

Tabella 12 Interventi Insedimenti Commerciali all'ingrosso Importo Oneri Urbanizzazione Secondaria €/mq. di S.U.L.

Tipologia d'intervento/zona omogenea	Zona A	Zona A	Zona B	Zona C	Zona C	Zona D	Zona E	Zona F2	Zona F2
	Intero	Ridotto		S.U.L. max	S.U.L. max.			S.U.L.max.	S.U.L.max.
		70%		<= 18%	> 18%			<=30%	>30%
Ristrutturazione edilizia	2,21	0,66	3,32	3,32	3,32	3,32	2,21	2,21	2,21
Mutamento di destinazione d'uso	2,21	0,66	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21
Mutamento di destinazione d'uso con Aumento di carico urbanistico	2,21	0,66	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21
Mutamento di destinazione d'uso dell'originaria dest. Residenziale	3,32	1,00	3,32	3,32	3,32	3,32	3,32	3,32	3,32
Sostituzione edilizia	5,90	1,77	5,90	5,90	5,90	5,90	2,95	2,95	2,95
Ristrutturazione urbanistica senza cambio d'uso	7,38	2,21	7,38	7,38	7,38	7,38	7,38	7,38	7,38
Ristrutturazione urbanistica con cambio d'uso dell'originaria dest. Residenziale	11,07	3,32	11,07	11,07	11,07	11,07	5,54	5,54	5,54
Nuova edificazione	8,86	2,66	8,86	8,86	7,38	7,38	8,86	8,86	7,38

Tabella 11 Interventi Insempiamenti Commerciali all'ingrosso Importo Oneri Urbanizzazione Primaria €/mq. di S.U.L.

Tipologia d'intervento/zona omogenea	Zona A	Zona A	Zona B	Zona C	Zona C	Zona D	Zona E	Zona F2	Zona F2
	Intero	Ridotto		S.U.L. max	S.U.L. max.			S.U.L.max.	S.U.L.max.
		70%		<= 18%	> 18%			<=30%	>30%
Ristrutturazione edilizia	6,34	1,90	9,50	10,56	10,56	10,56	10,56	10,56	10,56
Mutamento di destinazione d'uso	6,34	1,90	9,50	10,56	10,56	10,56	10,56	10,56	10,56
Mutamento di destinazione d'uso con Aumento di carico urbanistico	6,34	1,90	6,34	6,34	6,34	6,34	6,34	6,34	6,34
Mutamento di destinazione d'uso dell'originaria dest. Residenziale	9,50	2,85	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50
Sostituzione edilizia	16,90	5,07	16,90	16,90	16,90	16,90	8,45	8,45	8,45
Ristrutturazione urbanistica senza cambio d'uso	21,12	6,34	21,12	21,12	21,12	21,12	21,12	21,12	21,12
Ristrutturazione urbanistica con cambio d'uso dell'originaria dest. Residenziale	31,68	9,50	31,68	31,68	31,68	31,68	31,68	31,68	31,68
Nuova edificazione	25,34	7,60	25,34	25,34	21,12	21,12	25,34	25,34	21,12

Tabella 10 Interventi Inseadimenti Turistico/commerciali/direzionali Importo Oneri Urbanizzazione Secondaria €/mq. di S.U.L.

