



Al Signor SINDACO del COMUNE DI LARI
Provincia di Pisa
Servizio Tecnico
U.O. Assetto del Territorio – Edilizia Privata
Piazza Vittorio Emanuele II, 2
56035 – Lari (Pisa)



PRATICA n. _____

PARTE RISERVATA UFFICIO PROTOCOLLO

DATA : _____

PROT. : _____

OGGETTO: Parere Preventivo Commissione Edilizia Comunale – Art. 15.1. comma 3 del Regolamento Urbanistico vigente per la realizzazione di opere edilizie a mezzo di COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI.

La presente istanza viene presentata ai sensi dell'art. 15.1. comma 3 del Regolamento Urbanistico vigente, per l'acquisizione preventiva del parere della Commissione Edilizia Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°4 del 28/01/2010; in quanto trattasi di intervento su immobile ricadente in zona "A" di cui al D.M. 1444/1968 secondo il R.U. vigente e comunque riportato negli elenchi di cui al Programma di Recupero del Patrimonio Edilizio Storicizzato allegato al R.U. stesso.

SOGGETTO CHE PRESENTA IL PARERE PREVENTIVO ALLA COMUNICAZIONE DI ATTIVITA' LIBERA

COGNOME O DENOMINAZIONE _____

NOME _____

CODICE FISCALE / PARTITA IVA _____

PERSONA FISICA

PERSONA GIURIDICA

Residenza Anagrafica

COMUNE _____ Provincia _____

FRAZIONE _____ C.A.P. _____

VIA / PIAZZA _____ N.c. _____

RECAPITO TELEFONICO _____

Dati anagrafi (se persona fisica)

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA _____ Prov. _____

SESSO M F DATA DI NASCITA _____

Titolo in base al quale è presentato il parere preventivo

PROPRIETA'

(In caso di comproprietà compilare il quadro F)

ALTRO _____

Allegare documentazione attestante il titolo dichiarato o certificazione resa nelle forme di legge

Proprietario (se diverso dal soggetto che presenta la comunicazione)

COGNOME O DENOMINAZIONE _____

NOME _____

CODICE FISCALE / PARTITA IVA _____

COMUNE DI RESIDENZA _____ Prov. _____

FRAZIONE _____ C.A.P. _____

VIA / PIAZZA _____ N.c. _____

I dati di cui sopra sono resi nella forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28.12.2000 n.445, apponendo la firma in calce allo stampato ed allegando fotocopia di un documento di riconoscimento valido.

QUADRO A	INTERVENTO OGGETTO DELLA COMUNICAZIONE DI INIZIO ATTIVITA' LIBERA ai sensi dell'Art. 80 L.R.T. n°01/2005 e ss.mm.ii.
-----------------	---

INTERVENTI DI CUI AL COMMA 2

- Lettera a):** gli interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 79, comma 2, lettera b), ivi compresa l'apertura di porte interne e lo spostamento di pareti interne, nonché le opere e le modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico sanitari e tecnologici, sempre che tali interventi non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari, non comportino modifiche della destinazione d'uso né aumento del numero delle medesime;
- Lettera b):** le opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità, comunque entro un termine non superiore a novanta giorni;
- Lettera c):** le opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, nel rispetto delle disposizioni regionali e comunali in materia di contenimento dell'impermeabilizzazione del suolo, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque a fini irrigui, volumi tecnici interrati e locali tombati consimili;
- Lettera d):** le aree ludiche senza fini di lucro, quali sistemazioni di spazi esterni per il gioco e il tempo libero attraverso l'installazione di manufatti semplicemente ancorati al suolo senza opere murarie, e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici;
- Lettera d) bis:** i manufatti precari, le serre temporanee e le serre con copertura stagionale previsti e disciplinati dal regolamento di attuazione dell'articolo 41, comma 8.

INTERVENTI DI CUI AL COMMA 3

- L'installazione di impianti e manufatti per la produzione di energia che non necessitano di titolo edilizio è disciplinata dall'articolo 17 della legge 24 febbraio 2005, n. 39 (Disposizioni in materia di energia).

BREVE DESCRIZIONE DELLE OPERE : (per opere di particolare consistenza allegare separata relazione illustrativa)

QUADRO B	ALLEGATI
-----------------	-----------------

- Elenco dei documenti e degli elaborati progettuali, in unica copia, esplicativi dell'intervento.

