



**Al Signor SINDACO del  
COMUNE DI LARI**  
Provincia di Pisa  
**Servizio Tecnico**  
U.O. Assetto del Territorio – Edilizia Privata  
Piazza Vittorio Emanuele II, 2  
56035 – Lari (Pisa)



Bollo  
vigente

PRATICA n. \_\_\_\_\_

**PARTE RISERVATA UFFICIO PROTOCOLLO**

DATA : \_\_\_\_\_

PROT. : \_\_\_\_\_

**OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE – Art.78 della Legge Regionale 03.01.2005 n. 1 e successive modifiche ed integrazioni, relativa alla realizzazione di opere edilizie.**

**SOGGETTO CHE PRESENTA L'ISTANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE**

COGNOME O DENOMINAZIONE \_\_\_\_\_

NOME \_\_\_\_\_

CODICE FISCALE / PARTITA IVA \_\_\_\_\_

PERSONA FISICA

PERSONA GIURIDICA

**Residenza Anagrafica**

COMUNE \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_

FRAZIONE \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

VIA / PIAZZA \_\_\_\_\_ N.c. \_\_\_\_\_

RECAPITO TELEFONICO \_\_\_\_\_

**Dati anagrafi (se persona fisica)**

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

SESSO  M  F DATA DI NASCITA \_\_\_\_\_

**Titolo in base al quale è presentato il permesso di costruire**

PROPRIETA'

(In caso di comproprietà compilare il quadro E)

ALTRO \_\_\_\_\_

Allegare documentazione attestante il titolo dichiarato o certificazione resa nelle forme di legge

Proprietario (se diverso dal soggetto che presenta l'istanza)

COGNOME O DENOMINAZIONE \_\_\_\_\_

NOME \_\_\_\_\_

CODICE FISCALE / PARTITA IVA \_\_\_\_\_

COMUNE DI RESIDENZA \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

FRAZIONE \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

VIA / PIAZZA \_\_\_\_\_ N.c. \_\_\_\_\_

**I dati di cui sopra sono resi nella forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28.12.2000 n.445, apponendo la firma in calce allo stampato ed allegando fotocopia di un documento di riconoscimento valido.**

QUADRO A	INTERVENTO OGGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE
----------	--

**TIPOLOGIA DELLE OPERE DA ESEGUIRE**

**RIF. L.R. 01/05**

- Interventi di nuova edificazione e cioè di realizzazione di nuovi manufatti edilizi diversi da quelli di cui alle lettere successive del presente articolo e all'articolo 79; Art. 78 c.1 lett. a)
- Installazione di manufatti anche prefabbricati e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, camper, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee, quali esplicitamente risultino in base alle vigenti disposizioni; Art. 78 c.1 lett. b)
- Realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria da parte di soggetti diversi dal comune; Art. 78 c.1 lett. c)
- Realizzazione di infrastrutture e d'impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato; Art. 78 c.1 lett. d)
- Realizzazione di depositi di merci o di materiali e la realizzazione d'impianti per attività produttive all'aperto, che comporti l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato; Art. 78 c.1 lett. e)
- Interventi di ristrutturazione urbanistica, cioè quelli volti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico – edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico d'interventi edilizi, anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale; Art. 78 c.1 lett. f)
- Addizioni volumetriche agli edifici esistenti non assimilate alla ristrutturazione edilizia; Art. 78 c.1 lett. e)
- Interventi di sostituzione edilizia intesi come demolizione e ricostruzione di volumi esistenti non assimilabili alla ristrutturazione edilizia, eseguiti anche con contestuale incremento volumetrico, diversa articolazione, collocazione e destinazione d'uso, a condizione che non si determini modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale e che non si renda necessario alcun intervento sulle opere di urbanizzazione; Art. 78 c.1 lett. h)

**BREVE DESCRIZIONE DELLE OPERE :** (per opere di particolare consistenza allegare separata relazione illustrativa)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

<b>QUADRO B</b>	<b>ALLEGATI</b>
-----------------	-----------------

- Elenco dei documenti e degli elaborati progettuali allegati all'istanza
- Copia di tutti i pareri, nulla-osta o atti di assenso, comunque denominati, previsti da leggi, norme e regolamenti necessari per poter eseguire i lavori
- Ricevuta del versamento dei Diritti di Segreteria per l'intervento in oggetto effettuato presso qualsiasi Ufficio Postale con bollettino postale sul c/c n. 13208566 intestato a COMUNE DI LARI "SERVIZIO DI TESORERIA" indicando la causale del versamento "Permesso di Costruire – Fabbricato posto in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n.c. \_\_\_\_)

