



**Al Signor SINDACO  
del COMUNE DI LARI**  
Provincia di Pisa  
**Servizio Tecnico**  
U.O. Assetto del Territorio – Edilizia Privata  
Piazza Vittorio Emanuele II, 2  
56035 – Lari (Pisa)

PRATICA n. \_\_\_\_\_

**PARTE RISERVATA UFFICIO PROTOCOLLO**  
  
DATA : \_\_\_\_\_  
  
PROT. : \_\_\_\_\_

**OGGETTO: Parere Preventivo Commissione Edilizia Comunale – Art. 79 comma 5 lett. d) della Legge Regionale 03.01.2005 n. 1 e successive modifiche ed integrazioni per la realizzazione di opere edilizie a mezzo di Segnalazione Certificata di inizio dell'attività.**

La presente istanza viene presentata ai sensi dell'art. 79, comma 5, lett. d) della L.R. 01/05 e successive modifiche ed integrazioni per l'acquisizione preventiva del parere della Commissione Edilizia Comunale, così come previsto dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 03.11.2003; in quanto trattasi di intervento su immobile ricadente in zona "A" di cui al D.M. 1444/1968 secondo il R.U. vigente e comunque riportato negli elenchi di cui al Programma di Recupero del Patrimonio Edilizio Storicizzato allegato al R.U. stesso.

**SOGGETTO CHE PRESENTA IL PARERE PREVENTIVO**

COGNOME O DENOMINAZIONE \_\_\_\_\_

NOME \_\_\_\_\_

CODICE FISCALE / PARTITA IVA \_\_\_\_\_

PERSONA FISICA

PERSONA GIURIDICA

**Residenza Anagrafica**

COMUNE \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_

FRAZIONE \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

VIA / PIAZZA \_\_\_\_\_ N.c. \_\_\_\_\_

RECAPITO TELEFONICO \_\_\_\_\_

**Dati anagrafi (se persona fisica)**

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

SESSO

M

F

DATA DI NASCITA \_\_\_\_\_

**Titolo in base al quale è presentato il parere preventivo**

- PROPRIETA' (In caso di comproprietà compilare il quadro F)
- ALTRO \_\_\_\_\_

Allegare documentazione attestante il titolo dichiarato o certificazione resa nelle forme di legge

**Proprietario (se diverso dal soggetto che presenta la Segnalazione)**

COGNOME O DENOMINAZIONE \_\_\_\_\_

NOME \_\_\_\_\_

CODICE FISCALE / PARTITA IVA \_\_\_\_\_

COMUNE DI RESIDENZA \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

FRAZIONE \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

VIA / PIAZZA \_\_\_\_\_ N.c. \_\_\_\_\_

**I dati di cui sopra sono resi nella forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28.12.2000 n.445, apponendo la firma in calce allo stampato ed allegando fotocopia di un documento di riconoscimento valido.**

**QUADRO A**

**INTERVENTO OGGETTO DELLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'**

**TIPOLOGIA DELLE OPERE DA ESEGUIRE**

**RIF. L.R. 01/05**

- Interventi di cui all'articolo 78, comma 1, qualora siano specificatamente disciplinati dal regolamento urbanistico di cui all'articolo 55, dai piani attuativi comunque denominati, laddove tali strumenti contengono precise disposizioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in base al comma 4 ; Art. 79 c.1 lett. a)
- Opere di reinterro e scavo non connesse all'attività edilizia o alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardano cave e torbiere; Art. 79 c.1 lett. b)
- Mutamenti di destinazione d'uso degli immobili, edifici ed aree, anche in assenza di opere edilizie, nei casi individuati dalla disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni di cui all'art. 58; Art. 79 c.1 lett. c)
- Demolizione di edifici o di manufatti non contestuali alla ricostruzione o ad interventi di nuova edificazione; Art. 79 c.1 lett. d)
- Occupazioni di suolo per esposizione o deposito merci o materiali che non comportino trasformazione permanente del suolo stesso; Art. 79 c.1 lett. e)
- Ogni altra trasformazione che, in base alla presente legge, non sia soggetta a permesso di costruire; Art. 79 c.1 lett. f)
- Interventi necessari per il superamento delle barriere architettoniche e all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, anche se comportano aumento dei volumi esistenti oppure deroga agli indici di fabbricabilità; Art. 79 c.2 lett. a)
- Interventi di manutenzione straordinaria, ossia le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti, anche strutturali, degli edifici, sempre che non alterino i volumi delle singole unità immobiliari e che si tratti di interventi diversi da quelli disciplinati dall'articolo 80, comma 2, lettera a); detti interventi di manutenzione straordinaria non possono comportare mutamenti della destinazione d'uso; Art. 79 c.2 lett. b)
- Interventi di restauro e risanamento conservativo, ossia quelli rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurare funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con esse Art. 79 c.2 lett. c)



<b>QUADRO B</b>	<b>ALLEGATI</b>
-----------------	-----------------

- Elenco dei documenti e degli elaborati progettuali, in unica copia, esplicativi dell'intervento.