Tipologia d'intervento/zona omogenea	Zona A	Zona A	Zona B	Zona C	Zona C	Zona D	Zona E	Zona F2	Zona F2
	Intero	Ridotto		S.U.L. max	S.U.L. max.			S.U.L.max.	S.U.L.max.
		70%		<= 18%	> 18%			<=30%	>30%
Ristrutturazione edilizia	5,56	1,67	8,34	8,34	8,34	8,34	5,56	5,56	5,56
Mutamento di destinazione d'uso	5,56	1,67	8,34	8,34	8,34	8,34	5,56	5,56	5,56
Mutamento di destinazione d'uso con Aumento di carico urbanistico	5,56	1,67	5,56	5,56	5,56	5,56	5,56	5,56	5,56
Mutamento di destinazione d'uso dell'originaria dest. Residenziale	8,34	2,50	8,34	8,34	8,34	8,34	8,34	8,34	8,34
Sostituzione edilizia	14,82	4,45	14,82	14,82	14,82	14,82	7,41	7,41	7,41
Ristrutturazione urbanistica senza cambio d'uso	18,53	5,56	18,53	18,53	18,53	18,53	18,53	18,53	18,53
Ristrutturazione urbanistica con cambio d'uso dell'originaria dest. Residenziale	27,80	8,34	27,80	27,80	27,80	27,80	13,90	13,90	13,90
Nuova edificazione	22,24	6,67	22,24	22,24	18,53	18,53	22,24	22,24	18,53

TABELLA 14 TARIFFE COSTO DI COSTRUZIONE

		INSEDIAMENTI RESIDENZIALI	INSEDIAMENTI RESIDENZIALI IN ZONA A	TURISTICI COMMERCIALI COMMERCIO INGROSSO
NUOVA EDIFICAZIONE	€/mq.	196,30	ESENTI	IL 6% DELL'EFFETTIVO COSTO DELL'INTERVENTO SU PERIZIA
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA				
1) INTERVENTO CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE TOTALE 100%	€/mq.	196,30	ESENTI	ESENTI
2) INTERVENTO CON AUMENTO DELLA SUPERFICIE UTILE 60%	€/mq.	117,78	ESENTI	ESENTI
3) INTERVENTI CON MUTAMENTO DELLA DESTINAZIONE D'USO DELL'EDIFICIO 80%	€/mq.	157,04	ESENTI	ESENTI
4) INTERVENTI CON INCREMENTO DEL NUMERO DI UNITA' IMMOBILIARI 80%	€/mq.	157,04	ESENTI	ESENTI

Costo al metro quadrato € 196,30

Caratteristiche tipologiche		Percentuale normale	Percentuale ridotta
Nuove costruzioni residenziali			
Superficie utile	Superficie accessoria		
Superiore 160 mq	Superiore 60 mq	8%	7%
Superiore 160 mq	Non superiore 60 mq	8%	7%
Compresa fra 130 e 160 mq	Superiore 55 mq	8%	7%
Compresa fra 130 e 160 mq	Non superiore 55 mq	7%	6%
Compresa fra 130 e 110 mq	Superiore 50 mq	7%	6%
Compresa fra 130 e 110 mq	Non superiore 50 mq	7%	6%
Compresa fra 110 e 95 mq	Superiore 45 mq	7%	6%
Compresa fra 110 e 95 mq	Non superiore 45 mq	6%	5%
Inferiore 95 mq	Superiore 40 mq	6%	5%
Inferiore 95 mq	Non superiore 40 mq	6%	5%
Abitazione di lusso		10%	9%
Nuove costruzioni turistiche e commerciali		6%*	5%*
Nuove costruzioni attività direzionali		6%*	5%*
Nuove costruzioni – Altre attività		6%*	5%*
Ristrutturazione Edilizia		0,50 percentuale nuove costruzioni	
Completamento		5%*	

* calcolata sul costo di costruzione documentato con computo metrico redatto sottoforma di perizia giurata

La percentuale ridotta si applica agli edifici dotati di climatizzazione ad energia solare, agli edifici da realizzare con struttura portante in muratura e/o laterizio e agli edifici costruiti con criteri riconducibili alla bioedilizia, come meglio specificato nel regolamento edilizio.