**Le pratiche edilizie dovranno essere corredate dalla documentazione attestante il versamento dei diritti di segreteria, condizione preliminare per l'istruttoria della pratica, pena l'inattivazione dei termini di Legge sui procedimenti da parte dell'Ufficio Tecnico.**

- Altro \_\_\_\_\_

<b>QUADRO C</b>	<b>IMMOBILE OGGETTO D'INTERVENTO</b>
-----------------	--------------------------------------

**A) LOCALIZZAZIONE**

Località \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
 Via / Piazza \_\_\_\_\_ N.c. \_\_\_\_\_

**B) RAPPRESENTAZIONE CATASTALE**

Tipo catasto \_\_\_\_\_ Foglio di mappa \_\_\_\_\_ Numero/i di mappa \_\_\_\_\_ subalterni \_\_\_\_\_  
 Tipo catasto \_\_\_\_\_ Foglio di mappa \_\_\_\_\_ Numero/i di mappa \_\_\_\_\_ subalterni \_\_\_\_\_  
 Tipo catasto \_\_\_\_\_ Foglio di mappa \_\_\_\_\_ Numero/i di mappa \_\_\_\_\_ subalterni \_\_\_\_\_

**C) DESTINAZIONE D'USO**

Destinazione d'uso:  Residenziale       Industriale/artigianale       Commerciale  
 Turistico ricettivo       Direzionale       Pubblica / di interesse pubblico  
 Parcheggio       Agricola e attività connesse       \_\_\_\_\_

**D) STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE (per edifici esistenti)**

- Il fabbricato è stato realizzato o trasformato con licenza/concessione edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Il fabbricato è stato realizzato o trasformato con permesso di costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Il fabbricato è stato oggetto di successiva trasformazione attraverso
  - Autorizzazione edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
  - Comunicazione ex art. 26 Legge 47/85 n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
  - Denuncia di inizio attività (D.I.A.) n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
  - Comunicazione attività edilizia libera art. 80 L.R.T. 01/2005 n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
  - Segnalazione certificata inizio attività (S.C.I.A.) n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

- Il fabbricato realizzato o trasformato in epoca antecedente al 01.09.1967, secondo le disposizioni al tempo vigenti e non è stato oggetto di successivi interventi per i quali fosse necessario il rilascio di atti.

#### E) CONDONO EDILIZIO

- L'immobile NON è stato oggetto di istanza di sanatoria ai sensi della L.47/85 e/o L.724/94 e/o L.R.53/04

- L'immobile è stato oggetto di istanza di sanatoria ai sensi della L.47/85 e/o L.724/94 e/o L.R.53/04

- Legge 47/85 Pratica n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Legge 724/94 Pratica n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Legge regionale 53/2004 Pratica n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Istanza non definita
- Istanza definita con C.E./P.C. in sanatoria n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

#### F) DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMMOBILE

L'immobile E' CONFORME ai titoli di cui alle lettere D e/o E del presente quadro.

L'immobile NON E' CONFORME ai titoli di cui alle lettere D e/o E del presente quadro.

QUADRO D	SOGGETTI INTERESSATI
----------	----------------------

TECNICO INCARICATO PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO \_\_\_\_\_

DOMICILIO \_\_\_\_\_ TEL. \_\_\_\_\_

TECNICO INCARICATO PER LA DIREZIONE DEI LAVORI \_\_\_\_\_

DOMICILIO \_\_\_\_\_ TEL. \_\_\_\_\_

(Si allega stampato debitamente compilato di accettazione del Direttore dei Lavori)

DITTA ESECUTRICE DEI LAVORI \_\_\_\_\_

DOMICILIO \_\_\_\_\_ TEL. \_\_\_\_\_

(Si allega stampato debitamente compilato di accettazione dell'incarico)

