LEGENDA

- Confine Comunale
- Zona A: Aree storicizzate
- Zona B: Aree di completamento a prevalente carattere residenziale
- Zona C: Aree di espansione a prevalente carattere residenziale
- Zona D1: Aree di completamento a prevalente carattere produttivo/commerciale
- Zona D2: Aree di espansione a prevalente carattere produttivo/commerciale
- Zona E1: Aree agricole di pianura corrispondenti al Subsistema Agricolo della piana del Fosso Zannone; — Aree ad esclusiva funzione agricola
- Zona E2: Aree agricole di pianura corrispondenti al Subsistema Agricolo della piana del Fiume Cascina
- Zona E3: Aree agricole corrispondenti al Subsistema Territoriale agricolo della Collina; — Aree ad esclusiva funzione agricola
- Zona E4: Aree corrispondenti al Subsistema Ambientale delle aree Boscate
- Zona F1: Aree destinate a verde e attrezzature pubbliche ai sensi del D.M. 1444/68
- Zona F2: Aree private destinate a verde e attrezzature di interesse collettivo
- Zona F3: Aree destinate a verde privato — (D) Depositi all'aperto
- Zona F4: Aree destinate ad interventi di difesa, regimazione, sistemazione idraulica/idrogeologica e relative pertinenze
- Zona P: Aree destinate a parcheggi pubblici ai sensi del D.M. 1444/68
- Comparto soggetto a piano attuativo / Zona di recupero soggetta a P. di R. — (A) Piano attuativo o P. di R. approvato o in fase di approvazione
- Area da cedere all'amministrazione comunale attraverso meccanismi perequativi
- Patrimonio edilizio di valore storico, architettonico, ambientale
- Percorsi pedonali e/o ciclabili
- Limite Sistema Territoriale della Pianura ~ Sistema Territoriale della Collina
- Rete aerea energia elettrica Alta Tensione — Rete sotterranea Metano
- Aree Tartufigene

Aree soggette a vincolo:

- G1: Aree di rispetto cimiteriale
- G2: Fasce di rispetto alla viabilità
- G3: Vincolo idrogeologico
- G4: Vincolo idrico
- G5: Aree a salvaguardia del rischio idraulico, idrogeologico e per la difesa, regimazione, sistemazione idraulica/idrogeologica
- G6: Aree di rispetto ai canali, ai corsi d'acqua, alle opere idrauliche/idrogeologiche, ed aree destinate all'ampliamento degli interventi di sistemazione/miglioramento/risanamento idraulico/idrogeologico
- P. F4: Aree con pericolosità molto elevata interessate da fenomeni geomorfologici di versante.

Attrezzature pubbliche e servizi di interesse pubblico:

ESISTENTE	PROGETTO		ESISTENTE	PROGETTO	
◆		Municipio e servizi amministrativi	✚		Servizi Sanitari
✉		Poste Telegrafi Telecomunicazioni	✖		Casa di Riposo
★		Caserme e Impianti Militari	◌		Farmacie
●		Approvvigionamento Idrico	✝		Chiese e Istituzioni Parrocchiali
◐		Impianti di Depurazione	◐		Servizi alle imprese
⚽		Centri Ricreativi e Sociali	⚽		Servizi turistici
▲		Centri Culturali, Polivalenti, Biblioteche	●		Attrezzature Sportive
▭		Rimesse Mezzi Pubblici	✱		Protezione Civile
●		Asili Nido ed Scuole Materne	▲		Piazze
■		Scuole Elementari	🌳		Parchi Urbani
■		Scuole Medie	🚗		Parcheggi attrezzati
■		Ludoteca	○		Centro cottura Comunale

COMUNE DI LARI

Provincia di Pisa

VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO
PER RIDUZIONE COMPARTO DI LOTTIZZAZIONE
U.T.O.E. A PREVALENTE CARATTERE RESIDENZIALE
DI CASCIANA ALTA - ZONA C. COMPARTO N° 2 - P.D.L. LE COLLINE

PROGETTISTA:
Arch. Giancarlo Montanelli

STAFF DI PROGETTAZIONE:
Arch. Nicola Barsotti
Geom. Simone Giovannelli
Geom. Francesco Giubbolini

COLLABORATORI:
Arch. Daniela Montanelli
Geom. Riccardo Turchi
Geom. Luca Cipolli
Arch. Cristina Vannozzi
Geom. Fabia Zaccagnini
Coll. Amm.vo Lucia Giuliani

Resp. del procedimento:
Arch. Giancarlo Montanelli

Garante della Comunicazione:
Arch. Nicola Barsotti

STATO
VARIANTE

ADOZIONE:	Delibera C.C. N.° ..... del	Marzo 2011
APPROVAZIONE:	Delibera C.C. N.° ..... del	Scala: 1:2000

3c

REGOLAMENTO URBANISTICO
ZONE OMOGENEE
TERRITORIALE COMUNALE SUD