Tabella 1 COSTI BASE URBANIZZAZIONE

Opere	Costo Base agg. a Dic. 2004	Conversione da mc. a S.U.L.	Costo Base agg. a Nov. 2005	Coeff. Tab. B	Coeff. Adeguamento	Costo di applicazione
Insedimenti Residenziali	€/mc.	€/mq. di S.U.L.	1,70%			
Primaria	9,79	29,37	29,87	0,89	1	26,67
Secondaria	29,62	88,86	90,37	0,89	1	80,70
Totale	39,41	118,23	120,24	0,89	1	107,37
Insedimenti Indist. Artig.	€/mq.	€/mq. di S.U.L.				
Primaria	13,18	13,18	13,40	0,89	1	11,97
Secondaria	12,44	12,44	12,65	0,89	1	11,30
Totale	25,62	25,62	26,05	0,89	1	23,26
Insedimenti Tur. Dir. Comm.	€/mc.	€/mq. di S.U.L.				
Primaria	13,42	40,26	40,94	0,89	1	36,56
Secondaria	6,80	20,40	20,75	0,89	1	18,53
Totale	20,22	60,66	61,69	0,89	1	55,09
Insedimenti Comm. Ingrosso	€/mq.	€/mq. di S.U.L.				
Primaria	23,26	23,26	23,66	0,89	1	21,12
Secondaria	8,13	8,13	8,27	0,89	1	7,38
Totale	31,39	31,39	31,93	0,89	1	28,51

Tabella 2 COEFFICIENTI PER OPERE DI URBANIZZAZIONI PRIMARIA

Tipologia d'intervento/zona omogenea	Zona A	Zona A	Zona B	Zona C	Zona C	Zona D	Zona E	Zona F2	Zona F2
	Intero	Ridotto		S.U.L. max.	S.U.L. max.			S.U.L.max.	S.U.L.max.
		70%		<= 18%	> 18%			<=30%	>30%
Ristrutturazione edilizia	0,3	0,09	0,45	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Mutamento di destinazione d'uso	0,3	0,09	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Mutamento di destinazione d'uso con Aumento di carico urbanistico	0,3	0,09	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Mutamento di destinazione d'uso dell'originaria dest. Residenziale	0,45	0,14	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
Sostituzione edilizia	0,8	0,24	0,8	0,8	0,8	0,8	0,4	0,4	0,4
Ristrutturazione urbanistica senza cambio d'uso	1	0,30	1	1	1	1	1	1	1
Ristrutturazione urbanistica con cambio d'uso dell'originaria dest. Residenziale	1,5	0,45	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Nuova edificazione	1,2	0,36	1,2	1,2	1	1	1,2	1,2	1

* Interventi ricadenti in zona F1 e F3 si devono considerare i parametri delle zone E

Tabella 5 Interventi Residenziali Importo Oneri Urbanizzazione Primaria €/mq. di S.U.L.

Tipologia d'intervento/zona omogenea	Zona A	Zona A	Zona B	Zona C	Zona C	Zona D	Zona E	Zona F2	Zona F2
	Intero	Ridotto		S.U.L. max	S.U.L. max.			S.U.L.max.	S.U.L.max.
		70%		<= 18%	> 18%			<=30%	>30%
Ristrutturazione edilizia	8,00	2,40	12,00	12,00	12,00	13,34	13,34	13,34	13,34
Mutamento di destinazione d'uso	8,00	2,40	8,00	8,00	8,00	8,00		8,00	8,00
Mutamento di destinazione d'uso con Aumento di carico urbanistico	8,00	2,40	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
Mutamento di destinazione d'uso dell'originaria dest. Residenziale	12,00	3,60	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00
Sostituzione edilizia	21,34	6,40	21,34	21,34	21,34	21,34	10,67	10,67	10,67
Ristrutturazione urbanistica senza cambio d'uso	26,67	8,00	26,67	26,67	26,67	26,67	26,67	26,67	26,67
Ristrutturazione urbanistica con cambio d'uso dell'originaria dest. Residenziale	40,01	12,00	40,01	40,01	40,01	40,01	40,01	40,01	40,01
Nuova edificazione	32,00	9,60	32,00	32,00	26,67	26,67	32,00	32,00	26,67

Tabella 9 Interventi Inseidiamenti Turistico/commerciali/direzionali Importo Oneri Urbanizzazione Primaria €/mq. di S.U.L.