#### Dichiarazioni del soggetto che presenta l'istanza di permesso di costruire:

- Il sottoscritto, nel caso in cui le opere ricadano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. n.81/2008, si impegna a comunicare prima dell'inizio dei lavori, l'avvenuta trasmissione all'A.U.S.L. della notifica preliminare di cui all'art. 99 dello stesso decreto legislativo, attestante anche la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi dell'articolo 100 del D.Lgs. 81/2008;
- Il sottoscritto, nel caso in cui le opere ricadano nell'ambito di applicazione dell'articolo 186 del D.Lgs. n. 152 /2006 così come modificato dal D.Lgs n° 4/2008, si impegna a rispettare quanto ivi imposto e a redigere e trasmettere agli uffici competenti tutta la documentazione necessaria.
- Il sottoscritto, nel caso in cui le opere ricadano nell'ambito di applicazione della Parte II Capo VI del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni (ex L.10/1991) si impegna a presentare, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di cui all'art.125 del D.P.R. 380/2001;
- Il sottoscritto, nel caso in cui le opere ricadano nell'ambito di applicazione della Parte II Capo V del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni (ex L.46/1990) si impegna a presentare, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di cui all'art.15 della L.46/90;
- Il sottoscritto, nel caso in cui le opere ricadano nell'ambito di applicazione della Parte II Capo I del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni (ex L.64/1974) si impegna a trasmettere, prima dell'inizio dei lavori, l'attestato di avvenuto deposito del progetto strutturale rilasciato dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta Li-Lu-Pi.;
- Il sottoscritto, nel caso in cui le opere ricadano nell'ambito di applicazione della Parte II Capo II del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni (ex L.1086/1971) si impegna a trasmettere, prima dell'inizio dei lavori,

l'attestato di avvenuto deposito del progetto strutturale rilasciato dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta Li-Lu-Pi.;

- Il sottoscritto, nel caso in cui le opere prevedano la realizzazione di nuovi scarichi fuori fognatura pubblica, dichiara di presentare tutta la documentazione per l'ottenimento, prima del rilascio del titolo abilitativo, dell'Autorizzazione allo Scarico;
- Il sottoscritto, nel caso in cui le opere prevedano interventi di manomissione del suolo pubblico, si impegna ad ottenere la preventiva manomissione del suolo pubblico dall'Ente competente;

**CON LA SOTTOSCRIZIONE DEL PRESENTE ATTO IL SOGGETTO INTERESSATO SI IMPEGNA, AL RISPETTO DELLA NORMATIVA VIGENTE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI CON LA PROCEDURA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE, NONCHE' AL RISPETTO DELLE DISPOSIZIONI DI LEGGE E DI REGOLAMENTO PER LA CONDUZIONE DEI LAVORI.**

**A tal fine DICHIARA la veridicità i dati soprariportati e di essere consapevole della responsabilità cui può andare incontro in caso di falsità di atti e dichiarazioni mendaci, come previsto dall'art. 496 del Codice penale e dall'art.76 del D.P.R. 445/2000.**

**SOLLEVA il Comune di Lari da ogni responsabilità nei confronti di terzi.**

Data \_\_\_\_\_

**FIRMA DEL RICHIEDENTE**

\_\_\_\_\_

QUADRO E	SOGGETTI INTERESSATI
----------	----------------------

Da compilare anche nel caso di comunione del diritto reale diverso dalla proprietà in base al quale il soggetto interessato presenta l'istanza di permesso di costruire

COGNOME O DENOMINAZIONE \_\_\_\_\_

NOME \_\_\_\_\_

CODICE FISCALE / PARTITA IVA \_\_\_\_\_

PERSONA FISICA

PERSONA GIURIDICA

Residenza Anagrafica

COMUNE \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_

FRAZIONE \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

VIA / PIAZZA \_\_\_\_\_ N.c. \_\_\_\_\_

RECAPITO TELEFONICO \_\_\_\_\_

Dati anagrafi (se persona fisica)

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

SESSO  M  F DATA DI NASCITA \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

**FIRMA DEL RICHIEDENTE**

\_\_\_\_\_

**I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESE AI SENSI  
DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00**

**Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.**

**TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

**Il/la sottoscritto/i dichiara (dichiarano) inoltre di essere informato/i che:**

- i dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003;**
- i dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/1999 e s.m.i.**



**COMUNE DI LARI**  
**Provincia di Pisa**

**Servizio Tecnico**  
**U.O. Assetto del Territorio – Edilizia Privata**

PRATICA n. _____
------------------

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' RESA**  
**AI SENSI DELL'ART. 47 DEL D.P.R. 445/2000**

*(Esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)*

Il/La sottoscritto/a .....

nato/a a ..... il .....

residente in .....

Via/P.zza ..... n° .....

Codice Fiscale .....in qualità di.....

***Consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere; ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del citato D.P.R. 445/2000; sotto la propria responsabilità***

**DICHIARO**

Di avere titolo a presentare istanza di Permesso di Costruire in qualità di.....

dell'area/immobile di seguito specificata/o, posta/o in Lari, Località.....

