



**Al Signor SINDACO del
COMUNE DI LARI**
Provincia di Pisa
Servizio Tecnico
U.O. Assetto del Territorio – Edilizia Privata
Piazza Vittorio Emanuele II, 2
56035 – Lari (Pisa)



Bollo
vigente

PRATICA n. _____

PARTE RISERVATA UFFICIO PROTOCOLLO

DATA : _____

PROT. : _____

OGGETTO: RICHIESTA APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA
Ai sensi degli articoli da 65 a 75 della Legge Regionale 03.01.2005 n. 1 e successive
modifiche ed integrazioni.

SOGGETTO CHE PRESENTA L'ISTANZA DI APPROVAZIONE DI PIANO ATTUATIVO

(a cui arriverà ogni comunicazione relativa alla presente istanza)

COGNOME O DENOMINAZIONE _____

NOME _____

CODICE FISCALE / PARTITA IVA _____

ISCRIZIONE AL REGISTRO IMPRESE DELLA C.C.I.A.A. DI _____ AL N° _____

PERSONA FISICA

PERSONA GIURIDICA

Residenza Anagrafica

COMUNE _____ Provincia _____

FRAZIONE _____ C.A.P. _____

VIA / PIAZZA _____ N.c. _____

RECAPITO TELEFONICO _____

Dati anagrafi (se persona fisica)

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA _____ Prov. _____

SESSO M F DATA DI NASCITA _____

Titolo in base al quale è presentato il PIANO ATTUATIVO

PROPRIETA'

(In caso di comproprietà compilare il quadro E)

ALTRO _____

Allegare documentazione attestante il titolo dichiarato o certificazione resa nelle forme di legge

Proprietario (se diverso dal soggetto che presenta l'istanza)

COGNOME O DENOMINAZIONE _____

NOME _____

CODICE FISCALE / PARTITA IVA _____

COMUNE DI RESIDENZA _____ Prov. _____

FRAZIONE _____ C.A.P. _____

VIA / PIAZZA _____ N.c. _____

**I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESE AI SENSI
DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00**

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il/la sottoscritto/i dichiara (dichiarano) inoltre di essere informato/i che:

- i dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003;
- i dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/1999 e smi.

Allegare fotocopia di un documento di riconoscimento valido.

QUADRO A	INTERVENTO OGGETTO DEL PIANO ATTUATIVO
----------	----------------------------------------

TIPOLOGIA DEL PIANO ATTUATIVO

- Piano attuativo unitario
- Stralcio funzionale di piano attuativo

DESCRIZIONE E DENOMINAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO : (in caso di non denominazione, sarà assegnata d'ufficio)

QUADRO B	ALLEGATI
-----------------	-----------------

- Elenco dei documenti e degli elaborati progettuali allegati all'istanza
- Copia di tutti i pareri, nulla-osta o atti di assenso, comunque denominati, previsti da leggi, norme e regolamenti necessari per poter approvare il piano attuativo (Acque S.p.A divisione acquedotto, Acque S.p.A. divisione fognatura, Geofor S.p.A. per piazzola ecologica, Enel Distribuzione energia, Foschi Impianti S.r.l. per illuminazione pubblica, Telecom Italia S.p.A., Toscana Energia S.p.A., ecc.).
- Ricevuta del versamento dei Diritti di Segreteria ammontante a 516,00 €, per l'intervento in oggetto effettuato presso qualsiasi Ufficio Postale con bollettino postale sul c/c n. 13208566 intestato a COMUNE DI LARI "SERVIZIO DI TESORERIA" indicando la causale del versamento "PIANO ATTUATIVO – Fabbricato posto in _____ Via _____ n.c. ____)

Le istanze di approvazione dovranno essere corredate dalla documentazione attestante il versamento dei diritti di segreteria, condizione preliminare per l'istruttoria dell'istanza stessa, pena l'inattivazione dei termini di Legge sui procedimenti da parte dell'Ufficio Tecnico.