Tipologia d'intervento/zona omogenea	Zona A	Zona A	Zona B	Zona C	Zona C	Zona D	Zona E	Zona F2	Zona F2
	Intero	Ridotto		S.U.L. max	S.U.L. max.			S.U.L.max.	S.U.L.max.
		70%		<= 18%	> 18%			<=30%	>30%
Ristrutturazione edilizia	10,97	3,29	16,45	18,28	18,28	18,28	18,28	18,28	18,28
Mutamento di destinazione d'uso	10,97	3,29	16,45	18,28	18,28	18,28	18,28	18,28	18,28
Mutamento di destinazione d'uso con Aumento di carico urbanistico	10,97	3,29	10,97	10,97	10,97	10,97	10,97	10,97	10,97
Mutamento di destinazione d'uso dell'originaria dest. Residenziale	16,45	4,94	16,45	16,45	16,45	16,45	16,45	16,45	16,45
Sostituzione edilizia	29,25	8,77	29,25	29,25	29,25	29,25	14,62	14,62	14,62
Ristrutturazione urbanistica senza cambio d'uso	36,56	10,97	36,56	36,56	36,56	36,56	36,56	36,56	36,56
Ristrutturazione urbanistica con cambio d'uso dell'originaria dest. Residenziale	54,84	16,45	54,84	54,84	54,84	54,84	54,84	54,84	54,84
Nuova edificazione	43,87	13,16	43,87	43,87	36,56	36,56	43,87	43,87	36,56

Tabella 8 Interventi Inseidiamenti industriali/artigianali Importo Oneri Urbanizzazione Secondaria €/mq. di S.U.L.

Tipologia d'intervento/zona omogenea	Zona A	Zona A	Zona B	Zona C	Zona C	Zona D	Zona E	Zona F2	Zona F2
	Intero	Ridotto		S.U.L. max	S.U.L. max.			S.U.L.max.	S.U.L.max.
		70%		<= 18%	> 18%			<=30%	>30%
Ristrutturazione edilizia	3,39	1,02	5,09	5,09	5,09	5,09	3,39	3,39	3,39
Mutamento di destinazione d'uso	3,39	1,02	5,09	5,09	5,09	5,09	3,39	3,39	3,39
Mutamento di destinazione d'uso con Aumento di carico urbanistico	3,39	1,02	3,39	3,39	3,39	3,39	3,39	3,39	3,39
Mutamento di destinazione d'uso dell'originaria dest. Residenziale	5,09	1,53	5,09	5,09	5,09	5,09	5,09	5,09	5,09
Sostituzione edilizia	9,04	2,71	9,04	9,04	9,04	9,04	4,52	4,52	4,52
Ristrutturazione urbanistica senza cambio d'uso	11,30	3,39	11,30	11,30	11,30	11,30	11,30	11,30	11,30
Ristrutturazione urbanistica con cambio d'uso dell'originaria dest. Residenziale	16,95	5,09	16,95	16,95	16,95	16,95	8,48	8,48	8,48
Nuova edificazione	13,56	4,07	13,56	13,56	11,30	11,30	13,56	13,56	11,30

Tabella 7 Interventi Inseidiamenti industriali/artigianali Importo Oneri Urbanizzazione Primaria €/mq di S.U.L.

