



**Al Signor SINDACO  
del COMUNE DI LARI**  
Provincia di Pisa  
**Servizio Tecnico**  
U.O. Assetto del Territorio – Edilizia Privata  
Piazza Vittorio Emanuele II, 2  
56035 – Lari (Pisa)

PRATICA n. \_\_\_\_\_

**PARTE RISERVATA UFFICIO PROTOCOLLO**

DATA : \_\_\_\_\_

PROT. : \_\_\_\_\_

**OGGETTO: Segnalazione Certificata di Inizio Attività – Art.79 della Legge Regionale 03.01.2005 n. 1 e successive modifiche ed integrazioni, relativa alla realizzazione di opere edilizie. VARIANTE in CORSO D’OPERA.**

**SOGGETTO RICHIEDENTE**

COGNOME O DENOMINAZIONE \_\_\_\_\_

NOME \_\_\_\_\_

**Legge regionale n°1/2005 - Articolo 84 “Disciplina della SCIA”**

1. La SCIA è presentata dal proprietario o da chi ne abbia titolo.
2. La SCIA è accompagnata da:
  - a) una relazione del progettista abilitato, che asseveri la conformità delle opere da realizzare agli strumenti e atti comunali adottati o approvati ed al vigente regolamento edilizio, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell’attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie nei casi di cui all’articolo 82, comma 4, alle norme relative all’efficienza energetica;
  - b) la descrizione dello stato di fatto dell’immobile oggetto dei lavori e gli elaborati progettuali necessari per consentire le verifiche di competenza dell’amministrazione;
  - c) l’indicazione dell’impresa cui sono affidati i lavori, ai sensi dell’articolo 82, comma 7 e seguenti;
  - d) ogni parere, nulla osta o atto d’assenso comunque denominato necessario per poter eseguire i lavori, ivi compresi quelli relativi a vincoli ambientali, paesaggistici o culturali, se presenti;
  - e) il DURC, se dovuto;
  - f) le dichiarazioni sostitutive di certificazioni e dell’atto di notorietà per quanto riguarda tutti gli stati, le qualità personali e i fatti previsti negli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative in materia di documentazione amministrativa), relative alla sussistenza dei requisiti e dei presupposti per la presentazione della SCIA.
3. **La SCIA è inefficace qualora sia presentata in assenza degli atti di cui al comma 2, lettera d), e in assenza del DURC.**
4. Ai fini della relazione asseverata di cui al comma 2, lettera a), il professionista competente assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del codice penale. Nel caso in cui il comune riscontri che l’asseverazione del professionista non corrisponda al

**vero e sia tale da determinare la violazione delle disposizioni di cui al comma 2, lettera a), ne dà contestuale notizia all'autorità giudiziaria ed al consiglio dell'ordine di appartenenza.**

5. La SCIA è sottoposta al termine massimo di efficacia pari a tre anni dalla data di presentazione. **L'inizio dei lavori è contestuale alla presentazione della SCIA.** L'interessato è tenuto a trasmettere al competente ufficio comunale la comunicazione di fine lavori, unitamente al DURC, se dovuto. Qualora i lavori non siano ultimati nei termini, l'avente titolo deve presentare una nuova SCIA concernente la parte non ultimata. Nel caso di varianti in corso d'opera, quando non ricorrono le condizioni di cui all'articolo 83 bis, comma 1 l'interessato deve presentare una nuova SCIA, descrivendo le variazioni da apportare all'intervento originario.

6. **Fermo restando quanto previsto al comma 8, ove entro il termine di trenta giorni dalla presentazione della SCIA sia riscontrata l'assenza di uno o più degli atti di cui al comma 2, il comune notifica al proponente, al progettista o al direttore dei lavori, entro il medesimo termine, il divieto di prosecuzione degli interventi e l'ordine di ripristino delle parti poste in essere.**

7. Nel caso di cui al comma 6, gli aventi titolo hanno la facoltà di presentare una nuova SCIA oppure di rendere idonea quella già presentata, qualora i necessari presupposti possano essere soddisfatti mediante modificazioni o integrazioni dei progetti delle previste trasformazioni, oppure mediante l'acquisizione dei pareri, nulla osta o atti di assenso comunque denominati necessari per poter eseguire i lavori.