QUADRO C	AREA OGGETTO DI ATTUAZIONE
-----------------	-----------------------------------

A) LOCALIZZAZIONE

Località _____ CAP _____
 Via / Piazza _____ N.c. _____

B) RAPPRESENTAZIONE CATASTALE

Tipo catasto _____ Foglio di mappa _____ Numero/i di mappa _____ subalterni _____
 Tipo catasto _____ Foglio di mappa _____ Numero/i di mappa _____ subalterni _____
 Tipo catasto _____ Foglio di mappa _____ Numero/i di mappa _____ subalterni _____

C) DESTINAZIONE D'USO

Destinazione d'uso: Residenziale Industriale/artigianale Commerciale
 Turistico ricettivo Direzionale Pubblica / di interesse pubblico
 Parcheggio Agricola e attività connesse _____

D) STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE (piani attuativi al cui interno ricadono edifici esistenti)

- Il fabbricato è stato realizzato o trasformato con licenza/concessione edilizia n. _____ del _____
- Il fabbricato è stato realizzato o trasformato con permesso di costruire n. _____ del _____
- Il fabbricato è stato oggetto di successiva trasformazione attraverso
 - Autorizzazione edilizia n. _____ del _____
 - Comunicazione ex art. 26 Legge 47/85 n. _____ del _____
 - Denuncia di inizio attività (D.I.A.) n. _____ del _____
 - Comunicazione attività edilizia libera art. 80 L.R.T. 01/2005 n. _____ del _____
 - Segnalazione certificata inizio attività (S.C.I.A.) n. _____ del _____

- Il fabbricato realizzato o trasformato in epoca antecedente al 01.09.1967, secondo le disposizioni al tempo vigenti e non è stato oggetto di successivi interventi per i quali fosse necessario il rilascio di atti.

E) CONDONO EDILIZIO (piani attuativi al cui interno ricadono edifici esistenti)

L'immobile NON è stato oggetto di istanza di sanatoria ai sensi della L.47/85 e/o L.724/94 e/o L.R.53/04

L'immobile è stato oggetto di istanza di sanatoria ai sensi della L.47/85 e/o L.724/94 e/o L.R.53/04

Legge 47/85 Pratica n. _____ del _____

Legge 724/94 Pratica n. _____ del _____

Legge regionale 53/2004 Pratica n. _____ del _____

Istanza non definita

Istanza definita con C.E./P.C. in sanatoria n. _____ del _____

F) DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMMOBILE (piani attuativi al cui interno ricadono edifici esistenti)

L'immobile E' CONFORME ai titoli di cui alle lettere D e/o E del presente quadro.

L'immobile NON E' CONFORME ai titoli di cui alle lettere D e/o E del presente quadro.

QUADRO D	SOGETTI INTERESSATI
----------	---------------------

TECNICO INCARICATO PER LA REDAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO _____

DOMICILIO _____ TEL. _____

Dichiarazioni del soggetto/dei soggetti che presenta/presentano l'istanza di PIANO ATTUATIVO:

- Il/I sottoscritto/sottoscritti, nel caso in cui intervenisse qualsiasi variazione ai dati sopra riportati, si impegnano a comunicarla tempestivamente all'Amministrazione Comunale.
- Il/I sottoscritto/sottoscritti, dichiarano che nella redazione del Piano è stato tenuto conto che esistono o saranno contestualmente realizzate le infrastrutture atte a garantire:
L'approvvigionamento idrico,
La depurazione,
La difesa del suolo per rendere l'insediamento non soggetto a rischio di inondazione o di frana,
Lo smaltimento dei rifiuti solidi,
La disponibilità di energia,
La mobilità.

A tal fine DICHIARA/DICHIARANO la veridicità i dati sopra riportati e di essere consapevole della responsabilità cui può andare incontro in caso di falsità di atti e dichiarazioni mendaci, come previsto dall'art. 496 del Codice penale e dall'art.76 del D.P.R. 445/2000.

