varianti in corso d'opera	€ 200
F) Art.78 comma 1 lett. f) L.R. 01/05	
Interventi di ristrutturazione urbanistica e varianti in corso d'opera	€ 250
G) Art.78 comma 1 lett. g) L.R. 01/05	
Addizioni volumetriche agli edifici esistenti non assimilate alla ristrutturazione edilizia	€ 200
H) Art.78 comma 1 lett. h) L.R. 01/05	
Interventi di sostituzione edilizia	Come 2 A)
I) PARERI PREVENTIVI PERMESSI DI COSTRUIRE	€ 100
3. SCIA	
A) Art.79, 1° comma, lett. a) L.R. n.01/05	
Interventi di cui al comma 1 dell'art.78 della L.R.01/05, qualora siano specificatamente disciplinati dai Regolamenti Urbanistici (art.55 L.R.01/05), dai Programmi Integrati d'Intervento (art.56 L.R.01/05), dai Piani Attuativi (comma 3 art.79 L.R.01/05), varianti in corso d'opera e varianti art. 83 c. 12.	Come 2 A)
B) Art.79, 1° comma, lett. b) L.R. n.01/05	
Opere di reinterro o di scavo non connesse all'attività edilizia o alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardino la coltivazione di cave o torbiere, varianti in corso d'opera e varianti art. 83 c. 12.	€ 100
C) Art.79, 1° comma, lett. c) L.R. n.01/05	

Mutamenti di destinazione d'uso degli immobili, edifici ed aree anche in assenza di opere edilizie nei casi di cui all'art. 58 della L.R. 01/05, varianti in corso d'opera e varianti art. 83 c. 12.	€	100
D) Art.79, 1° comma, lett. d) L.R. n.01/05		
Demolizione di edifici o manufatti non preordinate alla ricostruzione o nuova edificazione, varianti in corso d'opera e varianti art. 83 c. 12.	€	100
E) Art.79, 1° comma, lett. e) L.R. n.01/05		
Occupazioni di suolo per esposizione o deposito di merci o materiali, che comportino la trasformazione permanente del suolo stesso, varianti in corso d'opera e varianti art. 83 c. 12.	€	100
F) Art.79, 1° comma, lett. f) L.R. n.01/05		
Ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie che, in base alla L.R. 01/05, non sia soggetta a permesso di costruire, varianti in corso d'opera e varianti art. 83 c. 12.	€	100
G) Art.79, 2° comma, lett. a) L.R. n.01/05		
Interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche, varianti in corso d'opera e varianti art. 83 c. 12.	€	25
H) Art.79, 2° comma, lett. b) L.R. n.01/05		
Interventi manutenzione straordinaria, varianti in corso d'opera e varianti art. 83 c. 12.	€	100
I) Art.79, 2° comma, lett. c) L.R. n.01/05		
Interventi di restauro e di risanamento conservativo, varianti in corso d'opera e varianti art. 83 c. 12.	€	100
L) Art.79, 2° comma, lett. d) L.R. n.01/05		
Interventi di ristrutturazione edilizia, varianti in corso d'opera e varianti art. 83 c. 12.	€	200
M) Art. 41 comma 5 e 8 L.R. 1/05	€	50
4. SANATORIE ART. 139	€	516
5. ACCERTAMENTI DI CONFORMITA' ART. 140		
A) Art.78 comma 1 lett. a) b) c) d) e) f) g) h) L.R. 01/05	Come 2 e lettere corrispondenti)	
B) Art.79 comma 1 lett. a) L.R. 1/05	Come 2 A)	
C) Art.79 comma 1 lett. b) c) d) e) f) e comma 2 lett. b) c) L.R. 1/05	€	200
D) Art.79 comma 2 lett. a) L.R. 1/05 (Opere abbattimento barriere architettoniche)	€	50
E) Art.79 comma 2 lett. d) L.R. 1/05 (Ristrutturazione edilizia)	€	400
6. C.I.A.L. ART. 80 comma 2 lett. a) L.R. 01/05	€	100
C.I.A.L. ART. 80 comma 2 lett. b) c) d) bis e comma 3	€	50
7. PIANI DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE	€	516
8. CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA		
a) Fino a cinque particelle	€	50
b) Da sei a venti particelle	€	100
c) Oltre venti particelle fino ad un massimo di trenta oltre al quale dovrà essere richiesto un nuovo C.D.U.	€	120
Per Certificati di Destinazione Urbanistica STORICI escluso per successione		
d) Fino a cinque particelle	€	100
e) Da sei a venti particelle	€	200
f) Oltre venti particelle fino ad un massimo di trenta oltre al quale dovrà essere richiesto un nuovo C.D.U.	€	240
9. CERTIFICAZIONI DI AGIBILITA'		
a) Interventi ad uso residenziale		
· Per i primi 5 alloggi	€	100
· Per gli altri alloggi oltre al primo	€	30
fino ad un massimo di	€	516
b) Interventi ad uso non residenziale		
· Per i primi 100 mq.	€	100
· Per ogni 200 mq. oltre ai 100 mq.	€	30
fino ad un massimo di	€	516