Tipologia d'intervento/zona omogenea	Zona A	Zona A	Zona B	Zona C	Zona C	Zona D	Zona E	Zona F2	Zona F2
	Intero	Ridotto		S.U.L. max	S.U.L. max.			S.U.L.max.	S.U.L.max.
		70%		<= 18%	> 18%			<=30%	>30%
Ristrutturazione edilizia	3,59	1,08	5,39	5,99	5,99	5,99	5,99	5,99	5,99
Mutamento di destinazione d'uso	3,59	1,08	3,59	3,59	3,59	3,59	3,59	3,59	3,59
Mutamento di destinazione d'uso con Aumento di carico urbanistico	3,59	1,08	3,59	3,59	3,59	3,59	3,59	3,59	3,59
Mutamento di destinazione d'uso dell'originaria dest. Residenziale	5,39	1,62	5,39	5,39	5,39	5,39	5,39	5,39	5,39
Sostituzione edilizia	9,58	2,87	9,58	9,58	9,58	9,58	4,79	4,79	4,79
Ristrutturazione urbanistica senza cambio d'uso	11,97	3,59	11,97	11,97	11,97	11,97	11,97	11,97	11,97
Ristrutturazione urbanistica con cambio d'uso dell'originaria dest. Residenziale	17,96	5,39	17,96	17,96	17,96	17,96	17,96	17,96	17,96
Nuova edificazione	14,36	4,31	14,36	14,36	11,97	11,97	14,36	14,36	11,97

Tabella 6 Interventi Residenziali Importo Oneri Urbanizzazione Secondaria €/mq. di S.U.L.

Tipologia d'intervento/zona omogenea	Zona A	Zona A	Zona B	Zona C	Zona C	Zona D	Zona E	Zona F2	Zona F2
	Intero	Ridotto		S.U.L. max	S.U.L. max.			S.U.L.max.	S.U.L.max.
		70%		<= 18%	> 18%			<=30%	>30%
Ristrutturazione edilizia	24,21	7,26	36,32	36,32	36,32	36,32	24,21	24,21	24,21
Mutamento di destinazione d'uso	24,21	7,26	24,21	24,21	24,21	24,21	24,21	24,21	24,21
Mutamento di destinazione d'uso con Aumento di carico urbanistico	24,21	7,26	24,21	24,21	24,21	24,21	24,21	24,21	24,21
Mutamento di destinazione d'uso dell'originaria dest. Residenziale	36,32	10,89	36,32	36,32	36,32	36,32	36,32	36,32	36,32
Sostituzione edilizia	64,56	19,37	64,56	64,56	64,56	64,56	32,28	32,28	32,28
Ristrutturazione urbanistica senza cambio d'uso	80,70	24,21	80,70	80,70	80,70	80,70	80,70	80,70	80,70
Ristrutturazione urbanistica con cambio d'uso dell'originaria dest. Residenziale	121,05	36,32	121,05	121,05	121,05	121,05	60,53	60,53	60,53
Nuova edificazione	96,84	29,05	96,84	96,84	80,70	80,70	96,84	96,84	80,70

Tabella 3 COEFFICIENTI PER OPERE DI URBANIZZAZIONI SECONDARIA

Tipologia d'intervento/zona omogenea	Zona A	Zona A	Zona B	Zona C	Zona C	Zona D	Zona E	Zona F2	Zona F2
	Intero	Ridotto		S.U.L. max	S.U.L. max.			S.U.L.max.	S.U.L.max.
		70%		<= 18%	> 18%			<=30%	>30%
Ristrutturazione edilizia	0,3	0,09	0,45	0,45	0,45	0,45	0,3	0,3	0,3
Mutamento di destinazione d'uso	0,3	0,09	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Mutamento di destinazione d'uso con Aumento di carico urbanistico	0,3	0,09	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Mutamento di destinazione d'uso dell'originaria dest. Residenziale	0,45	0,14	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
Sostituzione edilizia	0,8	0,24	0,8	0,8	0,8	0,8	0,4	0,4	0,4
Ristrutturazione urbanistica senza cambio d'uso	1	0,30	1	1	1	1	1	1	1
Ristrutturazione urbanistica con cambio d'uso dell'originaria dest. Residenziale	1,5	0,45	1,5	1,5	1,5	1,5	0,75	0,75	0,75
Nuova edificazione	1,2	0,36	1,2	1,2	1	1	1,2	1,2	1

* Interventi ricadenti in zona F1 e F3 si devono considerare i parametri delle zone E