SOLLEVA il Comune di Lari da ogni responsabilità nei confronti di terzi.

Data _____

FIRMA DEL RICHIEDENTE

QUADRO E	SOGGETTI INTERESSATI
-----------------	-----------------------------

Da compilare anche nel caso di comunione del diritto reale diverso dalla proprietà in base al quale il soggetto interessato presenta l'istanza di APPROVAZIONE DI PIANO ATTUATIVO

COGNOME O DENOMINAZIONE _____

NOME _____

CODICE FISCALE / PARTITA IVA _____

PERSONA FISICA

PERSONA GIURIDICA

Residenza Anagrafica

COMUNE _____ Provincia _____

FRAZIONE _____ C.A.P. _____

VIA / PIAZZA _____ N.c. _____

RECAPITO TELEFONICO _____

Dati anagrafi (se persona fisica)

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA _____ Prov. _____

SESSO M F DATA DI NASCITA _____

Data _____

FIRMA DEL RICHIEDENTE

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESE AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il/la sottoscritto/i dichiara (dichiarano) inoltre di essere informato/i che:

- i dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003;
- i dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/1999 e smi.



COMUNE DI LARI
Provincia di Pisa

Servizio Tecnico
U.O. Assetto del Territorio – Edilizia Privata

PRATICA n. _____

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' RESA
AI SENSI DELL'ART. 47 DEL D.P.R. 445/2000

(Esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

Il/La sottoscritto/a

nato/a a il

residente in

Via/P.zza n°

Codice Fiscalein qualità di.....

Consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere; ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del citato D.P.R. 445/2000; sotto la propria responsabilità

DICHIARO

Di avere titolo a presentare istanza di approvazione di Piano Attuativo in qualità di.....

dell'area/immobile di seguito specificata/o, posta/o in Lari, Località.....

Via/Piazza.....n.....meglio identificata al Catasto Terreni/Fabbricati

Foglio n.....Mappale/i.....Sub.....ed individuata nel vigente R.U. in zona urbanistica

Per le opere di.....

Allegati: Fotocopia del documento di identità del richiedente in corso di validità

Data

Il/La dichiarante

.....

INFORMATIVA AI SENSI DEL D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003

I dati raccolti dalla Amministrazione precedente sono conservati e trattati mediante strumenti manuali e informatici nel pieno rispetto della sicurezza e riservatezza ai sensi delle disposizioni del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003 e successive modifiche e utilizzati esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'ente.



COMUNE DI LARI
Provincia di Pisa

Servizio Tecnico
U.O. Assetto del Territorio – Edilizia Privata

PRATICA n. _____

DOCUMENTAZIONE da allegare alla richiesta di approvazione di Piano Attuativo di cui alla L.R.01/05 presentata da (nome, cognome o denominazione):