8. **Qualora alla SCIA siano allegati gli atti di cui al comma 2, lettere a), c), d) ed f), ma sia riscontrata l'incompletezza o l'inadeguatezza degli elaborati di cui al comma 2, lettera b), il comune invita l'interessato a regolarizzare la segnalazione certificata, assegnandogli a tal fine un termine congruo.**

9. Presso il cantiere è depositata copia della SCIA, dalla quale risulti la data di presentazione, l'elenco degli elaborati di corredo al progetto, l'attestazione del professionista abilitato, il piano di sicurezza, nonché gli atti di assenso eventualmente necessari per l'efficacia della SCIA medesima.

10. Ultimato l'intervento, il progettista o un tecnico abilitato, contestualmente alla certificazione di cui all'articolo 86, comma 1, deposita ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate oppure dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento.

**SOGGETTO CHE PRESENTA LA VARIANTE IN CORSO D'OPERA**

COGNOME O DENOMINAZIONE \_\_\_\_\_

NOME \_\_\_\_\_

CODICE FISCALE / PARTITA IVA \_\_\_\_\_

PERSONA FISICA

PERSONA GIURIDICA

**Residenza Anagrafica**

COMUNE \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_

FRAZIONE \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

VIA / PIAZZA \_\_\_\_\_ N.c. \_\_\_\_\_

RECAPITO TELEFONICO \_\_\_\_\_

Dati anagrafi (se persona fisica)

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

SESSO  M  F DATA DI NASCITA \_\_\_\_\_

Titolo in base al quale è presentata la Segnalazione

PROPRIETA' (In caso di comproprietà compilare il quadro F)

ALTRO \_\_\_\_\_

Allegare documentazione attestante il titolo dichiarato o certificazione resa nelle forme di legge

Proprietario (se diverso dal soggetto che presenta la Segnalazione)

COGNOME O DENOMINAZIONE \_\_\_\_\_

NOME \_\_\_\_\_

CODICE FISCALE / PARTITA IVA \_\_\_\_\_

COMUNE DI RESIDENZA \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

FRAZIONE \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

VIA / PIAZZA \_\_\_\_\_ N.c. \_\_\_\_\_

DATI PRATICA ORIGINARIA

PRATICA EDILIZIA \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

presentata in data \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_

**I dati di cui sopra sono resi nella forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28.12.2000 n.445, apponendo la firma in calce allo stampato ed allegando fotocopia di un documento di riconoscimento valido.**

**QUADRO A**

**INTERVENTO OGGETTO DELLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA A  
SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'**

**TIPOLOGIA DELLE OPERE DA ESEGUIRE**

**RIF. L.R. 01/05**

- Interventi di cui all'articolo 78, comma 1, qualora siano specificatamente disciplinati dal regolamento urbanistico di cui all'articolo 55, dai piani attuativi comunque denominati, laddove tali strumenti contengono precise disposizioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in base al comma 4; Art. 79 c.1 lett. a)
- Opere di reinterro e scavo non connesse all'attività edilizia o alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardano cave e torbiere; Art. 79 c.1 lett. b)