Via/Piazza.....n.....meglio identificata al Catasto Terreni/Fabbricati

Foglio n.....Mappale/i.....Sub.....ed individuata nel vigente R.U. in zona urbanistica

Per le opere di.....

Allegati: Fotocopia del documento di identità del richiedente in corso di validità

Data .....

Il/La dichiarante

.....

**INFORMATIVA AI SENSI DEL D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003**

I dati raccolti dalla Amministrazione precedente sono conservati e trattati mediante strumenti manuali e informatici nel pieno rispetto della sicurezza e riservatezza ai sensi delle disposizioni del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003 e successive modifiche e utilizzati esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'ente.



**COMUNE DI LARI**  
**Provincia di Pisa**

**Servizio Tecnico**  
**U.O. Assetto del Territorio – Edilizia Privata**

PRATICA n. \_\_\_\_\_

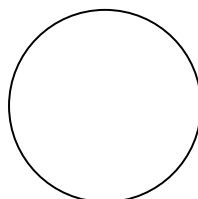
DOCUMENTAZIONE allegata al Permesso di Costruire di cui alla L.R.01/05 presentata da (nome, cognome o denominazione):

---

- Estratto di mappa catastale con individuazione dell'immobile
- Estratto di R.U. vigente con individuazione dell'immobile
- Relazione tecnica descrittiva dell'intervento
- Planimetria di inquadramento con distanze dai confini, dai fabbricati e/o dalla viabilità, con indicazione degli accessi al lotto e degli allacci alle opere di urbanizzazione esistenti.
- Documentazione fotografica (non polaroid) timbrata e firmata dal tecnico esterna, interna ed estesa all'intorno, con individuazione punti di scatto.
- Planimetria quotata con curve di livello relativa allo stato attuale dei luoghi, stato sovrapposto con opportune sezioni ambientali dello stato attuale, di progetto e sovrapposto per valutare gli eventuali sterri e riporti di terreno (in caso di modifica del suolo).
- Piante, prospetti, sezioni dell'immobile interessato relativi dello stato attuale, modificato e sovrapposto.
- Relazione, Dichiarazione di asseverazione ed elaborati grafici relativi all'abbattimento delle barriere architettoniche.
- Conteggi della S.U.L., della superficie coperta, dell'altezza massima del fabbricato riferita al manufatto oggetto d'intervento per verifica standards urbanistici.
- Schemi relativi al calcolo del volume e/o alla superficie lorda per conteggio oneri urbanizzazione primaria e secondaria, alla superficie convenzionale, con eventuali maggiorazioni, per conteggio costo di costruzione.
- Certificazione / dichiarazione attestante i requisiti igienico-sanitari.
- Relazione igienico-sanitaria.
- Verifica delle superfici e delle altezze utili dei locali.
- Verifica dei rapporti areo-illuminanti
- Schema smaltimento liquami: acque nere, saponate e meteoriche con indicazione del recapito finale.
- Documentazione attestante il rispetto della Norma 6 del Decreto del Presidente Consiglio dei Ministri 05.11.1999 "Approvazione del Piano Stralcio relativo alla riduzione del Rischio Idraulico del Bacino del Fiume Arno".
- Schemi grafici del volume e della superficie lorda per la determinazione del contributo dovuto.
- Tabelle superfici utili ed accessorie per calcolo costo di costruzione, con eventuali maggiorazioni.
- Verifica e rispetto della permeabilità del lotto (Del. 230/94 C.R.T.).
- Verifica e rispetto degli spazi a parcheggio di pertinenza.
- Verifica e proposte di eventuali interventi necessari agli allacci ai servizi pubblici.
- Documentazione attestante la conformità del progetto alle misure preventive e protettive previste nella Sezione II del D.P.G.R. 23/11/2005 n. 62/R
- Relazione di stima previsionale e dichiarazione sul rispetto Legge 447/95 nonché del D.P.C.M. 05/12/1997 " Determinazione requisiti acustici passivi degli edifici".
- Documentazione nel rispetto del D.Lgs. 19.08.2005, n° 192 così come modificato dal D.Lgs. del 29.12.2006 n°311 e ss.mm.ii..
- Relazione geologica-geotecnica.
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

**La documentazione da produrre deve essere relativa al tipo di intervento previsto ed esplicativa di tutte le opere**

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_



Timbro e Firma del Progettista

\_\_\_\_\_