Richiedente: _____

Progettista: _____

Geologo: _____

- Relazione illustrativa e tecnica, con verifica degli standard urbanistici (e relazione storico-descrittiva, per Piani di Recupero) e in caso di stralcio funzionale produrre verifica numerica funzionalità.
- Norme Tecniche di Attuazione del Piano
- Schema di convenzione redatta secondo la bozza tipo approvata dal Consiglio Comunale
- Relazione geologica specifica per Piani Attuativi, con dichiarazioni di legge per il deposito al Genio Civile
- Relazione per la valutazione degli effetti ambientali / valutazione integrata / valutazione ambientale strategica
- Elaborati cartografici – quadro conoscitivo di riferimento – comprendenti:
 - Planimetria catastale attuale con sovrapposto perimetro del comparto e piano particellare
 - Planimetria catastale storica, per i piani di recupero
 - Planimetria Aerofotogrammetrica
- Stralcio cartografie del Regolamento Urbanistico (destinazioni, fattibilità, pericolosità ecc)
- Stralcio cartografia PAI
- Documentazione fotografica con planimetria con individuazione dei punti di scatto
- Rilievo quotato dei terreni e/o fabbricati compresi nel Piano attuativo proposto, comprensivo di profili altimetrici e di localizzazione fosse e canalette esistenti
- Planimetria con individuazione dei comparti e unità minime di intervento
- Planimetria dell'intervento proposto, scala minima 1:500 (stato attuale e modificato)
- Planimetria con individuazione essenze arboree (stato attuale e modificato)
- Planimetria con schema dei servizi canalizzati (stato attuale)
- Planimetria con schema particolareggiato delle opere di urbanizzazione (stato modificato) compresa l'indicazione degli spazi per la piazzola ecologica e la determinazione degli spazi riservati ad opere ed impianti di interesse pubblico.
- Planimetria con schema particolareggiato delle opere di urbanizzazione stato attuale e modificato delle opere di urbanizzazione necessarie fuori comparto
- Profili e sezioni (stato attuale e modificato)
- Eventuali tavole di dettaglio quotate per piante, prospetti e sezioni
- Planivolumetrico

- Piano biennale di manutenzione opere di urbanizzazione
- Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione
- Relazione previsionale impatto acustico
- Verifica Legge n°13/89 e ss.mm.ii.: Relazione di asseveramento, dichiarazione ed elaborati grafici esplicativi, nonché verifica L.R. n°41/R/2009.
- Verifica D.Lgs. n°152/2006 e ss.mm.ii. con quantificazione scavi e riporti.
- Inoltre titolo di proprietà degli immobili compresi nel piano attuativo
- Pareri degli Enti erogatori dei servizi e pareri/nulla-osta vari
- Altri _____

I documenti di cui sopra dovranno essere timbrati e firmati dal progettista e dai proponenti il Piano e prodotti in unica copia. Una volta terminata la fase prestrutturativa saranno richieste ulteriori n°2 copie conformi con le ultime eventuali integrazioni prodotte, nonché sarà richiesto un Cd-Rom con i file in pdf di tutta la documentazione tecnico grafica.

L'ufficio si riserva di richiedere ulteriori copie, qualora si rendessero necessarie.

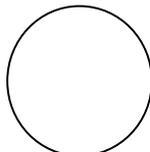
Si ricorda che per le OO.UU. dovrà essere presentato progetto preliminare ai sensi del D.Lgs. 163/06 e del D.P.R. 554/99 e ss.mm.ii..

Inoltre, che a partire dal 17/10/2008 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione anche sotto soglia, il soggetto attuatore dovrà affidare la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria previste nel P.d.L. approvato, applicando le procedure di cui all'art. 122 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", cioè mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara individuando almeno 5 operatori economici da consultare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico finanziaria e tecnico organizzativa desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, se sussistono in tale numero soggetti idonei. Gli operatori economici selezionati dovranno essere contemporaneamente invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione, con lettera contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta. Il soggetto attuatore si dovrà impegnare a scegliere l'operatore economico che ha offerto le condizioni più vantaggiose, secondo il criterio del prezzo più basso sul progetto che è stato approvato dall'Amministrazione, previa verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura aperta, ristretta, o negoziata previo bando.

Prima del rilascio del Permesso di Costruire/presentazione S.C.I.A. Relativo alle OO.UU. dovrà essere prodotta dichiarazione attestante l'esecuzione della procedura negoziata sottoscritta dal titolare del titolo abilitativo nelle forme previste dal D.P.R. 445/2000 con i seguenti allegati:

- Copia dell'invito contenente i criteri per l'aggiudicazione;
- Elenco dei soggetti invitati;
- Importi a ribasso;
- Soggetto vincitore con dimostrazione del possesso dei requisiti di qualificazione previsti dall'articolo 40 del D.Lgs. 163/2006.

_____, li _____



Timbro e Firma del Progettista