<b>QUADRO C</b>	<b>IMMOBILE OGGETTO D'INTERVENTO</b>
-----------------	--------------------------------------

**A) LOCALIZZAZIONE**

Località \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Via / Piazza \_\_\_\_\_ N.c. \_\_\_\_\_

Scheda N. \_\_\_\_\_ Subistema/U.T.O.E. \_\_\_\_\_ Tipo d'intervento previsto \_\_\_\_\_

**B) RAPPRESENTAZIONE CATASTALE**

Tipo catasto \_\_\_\_\_ Foglio di mappa \_\_\_\_\_ Numero/i di mappa \_\_\_\_\_ subalterni \_\_\_\_\_

Tipo catasto \_\_\_\_\_ Foglio di mappa \_\_\_\_\_ Numero/i di mappa \_\_\_\_\_ subalterni \_\_\_\_\_

**C) DESTINAZIONE D'USO** (In caso di cambio d'uso indicare la destinazione attuale dell'immobile)

- Destinazione d'uso:  Residenziale       Industriale/artigianale       Commerciale  
 Turistico ricettivo       Direzionale       Pubblica / di interesse pubblico  
 Parcheggio       Agricola e attività connesse       \_\_\_\_\_

**D) STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE (per interventi su edifici esistenti)**

- Il fabbricato è stato realizzato o trasformato con licenza/concessione edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Il fabbricato è stato realizzato o trasformato con permesso di costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Il fabbricato è stato oggetto di successiva trasformazione attraverso
- Autorizzazione edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
  - Comunicazione ex art. 26 Legge 47/85 n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
  - Denuncia di inizio attività (D.I.A.) n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
  - Comunicazione attività edilizia libera art. 80 L.R.T. 01/2005 n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
  - Segnalazione certificata inizio attività (S.C.I.A.) n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

- Il fabbricato realizzato o trasformato in epoca antecedente al 01.09.1967, secondo le disposizioni al tempo vigenti e non è stato oggetto di successivi interventi per i quali fosse necessario il rilascio di atti.

**E) CONDONO EDILIZIO**

- L'immobile NON è stato oggetto di istanza di sanatoria ai sensi della L.47/85 e/o L.724/94 e/o L.R.53/04

- L'immobile è stato oggetto di istanza di sanatoria ai sensi della L.47/85 e/o L.724/94 e/o L.R.53/04

Legge 47/85      Pratica n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Legge 724/94      Pratica n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Legge regionale 53/2004

Pratica n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Istanza non definitiva

Istanza definitiva con C.E./P.C. in sanatoria

n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**F) DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMMOBILE**

L'immobile E' CONFORME ai titoli di cui alle lettere D e/o E del presente quadro.

L'immobile NON E' CONFORME ai titoli di cui alle lettere D e/o E del presente quadro.

QUADRO D	SOGETTI INTERESSATI
----------	---------------------

TECNICO INCARICATO PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO SUL QUALE VIENE RICHIESTO IL PARERE PREVENTIVO

DOMICILIO \_\_\_\_\_ TEL. \_\_\_\_\_

**Il sottoscritto DICHIARA la veridicità i dati sopra riportati e di essere consapevole della responsabilità cui può andare incontro in caso di falsità di atti e dichiarazioni mendaci, come previsto dall'art. 496 del Codice penale e dall'art.76 del D.P.R. 445/2000.**

**SOLLEVA il Comune di Lari da ogni responsabilità nei confronti di terzi.**

Data \_\_\_\_\_

**FIRMA**

\_\_\_\_\_

<b>QUADRO F</b>	<b>SOGGETTI INTERESSATI</b>
-----------------	-----------------------------

Da compilare anche nel caso di comunione del diritto reale diverso dalla proprietà in base al quale il soggetto interessato presenta il parere preventivo

COGNOME O DENOMINAZIONE \_\_\_\_\_

NOME \_\_\_\_\_

CODICE FISCALE / PARTITA IVA \_\_\_\_\_

PERSONA FISICA

PERSONA GIURIDICA

**Residenza Anagrafica**

COMUNE \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_

FRAZIONE \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

VIA / PIAZZA \_\_\_\_\_ N.c. \_\_\_\_\_

RECAPITO TELEFONICO \_\_\_\_\_

**Dati anagrafi (se persona fisica)**

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

SESSO  M  F DATA DI NASCITA \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

FIRMA \_\_\_\_\_

**I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESE AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00**

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

**TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il/la sottoscritto/i dichiara (dichiarano) inoltre di essere informato/i che:

- i dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003;
- i dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/1999 e smi.