10. VINCOLO IDROGEOLOGICO/PAESAGGISTICO

Pareri di competenza dell'Amm.ne Com.le per la tutela dei vincoli idrogeologico e paesaggistico:

a) Denuncia di Inizio Lavori	€	80
b) Autorizzazione	€	150
11. DEPOSITO FRAZIONAMENTI	€	50
12. VOLTURE CONCESSIONI EDILIZIE – PERMESSI DI COSTRUIRE	€	50
13. AUTORIZZAZIONI ALLO SCARICO	€	75
14. SOPRALLUOGHI RICHIESTI DAI PRIVATI	€	50
15. NULLA OSTA O PARERI ALL'INTERNO DEI PROC. DI RILEVANZA ESTERNA	€	50
16. AUTORIZZAZIONI INSTALLAZIONE APPARECCHIATURE TEL. MOBILE	€	516
17. DETERMINAZIONE PREZZO VENDITA ALLOGGI P.E.E.P. + CERTIFICAZIONI VARIE	€	50
18. AUTORIZZAZIONI MANUFATTI TEMPORANEI	€	50
19. AUTORIZZAZIONI PER ISTALLAZIONE MEZZI PUBBLICITARI, TENDE	€	50
20. CERTIFICATI IDONEITA' ALLOGGIATIVA	€	0
21. AUTORIZ. PER IL TRASPORTO E RIUTILIZZAZIONE TERRE E ROCCIE DI SCAVO	€	50
22. AUTORIZ. DEROGHE LIMITE EMISSIONE SONORE SPETTACOLI E CANTIERI TEMP.	€	50
23. RICHIESTE DI ATTIVAZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI L. 241/90	€	516
24. CONCESSIONI PER MANOMISSIONE SUOLO PUBBLICO	€	100
25. AUTORIZZAZIONI, CERTIFICAZIONI E ATTESTAZIONI VARIE NON RICONDUCIBILI AI PUNTI DI CUI SOPRA	€	50

NB. Tutte le pratiche a cui si riferiscono i diritti sopra riportati, dovranno essere correlate della documentazione attestante il pagamento dei diritti di segreteria sul C/C n. 13208566, intestato a Comune di Lari "servizio di tesoreria" riportando nella causale la dicitura: Diritti di Segreteria per.....(completare con la tipologia di pratica), pena la non accettazione all'ufficio protocollo ovvero, essendo condizione preliminare all'istruttoria della pratica, l'inattivazione dei termini di legge sui procedimenti da parte dell'Ufficio Tecnico.

Per le pratiche di cui ai punti 8 e 11, potrà essere attivata la procedura d'urgenza, ossia il rilascio del C.D.U. o del Deposito del frazionamento entro 7 giorni dalla data di protocollo, a seguito di esplicita richiesta sull'apposito modello approvato, previo pagamento dell'importo raddoppiato.