- Mutamenti di destinazione d'uso degli immobili, edifici ed aree, anche in assenza di opere edilizie, nei casi individuati dalla disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni di cui all'art. 58; Art. 79 c.1 lett. c)
- Demolizione di edifici o di manufatti non contestuali alla ricostruzione o ad interventi di nuova edificazione; Art. 79 c.1 lett. d)
- Occupazioni di suolo per esposizione o deposito merci o materiali che non comportino trasformazione permanente del suolo stesso; Art. 79 c.1 lett. e)
- Ogni altra trasformazione che, in base alla presente legge, non sia soggetta a permesso di costruire; Art. 79 c.1 lett. f)
- Interventi necessari per il superamento delle barriere architettoniche e all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, anche se comportano aumento dei volumi esistenti oppure deroga agli indici di fabbricabilità; Art. 79 c.2 lett. a)
- Interventi di manutenzione straordinaria, ossia le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti, anche strutturali, degli edifici, sempre che non alterino i volumi delle singole unità immobiliari e che si tratti di interventi diversi da quelli disciplinati dall'articolo 80, comma 2, lettera a); detti interventi di manutenzione straordinaria non possono comportare mutamenti della destinazione d'uso; Art. 79 c.2 lett. b)
- Interventi di restauro e risanamento conservativo, ossia quelli rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurare funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con esse compatibili; tali interventi comprendono il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio; tali interventi comprendono altresì gli interventi sistematici, eseguiti mantenendo gli elementi tipologici formali e strutturali dell'organismo edilizio, volti a conseguire l'adeguamento funzionale degli edifici ancorchè recenti; Art. 79 c.2 lett. c)
- Interventi di ristrutturazione edilizia, ossia quelli rivolti a trasformare l'organismo edilizio mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente; tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti; tali interventi comprendono altresì:
  - Demolizione con fedele ricostruzione degli edifici, intendendo per fedele ricostruzione quella realizzata con gli stessi materiali o con materiali analoghi prescritti dagli atti di cui all'articolo 52 oppure dal regolamento edilizio, nonché nella stessa collocazione e con lo stesso ingombro planivolumetrico, fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica; Art. 79 c.2 lett. d) punto 1
  - Interventi di recupero dei sottotetti ai fini abitativi eseguiti nel rispetto delle disposizioni di cui alla legge regionale 8 febbraio 2010 n. 5 (Norme per il recupero abitativo dei sottotetti); Art. 79 c.2 lett. d) punto 2
  - Modifiche alla sagoma finalizzate alla realizzazione di addizioni funzionali agli organismi edilizi esistenti che non configurino nuovi organismi edilizi, nel limite del 20 per cento del volume esistente. Non sono computate, ai fini dell'applicazione degli indici di fabbricabilità fondiaria e territoriale, le addizioni funzionali consistenti nel rialzamento del sottotetto al fine di renderlo abitabile o nella realizzazione di servizi igienici, qualora carenti, oppure nella creazione di volumi tecnici, scale, ascensori o autorimesse pertinenziali all'interno del perimetro dei centri abitati come definito dall'art. 55, comma 2, lettera b); Art. 79 c.2 lett. d) punto 3
- Interventi pertinenziali che comportano la realizzazione, all'interno del resede di riferimento, di un volume aggiuntivo non superiore al 20 per cento del volume dell'edificio principale, ivi compresa la demolizione di volumi secondari facenti parte di un medesimo organismo edilizio e la loro ricostruzione, ancorchè in diversa collocazione, all'interno del resede di riferimento. Non sono computabili ai fini dell'applicazione degli indici di fabbricabilità fondiaria e territoriale gli interventi consistenti nella realizzazione di autorimesse pertinenziali all'interno dei perimetri dei centri abitati come definito dall'art. 55, comma 2, lettera b); Art. 79 c.2 lett. e)

BREVE DESCRIZIONE DELLE OPERE : (per opere di particolare consistenza allegare separata relazione illustrativa)

---



---



---



---



---



---



---

<b>QUADRO B</b>	<b>CONTRIBUTO RELATIVO ALLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA</b>
-----------------	---

- Intervento **NON SOGGETTO** al contributo di cui all'art.119 della L.R. 01/05 e successive modifiche ed integrazioni
- Intervento **SOGGETTO** al contributo di cui all'art.119 della L.R. 01/05 e successive modifiche ed integrazioni
  - Corresponsione in unica soluzione **contestualmente** alla presentazione della SCIA. (art. 126 L.R. 1/05)
  - Corresponsione in forma rateizzata in quattro rate semestrali di pari importo (Pagamento 1^ RATA **contestualmente** alla presentazione della SCIA)  
(In questo caso dovrà essere prodotta garanzia fidejussoria, ammontante all'importo delle altre tre rate, pena l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 128 della L.R. 1/05 e ss.mm.ii.).
- Intervento a titolo gratuito (Riferimenti normativi: \_\_\_\_\_)

<b>QUADRO C</b>	<b>ALLEGATI OBBLIGATORI</b>
-----------------	-----------------------------

- Relazione tecnica del progettista abilitato, che asseveri la conformità delle opere da realizzare agli strumenti e atti comunali adottati o approvati ed al vigente regolamento edilizio, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie nei casi di cui all'articolo 82, comma 4, alle norme relative all'efficienza energetica. (art. 84 comma 2 lett. a) della L.R. 01/05)
- Descrizione dello stato di fatto dell'immobile oggetto dei lavori e gli elaborati progettuali necessari per consentire le verifiche di competenza dell'amministrazione. (art. 84 comma 2 lett. b) della L.R. 01/05)
- Indicazione dell'impresa cui sono affidati i lavori, ai sensi dell'articolo 82, comma 7 e seguenti. (art. 84 comma 2 lett. c) della L.R. 01/05)
- Ogni parere, nulla osta o atto d'assenso comunque denominato necessario per poter eseguire i lavori, ivi compresi quelli relativi a vincoli ambientali, paesaggistici o culturali, se presenti. (art. 84 comma 2 lett. d) della L.R. 01/05)
- Il DURC, se dovuto. (art. 84 comma 2 lett. e) della L.R. 01/05)
- Dichiarazioni sostitutive di certificazioni e dell'atto di notorietà per quanto riguarda tutti gli stati, le qualità personali e i fatti previsti negli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative in materia di documentazione amministrativa), relative alla sussistenza dei requisiti e dei presupposti per la presentazione della SCIA. (art. 84 comma 2 lett. f) della L.R. 01/05)
- Elenco dei documenti e degli elaborati progettuali allegati alla SCIA.
- Modello I.S.T.A.T. debitamente compilato timbrato e firmato.
- Ricevuta del versamento dei Diritti di Segreteria per l'intervento in oggetto effettuato presso qualsiasi Ufficio Postale con bollettino postale sul c/c n. 13208566 intestato a COMUNE DI LARI "SERVIZIO DI TESORERIA" indicando la causale del versamento "SCIA".

**Le pratiche edilizie dovranno essere corredate dalla documentazione attestante il versamento dei diritti di segreteria, condizione preliminare per l'istruttoria della pratica, pena l'inattivazione dei termini di Legge sui procedimenti da parte dell'Ufficio Tecnico.**

- Altro \_\_\_\_\_

<b>QUADRO D</b>	<b>IMMOBILE OGGETTO D'INTERVENTO</b>
-----------------	--------------------------------------

**A) LOCALIZZAZIONE**

Località \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
 Via / Piazza \_\_\_\_\_ N.c. \_\_\_\_\_

**B) RAPPRESENTAZIONE CATASTALE**

Tipo catasto \_\_\_\_\_ Foglio di mappa \_\_\_\_\_ Numero/i di mappa \_\_\_\_\_ subalterni \_\_\_\_\_  
 Tipo catasto \_\_\_\_\_ Foglio di mappa \_\_\_\_\_ Numero/i di mappa \_\_\_\_\_ subalterni \_\_\_\_\_

**C) DESTINAZIONE D'USO** (In caso di cambio d'uso indicare la destinazione attuale dell'immobile)

Destinazione d'uso:  Residenziale  Industriale/artigianale  Commerciale  
 Turistico ricettivo  Direzionale  Pubblica / di interesse pubblico  
 Parcheggio  Agricola e attività connesse  \_\_\_\_\_

<b>QUADRO E</b>	<b>SOGGETTI INTERESSATI</b>
-----------------	-----------------------------

TECNICO INCARICATO PER LA REDAZIONE DELLA SCIA \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO \_\_\_\_\_ TEL. \_\_\_\_\_

TECNICO INCARICATO PER LA DIREZIONE DEI LAVORI \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO \_\_\_\_\_ TEL. \_\_\_\_\_  
 (Si allega stampato debitamente compilato di accettazione del Direttore dei Lavori)

DITTA ESECUTRICE DEI LAVORI \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO \_\_\_\_\_ TEL. \_\_\_\_\_  
 (Si allega stampato debitamente compilato di accettazione dell'incarico)