QUADRO C	IMMOBILE OGGETTO D'INTERVENTO
-----------------	--------------------------------------

A) LOCALIZZAZIONE

Località _____ CAP _____
 Via / Piazza _____ N.c. _____
 Scheda N. _____ Subsistema/U.T.O.E. _____ Tipo d'intervento previsto _____

B) RAPPRESENTAZIONE CATASTALE

Tipo catasto _____ Foglio di mappa _____ Numero/i di mappa _____ subalterni _____
 Tipo catasto _____ Foglio di mappa _____ Numero/i di mappa _____ subalterni _____
 Tipo catasto _____ Foglio di mappa _____ Numero/i di mappa _____ subalterni _____

C) DESTINAZIONE D'USO

Destinazione d'uso: Residenziale Industriale/artigianale Commerciale
 Turistico ricettivo Direzionale Pubblica / di interesse pubblico
 Parcheggio Agricola e attività connesse _____

D) STATO DELL'IMMOBILE PRIMA DELL'ABUSO (per edifici esistenti)

- Il fabbricato è stato realizzato o trasformato con licenza/concessione edilizia n. _____ del _____
- Il fabbricato è stato realizzato o trasformato con permesso di costruire n. _____ del _____
- Il fabbricato è stato oggetto di successiva trasformazione attraverso
 - Autorizzazione edilizia n. _____ del _____
 - Comunicazione ex art. 26 Legge 47/85 n. _____ del _____
 - Denuncia di inizio attività (D.I.A.) n. _____ del _____
 - Comunicazione attività edilizia libera art. 80 L.R.T. 01/2005 n. _____ del _____
 - Segnalazione certificata inizio attività (S.C.I.A.) n. _____ del _____

- Il fabbricato realizzato o trasformato in epoca antecedente al 01.09.1967, secondo le disposizioni al tempo vigenti e non è stato oggetto di successivi interventi per i quali fosse necessario il rilascio di atti.

E) CONDONO EDILIZIO

L'immobile NON è stato oggetto di istanza di sanatoria ai sensi della L.47/85 e/o L.724/94 e/o L.R.53/04

L'immobile è stato oggetto di istanza di sanatoria ai sensi della L.47/85 e/o L.724/94 e/o L.R.53/04

Legge 47/85 Pratica n. _____ del _____

Legge 724/94 Pratica n. _____ del _____

Legge regionale 53/2004 Pratica n. _____ del _____

Istanza non definita

Istanza definita con C.E./P.C. in sanatoria n. _____ del _____

QUADRO D	SOGGETTI INTERESSATI
-----------------	-----------------------------

TECNICO INCARICATO PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO SUL QUALE VIENE RICHIESTO IL PARERE PREVENTIVO

CON STUDIO _____ TEL. _____

Il sottoscritto DICHIARA la veridicità i dati sopra riportati e di essere consapevole della responsabilità cui può andare incontro in caso di falsità di atti e dichiarazioni mendaci, come previsto dall'art. 496 del Codice penale e dall'art.76 del D.P.R. 445/2000.

SOLLEVA il Comune di Lari da ogni responsabilità nei confronti di terzi.

Data _____

FIRMA

QUADRO E	SOGGETTI INTERESSATI
-----------------	-----------------------------

Da compilare anche nel caso di comunione del diritto reale diverso dalla proprietà in base al quale il soggetto interessato presenta il parere preventivo.

COGNOME O DENOMINAZIONE _____

NOME _____

CODICE FISCALE / PARTITA IVA _____

PERSONA FISICA

PERSONA GIURIDICA

Residenza Anagrafica

COMUNE _____ Provincia _____

FRAZIONE _____ C.A.P. _____

VIA / PIAZZA _____ N.c. _____

RECAPITO TELEFONICO _____

Dati anagrafi (se persona fisica)

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA _____ Prov. _____

SESSO M F DATA DI NASCITA _____

Data _____

FIRMA

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESE AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il/la sottoscritto/i dichiara (dichiarano) inoltre di essere informato/i che:

- i dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003;
- i dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/1999 e smi.

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ISTRUTTORIA :

DATA : _____

L'ISTRUTTORE _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO _____