



COMUNE DI LARI
Provincia di Pisa

Servizio Tecnico
U.O. Assetto del Territorio – Edilizia Privata

PRATICA n. _____

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAMENTO

Allegata all'Istanza di approvazione di Piano Attuativo presentata da (nome, cognome o denominazione):

IL TECNICO ABILITATO INCARICATO DELLA REDAZIONE DEL PROGETTO

COGNOME _____ NOME _____
CODICE FISCALE _____ ISCRITTO AL _____
DEGLI _____ DELLA PROVINCIA DI _____ AL N. _____
CON STUDIO IN _____ C.A.P. _____
VIA / PIAZZA _____ N.c. _____
TELEFONO _____ E-MAIL _____

DICHIARA:

INTERVENTO OGGETTO DEL PIANO ATTUATIVO

TIPOLOGIA DEL PIANO ATTUATIVO

- Piano attuativo unitario
 Stralcio funzionale di piano attuativo

DENOMINAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO : (in caso di non denominazione, sarà assegnata d'ufficio)

QUADRO A

AREA OGGETTO D'INTERVENTO

A) LOCALIZZAZIONE

Località _____ CAP _____
Via / Piazza _____ N.c. _____

B) RAPPRESENTAZIONE CATASTALE

Catasto Fabbricati Foglio di mappa _____ Numero/i di mappa _____ subalterni _____
Catasto Terreni Foglio di mappa _____ Numero/i di mappa _____

C) DESTINAZIONE D'USO

Destinazione d'uso: Residenziale Industriale/artigianale Commerciale
 Turistico ricettivo Direzionale Pubblica / di interesse pubblico
 Agricola e attività connesse _____

QUADRO B	INQUADRAMENTO URBANISTICO
ZONA DI R.U.	
<input type="checkbox"/>	A – Aree storicizzate UTOE Sigla _____ Tav. N. _____ Comparto N. _____ Tipologia d'intervento edifici esistenti _____
<input type="checkbox"/>	B – Aree di completamento a prevalente carattere residenziale UTOE Sigla _____ Tav. N. _____ Comparto N. _____
<input type="checkbox"/>	C – Aree di espansione a prevalente carattere residenziale UTOE Sigla _____ Tav. N. _____ Comparto N. _____
<input type="checkbox"/>	D – Aree destinate ad insediamenti a prevalente carattere produttivo/commerciale <input type="checkbox"/> D/2 Aree di espansione a prevalente carattere produttivo/commerciale UTOE Sigla _____ Tav. N. _____ Comparto N. _____
<input type="checkbox"/>	E – Aree destinate ad usi agricoli <input type="checkbox"/> E/1 – Aree agricole di pianura corrispondenti al subsistema agricolo piana del Fosso Zannone <input type="checkbox"/> Aree ad esclusiva funzione agricola <input type="checkbox"/> E/2 – Aree agricole di pianura corrispondenti al subsistema agricolo piana del Fiume Cascina <input type="checkbox"/> E3 – Aree agricole corrispondenti al subsistema agricolo della collina <input type="checkbox"/> Aree ad esclusiva funzione agricola
<input type="checkbox"/>	F – Aree destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale <input type="checkbox"/> F/1 – Aree destinate a verde e attrezzature pubbliche ai sensi del D.M. 1444/68 <input type="checkbox"/> F/2 – Aree private destinate a verde e attrezzature di interesse collettivo
<input type="checkbox"/>	G – Aree sottoposte a vincoli imposti da normative sovraordinate <input type="checkbox"/> G/1 – Vincolo cimiteriale <input type="checkbox"/> G/2 – Fasce di rispetto alla viabilità <input type="checkbox"/> G/3 – Vincolo Idrogeologico e forestale <input type="checkbox"/> G/4 – Vincolo di rispetto delle risorse idriche <input type="checkbox"/> Zona di tutela assoluta <input type="checkbox"/> Zona di rispetto <input type="checkbox"/> G/5 – Aree a salvaguardia del rischio idraulico, idrogeologico e per la difesa, regimazione, sistemazione idraulica/idrogeologica <input type="checkbox"/> G/6 – Aree di rispetto ai canali, ai corsi d'acqua, alle opere idrauliche/idrogeologiche ed aree destinate all'ampliamento degli interventi di sistemazione/miglioramento/risanamento idraulico/idrogeologico

QUADRO C	CONFORMITA' AL REGOLAMENTO URBANISTICO
<input type="checkbox"/>	L'approvazione del presente Piano Attuativo NON costituisce variante contestuale al Regolamento Urbanistico vigente.
<input type="checkbox"/>	L'approvazione del presente Piano Attuativo costituisce variante contestuale al Regolamento Urbanistico vigente.

QUADRO D	DETTAGLIO PROGETTUALE PIANO ATTUATIVO
<input type="checkbox"/>	Il Piano Attuativo proposto con la presente domanda NON contiene precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive di cui all'art.79 della L.R. 1/2005, per cui l'attuazione degli interventi previsti avverrà con permesso di costruire.
<input type="checkbox"/>	Il Piano Attuativo proposto con la presente domanda contiene precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive tali che, ai sensi dell'art. 79 della L.R. 1/2005, gli interventi previsti saranno sottoposti a S.C.I.A..

QUADRO E	CENTRI ABITATI
<input type="checkbox"/>	Area o immobile interno ai centri abitati come delimitati ai sensi dell'art.4 del C.d.S.
<input type="checkbox"/>	Area o immobile esterno ai centri abitati come delimitati ai sensi dell'art.4 del C.d.S

QUADRO F	FASCIA DI RISPETTO STRADALE
<input type="checkbox"/>	Intervento NON ricadente anche parzialmente nella fascia di rispetto stradale di cui al D.Lgs. 285/1992 e al D.P.R. 495/1992.
<input type="checkbox"/>	Intervento ricadente anche parzialmente nella fascia di rispetto stradale di cui al D.Lgs. 285/1992 e al D.P.R. 495/1992.

QUADRO G	FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTI
<input type="checkbox"/> Intervento NON ricadente anche parzialmente nella fascia di rispetto elettrodotti di cui al D.P.C.M. 23.4.1992 e succ. <input type="checkbox"/> Intervento ricadente anche parzialmente nella fascia di rispetto elettrodotti di cui al D.P.C.M. 23.4.1992 e succ.	

QUADRO H	FASCIA DI RISPETTO GASDOTTI
<input type="checkbox"/> Intervento NON ricadente anche parzialmente nella fascia di rispetto gasdotti di cui al D.M. 24/11/1984 e succ. <input type="checkbox"/> Intervento ricadente anche parzialmente nella fascia di rispetto gasdotti di cui al D.M. 24/11/1984 e succ.	

QUADRO I	ACQUE PUBBLICHE
<input type="checkbox"/> Intervento NON comporta immissione/deviazione in/di acque pubbliche. <input type="checkbox"/> Intervento comporta immissione/deviazione in/di acque pubbliche. <input type="checkbox"/> Intervento NON ricade anche parzialmente nella fascia di rispetto acque pubbliche di cui al R.D. n° 523/1904 e R.D. N° 2669/1937. <input type="checkbox"/> Intervento ricadente anche parzialmente nella fascia di rispetto acque pubbliche di cui al R.D. n°52 3/1904 e R.D. N°2669/1937	

QUADRO K	VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> Intervento sottoposto a valutazione di impatto ambientale o alla procedura di verifica L.R. 79/1998. <input type="checkbox"/> Intervento NON sottoposto a valutazione di impatto ambientale o alla procedura di verifica L.R. 79/1998	

QUADRO L	AREE PERCORSE DAL FUOCO - L.R. 39/2000
<input type="checkbox"/> Intervento NON ricadente anche parzialmente in area percorsa dal fuoco nell'ultimo decennio <input type="checkbox"/> Intervento ricadente anche parzialmente in area percorsa dal fuoco nell'ultimo decennio	

QUADRO M	VINCOLO IDROGEOLOGICO – L.R.T. 39/2000
<input type="checkbox"/> Intervento NON ricade anche parzialmente in area soggetta a Vincolo Idrogeologico. <input type="checkbox"/> Intervento anche parzialmente in area soggetta a Vincolo Idrogeologico (Richiedere autorizzazione)	

QUADRO N	CLASSIFICAZIONE ACUSTICA L. 16.10.1998 n°447 "Legge quadro sull'inquinamento acustico" DPCM 14.11.97 "Definizione dei valori limite delle sorgenti sonore" D.P.R. 30.03.2004 n°142 "Disposizioni per il contenimento e la prevenzione dell'inquinamento acustico derivante dal traffico veicolare a norma dell'art. 11 della L. 26.10.1995 n°447"																																		
Le opere ricadono all'interno della classe acustica ai sensi del Piano di Classificazione acustica del Comune di Lari approvato con Deliberazione di C.C. n°62 del 29.09.2004, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 89/98:																																			
Classe acustica	LIMITI /Leq. In dB(A) DIURNI/NOTTURNI																																		
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>IMMISSIONE</th> <th>EMISSIONE</th> <th>QUALITA'</th> <th>ATTENZIONE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input type="checkbox"/> CLASSE ACUSTICA I</td> <td>50/40</td> <td>45/35</td> <td>47/37</td> <td>60/45</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> CLASSE ACUSTICA II</td> <td>55/45</td> <td>50/40</td> <td>52/42</td> <td>65/50</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> CLASSE ACUSTICA III</td> <td>60/50</td> <td>55/45</td> <td>57/47</td> <td>70/55</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> CLASSE ACUSTICA IV</td> <td>65/55</td> <td>60/50</td> <td>62/52</td> <td>75/60</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> CLASSE ACUSTICA V</td> <td>70/60</td> <td>65/55</td> <td>67/57</td> <td>80/75</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> CLASSE ACUSTICA VI</td> <td>70/70</td> <td>65/65</td> <td>70/70</td> <td>80/75</td> </tr> </tbody> </table>	IMMISSIONE	EMISSIONE	QUALITA'	ATTENZIONE	<input type="checkbox"/> CLASSE ACUSTICA I	50/40	45/35	47/37	60/45	<input type="checkbox"/> CLASSE ACUSTICA II	55/45	50/40	52/42	65/50	<input type="checkbox"/> CLASSE ACUSTICA III	60/50	55/45	57/47	70/55	<input type="checkbox"/> CLASSE ACUSTICA IV	65/55	60/50	62/52	75/60	<input type="checkbox"/> CLASSE ACUSTICA V	70/60	65/55	67/57	80/75	<input type="checkbox"/> CLASSE ACUSTICA VI	70/70	65/65	70/70	80/75
IMMISSIONE	EMISSIONE	QUALITA'	ATTENZIONE																																
<input type="checkbox"/> CLASSE ACUSTICA I	50/40	45/35	47/37	60/45																															
<input type="checkbox"/> CLASSE ACUSTICA II	55/45	50/40	52/42	65/50																															
<input type="checkbox"/> CLASSE ACUSTICA III	60/50	55/45	57/47	70/55																															
<input type="checkbox"/> CLASSE ACUSTICA IV	65/55	60/50	62/52	75/60																															
<input type="checkbox"/> CLASSE ACUSTICA V	70/60	65/55	67/57	80/75																															
<input type="checkbox"/> CLASSE ACUSTICA VI	70/70	65/65	70/70	80/75																															
<input type="checkbox"/> L'intervento rispetta le disposizioni di cui all'art. 8 del D.P.R. N°142/2004. <input type="checkbox"/> L'intervento NON rispetta le disposizioni di cui all'art. 8 del D.P.R. n° 142/2004 e pertanto dovranno essere previste adeguate opere di risanamento acustico per il rispetto dei limiti a carico del titolare del Permesso di Costruire..																																			

QUADRO O	REQUISITI ACUSTICI
<input type="checkbox"/> Intervento soggetto alla stima previsionale di impatto acustico ai sensi dell'Art. 8 Legge 447/95 e ss.mm.ii. <input type="checkbox"/> Intervento NON soggetto alla stima previsionale di impatto acustico ai sensi dell'Art. 8 Legge 447/95 e ss.mm.ii..	

QUADRO P	RISCHIO IDRAULICO
a) Misure di salvaguardia previste dal Piano di Indirizzo Territoriale (D.C.R.T. n.72 del 24.07.2007)	
<input type="checkbox"/> Area non interessata dagli ambiti "A" o "A1" di cui al Titolo VII del P.I.T.	<input type="checkbox"/> Area ricadente in ambito "A" <input type="checkbox"/> Area ricadente in ambito "A1"
<input type="checkbox"/> Intervento non soggetto alle disposizioni sulla riduzione dell'impermeabilizzazione superficiale	<input type="checkbox"/> Intervento soggetto alle disposizioni sulla riduzione dell'impermeabilizzazione superficiale (all. verifica Del. CRT 230/1994)
b) Piano di Bacino del Fiume Arno stralcio rischio idraulico approvato con D.P.C.M. 05.11.1999	
<input type="checkbox"/> Intervento ricadente all'interno delle delimitazioni di cui alla carta guida delle aree allagate	<input type="checkbox"/> Intervento comportante trasformazione edilizia ed urbanistica (Si allega documentazione per il rispetto della Norma 6)
<input type="checkbox"/> Intervento NON comportante trasformazione edilizia ed urbanistica.	

QUADRO Q	PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO – (D.P.C.M. 06/05/2005)	
Consultare il sito www.adbarno.it		
a) Pericolosità Idraulica (P.I.)	b) Pericolosità geomorfologica da processi geomorfologici di versante e di frana (P.F.)	
<input type="checkbox"/> Area ricadente in P.I.4 (pericolosità Molto elevata) <input type="checkbox"/> Area ricadente in P.I.3 (pericolosità Elevata) <input type="checkbox"/> Area ricadente in P.I.2 (pericolosità Media) <input type="checkbox"/> Area ricadente in P.I.1 (pericolosità Moderata) <input type="checkbox"/> Area NON ricadente in zona soggetta a pericolosità idraulica	<input type="checkbox"/> Area ricadente in P.F.4 (pericolosità Molto elevata) <input type="checkbox"/> Area ricadente in P.F.3 (pericolosità Elevata) <input type="checkbox"/> Area ricadente in P.F.2 (pericolosità Media) <input type="checkbox"/> Area ricadente in P.F.1 (pericolosità Moderata) <input type="checkbox"/> Area NON ricadente in zona soggetta a pericolosità geomorfologica	

QUADRO R	PARERE AUTORITY DI BACINO DEL FIUME ARNO
<input type="checkbox"/> Il Piano Attuativo NON è soggetto al parere dell'Autorità di Bacino del fiume Arno secondo le disposizioni del Piano di Assetto Idrogeologico vigente. <input type="checkbox"/> Il Piano Attuativo è soggetto al parere dell'Autorità di Bacino del fiume Arno secondo le disposizioni del Piano di Assetto Idrogeologico vigente.	

QUADRO S	INDAGINE GEOLOGICA DI FATTIBILITA'
<input type="checkbox"/> Al Piano Attuativo NON sono allegati indagini geologico-tecniche aggiornate. <input type="checkbox"/> Al Piano Attuativo sono allegati indagini geologico-tecniche. (Allegare n° 3 copie debitamente compilate e firmate dal geologo delle certificazioni di cui al D.P.G.R. n°26/R/2007 da depositarsi prima dell'adozione presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile).	

QUADRO T	VINCOLO PAESAGGISTICO – D.Lgs. 42/2004
<input type="checkbox"/> Intervento NON ricadente anche parzialmente in zona soggetta a Vincolo Paesaggistico. <input type="checkbox"/> Intervento ricadente anche parzialmente in zona soggetta a Vincolo Paesaggistico.	

QUADRO U	SICUREZZA DEGLI IMPIANTI D.M. 37/2008
<input type="checkbox"/> L'intervento comporta l'installazione, la trasformazione e/o l'ampliamento di impianti per i quali è obbligatorio, secondo le norme vigenti, la redazione del progetto da depositarsi contestualmente alla richiesta di approvazione del Piano Attuativo. <input type="checkbox"/> L'intervento NON comporta l'installazione, la trasformazione e/o l'ampliamento di impianti per i quali è obbligatoria, secondo le norme vigenti, la redazione del progetto.	

QUADRO V	CANTINE, CUNICOLI, CISTERNE, CAVITA' SOTTERRANEE (Ordinanza Sindacale n.3 del 08/02/2008)
<input type="checkbox"/> Area di proprietà/edificio con presenza di cantine, cunicoli, cisterne, cavità sotterranee: Si allega: <input type="checkbox"/> Documentazione fotografica di dettaglio <input type="checkbox"/> Elaborati grafici <input type="checkbox"/> Scheda di segnalazione <input type="checkbox"/> Area di proprietà/edificio con assenza di cantine, cunicoli, cisterne, cavità sotterranee.	

QUADRO W	ATTI DI ASSENSO PREVENTIVI
<input type="checkbox"/> Le opere e gli interventi di cui al presente PIANO ATTUATIVO è subordinato alla preventiva acquisizione degli atti di assenso comunque denominati, rilasciati dalle competenti autorità . <input type="checkbox"/> L'esecuzione delle opere interessa beni Tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del paesaggio. (Si allega Nulla Osta della competente Soprintendenza, rilasciato in data _____ n. _____ - art. 79 c.5, lett. a). <input type="checkbox"/> Gli immobili interessati sono assoggettati alla L. 06.12.1991 N. 394 (Legge quadro sulle aree protette - art.79, c.5, lett. b). <input type="checkbox"/> Gli immobili interessati sono assoggettati a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi valenza di cui all'art. 143 del Codice dei Beni Culturali e del paesaggio o alle prescrizioni o alle misure di salvaguardia dei piani di bacino di cui al Titolo II Capo II della Legge 18.05.1989 N.183, (Norme per la difesa del suolo - art.79, c.5, lett.c). <input type="checkbox"/> L'esecuzione delle opere interessa fabbricati soggetti a Vincolo Idrogeologico L.R.T. n° 39/00 e regolamento di attuazione de 08.08.2003 n°48/R (Si allega Parere dell'Ente competente, rilasciato con determinazione N. ____ del _____) <input type="checkbox"/> Parere Acque S.p.A. per servizio acquedotto <input type="checkbox"/> Parere Acque S.p.A. per servizio fognatura nera <input type="checkbox"/> Parere Enel Distribuzione S.p.A. per rete elettrica <input type="checkbox"/> Parere Foschi Impianti S.r.l. per illuminazione pubblica <input type="checkbox"/> Parere Geofor S.p.A. per piazzola ecologica <input type="checkbox"/> Parere Telecom Italia S.p.A per linea telefonica <input type="checkbox"/> Parere Toscana Energia S.p.A. per rete gas <input type="checkbox"/> Parere Autorità di Bacino del Fiume Arno in conformità alle disposizioni del Piano di Assetto Idrogeologico <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> Le opere e gli interventi di cui al presente PIANO ATTUATIVO NON sono subordinate alla preventiva acquisizione degli atti di assenso comunque denominati, rilasciati dalle competenti autorità.	

Dichiarazione di asseverazione della conformità

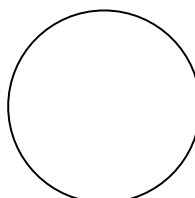
Il Piano Attuativo proposto con la presente domanda è stato redatto ai sensi delle vigenti disposizioni di legge nazionali e regionali che regolano l'attività edificatoria, l'uso e la salvaguardia del territorio, la sicurezza pubblica, il Codice della Strada, ed in conformità:

- **Alle Norme del Regolamento Urbanistico;**
- **Al Regolamento Edilizio;**
- **Ai rilievi dello stato di fatto reale dei luoghi;**
- **Alla documentazione rilevabile dagli atti autorizzativi, concessori e ad ogni altro documento o elemento legittimante la consistenza e la destinazione d'uso dello stato di fatto;**

Nella redazione del Piano è stato tenuto conto che esistono o saranno contestualmente realizzate le infrastrutture atte a garantire:

- **L'approvvigionamento idrico,**
- **La depurazione,**
- **La difesa del suolo per rendere l'insediamento non soggetto a rischio di inondazione o di frana,**
- **Lo smaltimento dei rifiuti solidi,**
- **La disponibilità di energia,**
- **La mobilità.**

_____, li _____



Timbro e Firma del Progettista