**Dichiarazioni del soggetto che presenta la Segnalazione Certificata di inizio attività:**

- Il sottoscritto, nel caso in cui le opere ricadano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. n.81/2008, si impegna a comunicare prima dell'inizio dei lavori, l'avvenuta trasmissione all'A.U.S.L. della notifica preliminare di cui all'art. 99 dello stesso decreto legislativo, attestante anche la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi dell'articolo 100 del D.Lgs. 81/2008;
- Il sottoscritto, nel caso in cui le opere ricadano nell'ambito di applicazione dell'articolo 186 del D.Lgs. n. 152 /2004 così come modificato dal D.Lgs n° 4/2008, si impegna a rispettare quanto ivi imposto e a redigere e trasmettere agli uffici competenti tutta la documentazione necessaria.
- Il sottoscritto, nel caso in cui le opere ricadano nell'ambito di applicazione della Parte II Capo VI del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni (ex L.10/1991) allega alla presente richiesta la documentazione di cui all'art.125 del D.P.R. 380/2001;
- Il sottoscritto, nel caso in cui le opere ricadano nell'ambito di applicazione della Parte II Capo V del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni (ex L.46/1990) allega alla presente richiesta la documentazione di cui all'art.15 della L.46/90;
- Il sottoscritto, nel caso in cui le opere ricadano nell'ambito di applicazione della Parte II Capo I del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni (ex L.64/1974) si impegna a trasmettere, prima dell'inizio dei lavori, l'attestato di avvenuto deposito del progetto strutturale rilasciato dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta Li-Lu-Pi.;
- Il sottoscritto, nel caso in cui le opere ricadano nell'ambito di applicazione della Parte II Capo II del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni (ex L.1086/1971) si impegna a trasmettere, prima dell'inizio dei lavori, l'attestato di avvenuto deposito del progetto strutturale rilasciato dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta Li-Lu-Pi.;
- Il sottoscritto, nel caso in cui le opere prevedano la realizzazione di nuovi scarichi fuori fognatura pubblica, dichiara di avere ottenuto dal Comune di Lari l'Autorizzazione allo Scarico n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Il sottoscritto, nel caso in cui le opere prevedano interventi di manomissione del suolo pubblico, si impegna ad ottenere la preventiva manomissione del suolo pubblico dall'Ente competente.

**CON LA SOTTOSCRIZIONE DEL PRESENTE ATTO IL SOGGETTO INTERESSATO SI IMPEGNA, AL RISPETTO DELLA NORMATIVA VIGENTE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI CON LA PROCEDURA DELLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA', NONCHE' AL RISPETTO DELLE DISPOSIZIONI DI LEGGE E DI REGOLAMENTO PER LA CONDUZIONE DEI LAVORI.**

**A tal fine DICHIARA la veridicità i dati sopra riportati e di essere consapevole della responsabilità cui può andare incontro in caso di falsità di atti e dichiarazioni mendaci, come previsto dall'art. 496 del Codice penale e dall'art.76 del D.P.R. 445/2000.**

**SOLLEVA il Comune di Lari da ogni responsabilità nei confronti di terzi.**

Data \_\_\_\_\_

**FIRMA**

\_\_\_\_\_

<b>QUADRO F</b>	<b>SOGGETTI INTERESSATI</b>
-----------------	-----------------------------

Da compilare anche nel caso di comunione del diritto reale diverso dalla proprietà in base al quale il soggetto interessato presenta la Segnalazione

COGNOME O DENOMINAZIONE \_\_\_\_\_

NOME \_\_\_\_\_

CODICE FISCALE / PARTITA IVA \_\_\_\_\_

PERSONA FISICA

PERSONA GIURIDICA

**Residenza Anagrafica**

COMUNE \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_

FRAZIONE \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

VIA / PIAZZA \_\_\_\_\_ N.c. \_\_\_\_\_

RECAPITO TELEFONICO \_\_\_\_\_

**Dati anagrafi (se persona fisica)**

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

SESSO  M  F DATA DI NASCITA \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

**FIRMA**

\_\_\_\_\_

**I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESE AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00**

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

**TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il/la sottoscritto/i dichiara (dichiarano) inoltre di essere informato/i che:

- i dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003;
- i dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/1999 e smi.







**COMUNE DI LARI**

**Provincia di Pisa**

**Servizio Tecnico**

**U.O. Assetto del Territorio – Edilizia Privata**

PRATICA n. \_\_\_\_\_

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' RESA  
AI SENSI DELL'ART. 47 DEL D.P.R. 445/2000**

*(Esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)*

Il/La sottoscritto/a .....  
nato/a a ..... il .....  
residente in .....  
Via/P.zza ..... n° .....  
Codice Fiscale ..... in qualità di .....

***Consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere; ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del citato D.P.R. 445/2000; sotto la propria responsabilità***

**DICHIARO**

Di avere titolo a presentare istanza di Segnalazione Certificata di Inizio Attività in qualità di.....  
dell'area/immobile di seguito specificata/o, posta/o in Lari, Località.....  
Via/Piazza.....n.....meglio identificata al Catasto Terreni/Fabbricati  
Foglio n.....Mappale/i.....Sub.....ed individuata nel vigente R.U. in zona urbanistica  
.....  
Per le opere di.....  
.....

