



COMUNE DI LARI
Provincia di Pisa

Servizio Tecnico
U.O. Assetto del Territorio – Edilizia Privata

PRATICA n. _____

DOCUMENTAZIONE da allegare alla richiesta di approvazione di Piano Attuativo di cui alla L.R.01/05 presentata da (nome, cognome o denominazione):

Richiedente: _____

Progettista: _____

Geologo: _____

- Relazione illustrativa e tecnica, con verifica degli standard urbanistici (e relazione storico-descrittiva, per Piani di Recupero) e in caso di stralcio funzionale produrre verifica numerica funzionalità.
- Norme Tecniche di Attuazione del Piano
- Schema di convenzione redatta secondo la bozza tipo approvata dal Consiglio Comunale
- Relazione geologica specifica per Piani Attuativi, con dichiarazioni di legge per il deposito al Genio Civile
- Relazione per la valutazione degli effetti ambientali / valutazione integrata / valutazione ambientale strategica
- Elaborati cartografici – quadro conoscitivo di riferimento – comprendenti:
- Planimetria catastale attuale con sovrapposto perimetro del comparto e piano particellare
- Planimetria catastale storica, per i piani di recupero
- Planimetria Aerofotogrammetrica
- Stralcio cartografie del Regolamento Urbanistico (destinazioni, fattibilità, pericolosità ecc)
- Stralcio cartografia PAI
- Documentazione fotografica con planimetria con individuazione dei punti di scatto
- Rilievo quotato dei terreni e/o fabbricati compresi nel Piano attuativo proposto, comprensivo di profili altimetrici e di localizzazione fosse e canalette esistenti
- Planimetria con individuazione dei comparti e unità minime di intervento
- Planimetria dell'intervento proposto, scala minima 1:500 (stato attuale e modificato)
- Planimetria con individuazione essenze arboree (stato attuale e modificato)
- Planimetria con schema dei servizi canalizzati (stato attuale)
- Planimetria con schema particolareggiato delle opere di urbanizzazione (stato modificato) compresa l'indicazione degli spazi per la piazzola ecologica e la determinazione degli spazi riservati ad opere ed impianti di interesse pubblico.
- Planimetria con schema particolareggiato delle opere di urbanizzazione stato attuale e modificato delle opere di urbanizzazione necessarie fuori comparto
- Profili e sezioni (stato attuale e modificato)
- Eventuali tavole di dettaglio quotate per piante, prospetti e sezioni
- Planivolumetrico

- Piano biennale di manutenzione opere di urbanizzazione
- Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione
- Relazione previsionale impatto acustico
- Verifica Legge n°13/89 e ss.mm.ii.: Relazione di asseveramento, dichiarazione ed elaborati grafici esplicativi, nonché verifica L.R. n°41/R/2009.
- Verifica D.Lgs. n°152/2006 e ss.mm.ii. con quantificazione scavi e riporti.
- Inoltre titolo di proprietà degli immobili compresi nel piano attuativo
- Pareri degli Enti erogatori dei servizi e pareri/nulla-osta vari
- Altri _____

I documenti di cui sopra dovranno essere timbrati e firmati dal progettista e dai proponenti il Piano e prodotti in unica copia. Una volta terminata la fase preistruttoria saranno richieste ulteriori n°2 copie conformi con le ultime eventuali integrazioni prodotte, nonché sarà richiesto un Cd-Rom con i file in pdf di tutta la documentazione tecnico grafica.

L'ufficio si riserva di richiedere ulteriori copie, qual'ora si rendessero necessarie.

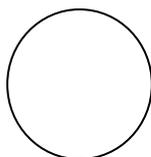
Si ricorda che per le OO.UU. dovrà essere presentato progetto preliminare ai sensi del D.Lgs. 163/06 e del D.P.R. 554/99 e ss.mm.ii..

Inoltre, che a partire dal 17/10/2008 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione anche sotto soglia, il soggetto attuatore dovrà affidare la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria previste nel P.d.L. approvato, applicando le procedure di cui all'art. 122 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", cioè mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara individuando almeno 5 operatori economici da consultare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico finanziaria e tecnico organizzativa desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, se sussistono in tale numero soggetti idonei. Gli operatori economici selezionati dovranno essere contemporaneamente invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione, con lettera contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta. Il soggetto attuatore si dovrà impegnare a scegliere l'operatore economico che ha offerto le condizioni più vantaggiose, secondo il criterio del prezzo più basso sul progetto che è stato approvato dall'Amministrazione, previa verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura aperta, ristretta, o negoziata previo bando.

Prima del rilascio del Permesso di Costruire delle OO.UU. dovrà essere prodotta dichiarazione attestante l'esecuzione della procedura negoziata sottoscritta dal titolare del titolo abilitativo nelle forme previste dal D.P.R. 445/2000 con i seguenti allegati:

- Copia dell'invito contenente i criteri per l'aggiudicazione;
- Elenco dei soggetti invitati;
- Importi a ribasso;
- Soggetto vincitore con dimostrazione del possesso dei requisiti di qualificazione previsti dall'articolo 40 del D.Lgs. 163/2006.

_____, li _____



Timbro e Firma del Progettista
