

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE  
AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N. 431 E SUCCESSIVE MODIFICHE  
ANNO 2006**

**SI RENDE NOTO**

**che a partire dalla data di pubblicazione del presente bando (2 maggio 2006) e fino al 9 giugno 2006** i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni **fino ad esaurimento delle risorse disponibili**:

- 1)** essere residente nel Comune di Lari, nell'immobile con riferimento al quale è richiesto il contributo;
- 2)** essere conduttore nel Comune di Lari di un alloggio di proprietà privata o pubblica (con esclusione degli alloggi di E.R.P. disciplinati dalla L.R. n. 96/1996) con regolare contratto di locazione per abitazione principale (corrispondente alla propria residenza anagrafica), regolarmente registrato o depositato per la registrazione;
- 3)** non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, nel Comune di Lari o nei Comuni limitrofi.;
- 4)** non essere titolare di diritti di proprietà su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo sfitti o concessi a terzi, ubicati in qualsiasi località, il cui valore catastale complessivo sia uguale o superiore al valore catastale di un alloggio adeguato.
- 5)** Valore I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica), Valore I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) e incidenza del canone annuo di locazione, determinato come specificato nel bando, sul valore dell'Indicatore della Situazione Economica (I.S.E.) rientranti entro i limiti di seguito indicati:

**➤ per essere inseriti nella fascia "A"**

- ➔ I.S.E. **non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S.** per l'anno 2006 (cioè **Euro 11.117,08**);
- ➔ incidenza del canone annuo di locazione sull'Indicatore della Situazione Economica (I.S.E.) in misura non inferiore al 14%.

**➤ per essere inseriti nella fascia "B"**

- ➔ I.S.E. superiore all'importo corrispondente a **due pensioni minime I.N.P.S.** per l'anno 2006 e **non superiore a Euro 30.000,00**;
- ➔ incidenza del canone annuo di locazione sull'Indicatore della Situazione Economica (I.S.E.) in misura non inferiore al 24%;
- ➔ I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) **non superiore all'importo massimo** stabilito dalla Regione Toscana per l'accesso agli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (**cioè Euro 13.615,00** - importo vigente ai sensi della deliberazione di Giunta Regionale n. 749/2005).

I concorrenti, in possesso di tutti i requisiti di ammissione, saranno inseriti in graduatoria nella fascia "A" oppure nella fascia "B" in base ai parametri specificatamente indicati nel bando, tenendo conto del seguente criterio di priorità:

- 1) **Concorrenti inseriti nella fascia "A";**
- 2) **Concorrenti inseriti nella fascia "B".**

Ciascun concorrente sarà collocato in graduatoria, all'interno della fascia in cui è stato inserito, partendo dalla maggiore percentuale di incidenza del rapporto canone annuo di locazione/valore I.S.E., a parità di posizione in graduatoria prevale il minor valore I.S.E., e in subordine il maggior canone annuo di locazione, presi a base di riferimento per la suddetta percentuale di incidenza.

L'entità del contributo, **teorico-spettante** è calcolata dal competente Ufficio Comunale in rapporto all'**incidenza del canone annuo di locazione sul valore I.S.E.** e tiene conto dei seguenti parametri:

- per i concorrenti inseriti nella fascia "A" il contributo è pari alla somma necessaria per ridurre l'incidenza del canone annuo di locazione sul valore I.S.E. fino al 14% (contributo = canone annuo di locazione - 0,14 x valore I.S.E.) e comunque fino ad un massimo di Euro 3.100,00 annui.
- per i concorrenti inseriti nella fascia "B" il contributo è pari alla somma necessaria per ridurre l'incidenza del canone annuo di locazione sul valore I.S.E. fino al 24% (contributo = canone annuo di locazione - 0,24 x valore I.S.E.) e comunque fino ad un massimo di Euro 2.325,00 annui.

**Il contributo erogabile sarà liquidato dal momento in cui i fondi regionali saranno divenuti contabilmente disponibili nella misura necessaria a gestire complessivamente l'intervento e fino ad esaurimento delle risorse disponibili** utilizzando prioritariamente, ed in ogni caso fino a capienza, i fondi regionali trasferiti e successivamente usufruendo delle eventuali risorse comunali per l'ammontare complessivamente stabilito.

N.B.: Nel caso in cui i fondi assegnati dalla Regione Toscana risulteranno insufficienti a garantire la totale copertura dell'entità teorico-spettante ai concorrenti inseriti in graduatoria, l'Amministrazione Comunale, allo scopo di aumentare il numero dei beneficiari, si potrà avvalere, **mediante adozione di apposito provvedimento**, delle seguenti facoltà:

- ★ erogare ai soggetti collocati in graduatoria percentuali diverse dal 100% del contributo teorico-spettante;
- ★ destinare alla fascia "A" una percentuale non inferiore al 75% del fondo regionale trasferito ed utilizzare la restante parte per la fascia "B";
- ★ integrare con propri fondi di bilancio parte del contributo spettante agli aventi diritto, da erogare secondo modalità e criteri stabiliti dalla Giunta Municipale.

I moduli per la presentazione della domanda sono disponibili presso **l'Ufficio Politiche Sociali (tel. 0587/687518** lunedì giovedì venerdì ore 9.30 - 12.30 lunedì e giovedì anche 15.30 - 17.30) **e l'Ufficio Anagrafe di Perignano (tel 0587/616244** lunedì venerdì ore 9.30 - 12.30 e giovedì 15.30 - 17.30). I moduli sono disponibili anche sul sito internet [www.comune.lari.pi.it](http://www.comune.lari.pi.it)

Lari, 02 maggio 2006

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO  
*d.ssa Nicoletta Costagli*

IL SINDACO  
*Ivan Mencacci*