Allegati: Fotocopia del documento di identità del richiedente in corso di validità

Data .....

Il/La dichiarante

.....

**INFORMATIVA AI SENSI DEL D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003**

I dati raccolti dalla Amministrazione precedente sono conservati e trattati mediante strumenti manuali e informatici nel pieno rispetto della sicurezza e riservatezza ai sensi delle disposizioni del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003 e successive modifiche e utilizzati esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'ente.



**COMUNE DI LARI**  
**Provincia di Pisa**

**Servizio Tecnico**  
**U.O. Assetto del Territorio – Edilizia Privata**

PRATICA n. \_\_\_\_\_

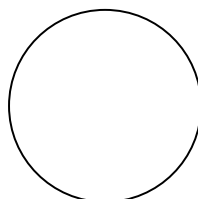
DOCUMENTAZIONE allegata alla SCIA di cui alla L.R.01/05 presentata da (nome, cognome o denominazione):

---

- Estratto di mappa catastale con individuazione dell'immobile
- Estratto di R.U. vigente con individuazione dell'immobile
- Relazione tecnica descrittiva dell'intervento
- Planimetria di inquadramento con distanze dai confini, dai fabbricati e/o dalla viabilità, con indicazione degli accessi al lotto e degli allacci alle opere di urbanizzazione esistenti.
- Documentazione fotografica (non polaroid) timbrata e firmata dal tecnico esterna, interna ed estesa all'intorno, con individuazione punti di scatto.
- Planimetria quotata con curve di livello relativa allo stato attuale dei luoghi, stato sovrapposto con opportune sezioni ambientali dello stato attuale, di progetto e sovrapposto per valutare gli eventuali sterri e riporti di terreno (in caso di modifica del suolo).
- Piante, prospetti, sezioni dell'immobile interessato relativi dello stato attuale, modificato e sovrapposto.
- Relazione, Dichiarazione di asseverazione ed elaborati grafici relativi all'abbattimento delle barriere architettoniche.
- Conteggi della S.U.L., della superficie coperta, dell'altezza massima del fabbricato riferita al manufatto oggetto d'intervento per verifica standards urbanistici.
- Schemi relativi al calcolo del volume e/o alla superficie lorda per conteggio oneri urbanizzazione primaria e secondaria, alla superficie convenzionale, con eventuali maggiorazioni, per conteggio costo di costruzione.
- Certificazione / dichiarazione attestante i requisiti igienico-sanitari.
- Relazione igienico-sanitaria.
- Verifica delle superfici e delle altezze utili dei locali.
- Verifica dei rapporti areo-illuminanti
- Schema smaltimento liquami: acque nere, saponate e meteoriche con indicazione del recapito finale.
- Documentazione attestante il rispetto della Norma 6 del Decreto del Presidente Consiglio dei Ministri 05.11.1999 "Approvazione del Piano Stralcio relativo alla riduzione del Rischio Idraulico del Bacino del Fiume Arno".
- Schemi grafici del volume e della superficie lorda per la determinazione del contributo dovuto.
- Tabelle superfici utili ed accessorie per calcolo costo di costruzione, con eventuali maggiorazioni.
- Verifica e rispetto della permeabilità del lotto (Del. 230/94 C.R.T.).
- Verifica e rispetto degli spazi a parcheggio di pertinenza.
- Verifica e proposte di eventuali interventi necessari agli allacci ai servizi pubblici.
- Documentazione attestante la conformità del progetto alle misure preventive e protettive previste nella Sezione II del D.P.G.R. 23/11/2005 n. 62/R
- Relazione di stima previsionale e dichiarazione sul rispetto Legge 447/95 nonché del D.P.C.M. 05/12/1997 " Determinazione requisiti acustici passivi degli edifici".
- Documentazione nel rispetto del D.Lgs. 19.08.2005, n° 192 così come modificato dal D.Lgs. del 29.12.2006 n°311 e ss.mm.ii..
- Relazione geologica-geotecnica.
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

**La documentazione da produrre deve essere relativa al tipo di intervento previsto ed esplicitiva di tutte le opere**

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_



Timbro e Firma del Progettista

\_\_\_\_\_