



COMUNE DI LARI
Provincia di Pisa

Servizio Tecnico
U.O. Assetto del Territorio – Edilizia Privata

PRATICA n. _____

DOCUMENTAZIONE allegata al Permesso di Costruire di cui alla L.R.01/05 presentata da (nome, cognome o denominazione):

- Estratto di mappa catastale con individuazione dell'immobile
- Estratto di R.U. vigente con individuazione dell'immobile
- Relazione tecnica descrittiva dell'intervento
- Planimetria di inquadramento con distanze dai confini, dai fabbricati e/o dalla viabilità, con indicazione degli accessi al lotto e degli allacci alle opere di urbanizzazione esistenti.
- Documentazione fotografica (non polaroid) timbrata e firmata dal tecnico esterna, interna ed estesa all'intorno, con individuazione punti di scatto.
- Planimetria quotata con curve di livello relativa allo stato attuale dei luoghi, stato sovrapposto con opportune sezioni ambientali dello stato attuale, di progetto e sovrapposto per valutare gli eventuali sterri e riporti di terreno (in caso di modifica del suolo).
- Piante, prospetti, sezioni dell'immobile interessato relativi dello stato attuale, modificato e sovrapposto.
- Relazione, Dichiarazione di asseverazione ed elaborati grafici relativi all'abbattimento delle barriere architettoniche.
- Conteggi della S.U.L., della superficie coperta, dell'altezza massima del fabbricato riferita al manufatto oggetto d'intervento per verifica standards urbanistici.
- Schemi relativi al calcolo del volume e/o alla superficie lorda per conteggio oneri urbanizzazione primaria e secondaria, alla superficie convenzionale, con eventuali maggiorazioni, per conteggio costo di costruzione.
- Certificazione / dichiarazione attestante i requisiti igienico-sanitari.
- Relazione igienico-sanitaria.
- Verifica delle superfici e delle altezze utili dei locali.
- Verifica dei rapporti areo-illuminanti
- Schema smaltimento liquami: acque nere, saponate e meteoriche con indicazione del recapito finale.
- Documentazione attestante il rispetto della Norma 6 del Decreto del Presidente Consiglio dei Ministri 05.11.1999 "Approvazione del Piano Stralcio relativo alla riduzione del Rischio Idraulico del Bacino del Fiume Arno".
- Schemi grafici del volume e della superficie lorda per la determinazione del contributo concessorio
- Tabelle superfici utili ed accessorie per calcolo costo di costruzione, con eventuali maggiorazioni.
- Verifica e rispetto della permeabilità del lotto (Del. 230/94 C.R.T.).
- Verifica e rispetto degli spazi a parcheggio di pertinenza.
- Verifica e proposte di eventuali interventi necessari agli allacci ai servizi pubblici.
- Documentazione attestante la conformità del progetto alle misure preventive e protettive previste nella Sezione II del D.P.G.R. 23/11/2005 n. 62/R
- Relazione di stima previsionale e dichiarazione sul rispetto Legge 447/95 nonché del D.P.C.M. 05/12/1997 "Determinazione requisiti acustici passivi degli edifici".
- Documentazione nel rispetto del D.Lgs. 19.08.2005, n° 192 così come modificato dal D.Lgs. del 29.12.2006 n° 311 entrato in vigore il 02.02.2007 e di quanto disposto dall'art. 1 comma 350 della Legge Finanziaria n°296/2006.
- Relazione geologica-geotecnica.
- _____
- _____

La documentazione da produrre deve essere relativa al tipo di intervento previsto ed esplicitiva di tutte le opere

_____, li _____

Timbro e Firma del Progettista
